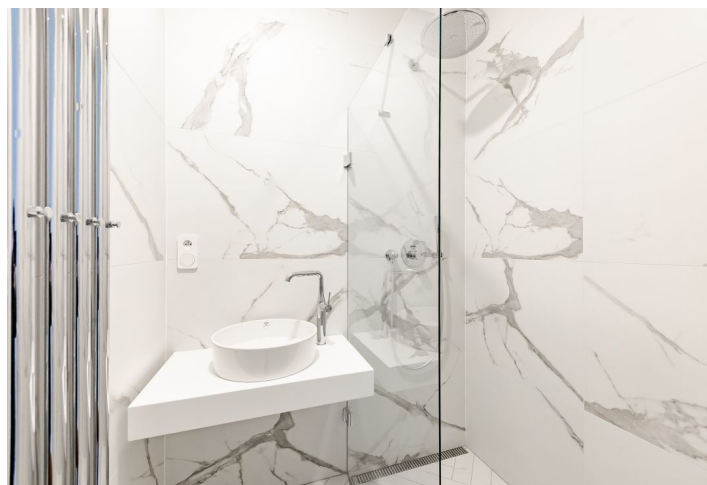




Byt 2-izbový

47.1 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Predané





Byt 2-izbový

47.1 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Predané

Celková plocha	71 m ²
Podlahová plocha*	47 m ²
Terasa	24 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	38128

V exkluzívnom zastúpení ponúkame byt s terasou, dokončený vo vysokom štandarde a celý orientovaný do zeleného vnútrobloku, ktorý sa nachádza v zníženom prízemí v práve dokončenej Rezidencii Mánesova 78.

Atraktívna adresa centra metropoly, v blízkosti Riegrových sadov a námestia Jiřího z Poděbrad.

Plochu bytu v zníženom prízemí tvorí obývacia izba s prípravou na otvorenú kuchyňu, spálňa s kúpeľňou, samostatná toaleta a predsieň. Z oboch izieb je možné vstúpiť na **východne orientovanú terasu**.

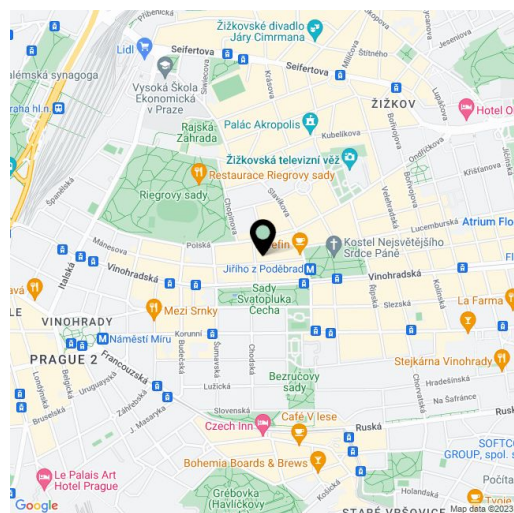
Vysoký štandard vybavenia zahŕňa **parketové podlahy Foglie D'oro**, obklady a dlažbu DelConca v dekore **mramoru**, sanitárne vybavenie značiek Grohe (Essence New), Laufen, Kaldewei a Riha, repliky secesných kazetových dverí, protipožiarne vstupné dvere v dobovom štýle a drevené okná s dvojsklami. Vykurovanie je riešené centrálnou plynovou kotolňou. Pivničná kobka na dokúpenie.

Mánesova ulica obklopená významnými budovami od slávnych architektov s reštauráciami, bistrami a kaviarňami vrátane vyhlásenej kaviarne **Kaaba** vedie od námestia Jiřího z Poděbrad až k Hlavnému nádražiu. Cesta do centra je rýchla vďaka stanici metra a električkovej zastávke, ktoré sú vzdialené necelých 5 minút chôdze. Na blízkom námestí Jiřího z Poděbrad s ikonickým kostolom Najsvätejšieho srdca Pána od Josipa Plečnika fungujú príjemné podniky, konajú sa tu pravidelné **farmárske trhy**. Na prechádzku možno vyraziť do blízkych Riegrových sadov so záhradnou reštauráciou alebo sokolovne s plaveckým bazénom.

Podlahová plocha bytu 47,1 m², terasa 23,7 m².

Fotografie so zariadením boli odfotené vo vzorovom byte.

Okrem bežných prehliadok nehnuteľností ponúkame tiež videoprehliadky v reálnom čase cez WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype apod.



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 2-izbový

47.1 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Predané



Užitná plocha bytu	45.80m ²
Plocha přístřešk	1.30m ²
Celková plocha bytu	47.10m ²
Terasa	23.70m ²
Plocha celkem	70.80m ²



202.MNS
REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU

DOCUMENTACE FORMÁT:	DATEM
STUDIE 2 x A4	11/2020
ČÁST:	MĚŘITOK
STAVEBNÍ	
VÝKRES:	ČÍSLO VÝKRESU:
BYT 0013	