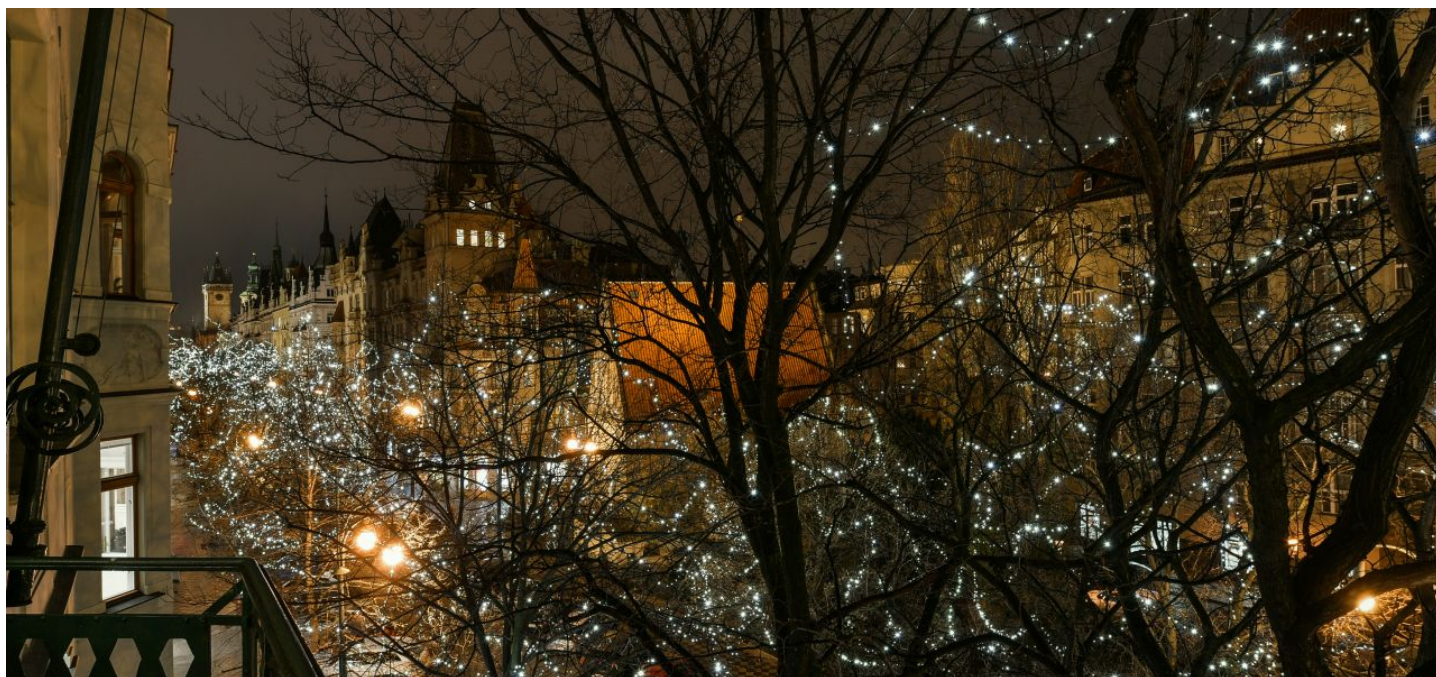




## Byt 3+1

134 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Pařížská

Prenajaté



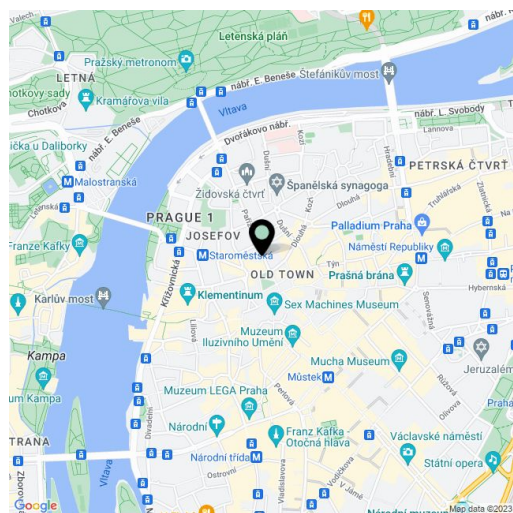
**Byt 3+1**134 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Pařížská**Prenajaté**

Celková plocha	136 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	134 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	38129
K dispozícii od	Ihneď

Ponúkame na prenájom štýlový byt s 2 balkónmi a 2 kúpeľňami na 3. poschodí domu z konca 19. storočia v atraktívnej lokalite v historickom centre Prahy v tesnej blízkosti Staromestského námestia a nábrežia Vltavy. Pařížska ulica so svojimi elegantnými historickými budovami, luxusnými obchodmi, značkovými butikmi a reštauráciami je považovaná za najprestížnejšiu adresu v Prahe.

Priestranný byt ponúka plne vybavenú kuchyňu s jedálenským priestorom a arkierovým oknom, obývaciu izbu s balkónom a krásnym výhľadom do Pařížskej ulice, hlavnú spálňu s en-suite kúpeľňou (vaňa, sprchovací kút, toaleta), balkónom a šatníkom, pracovňu / spálňu pre hostí prístupnú z obývacej izby a hlavnú spálňu, druhú kúpeľňu (sprchovací kút, toaleta) a komoru.

Množstvo pôvodných zachovaných prvkov, vysoké stropy so štukmi, veľké okná, parkety, vstavané skrine na chodbe, ústredné kúrenie, práčka so sušičkou, umývačka, mikrovlnná rúra, alarm, výtah, pivnica. Záloha na domové služby a spotrebu energií sa hradí zvlášť.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.