



## Byt 3+1

130 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Ružinov, Budovateľská

Prenajaté





## Byt 3+1

130 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Ružinov, Budovateľská**Prenajaté**

Celková plocha	132 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	130 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkovanie	možnosť vyhradeného parkovacieho státia pred domom
Pivnica	-
Poplatky za služby	380 EUR Mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	38133
K dispozícii od	Ihneď

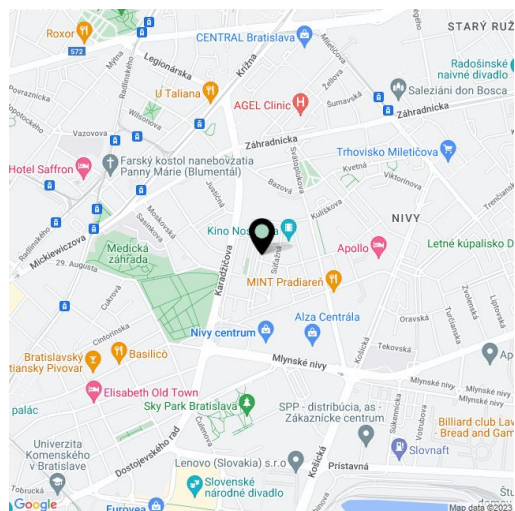
Ponúkame na prenájom strešný 3-izbový mezonet s tromi balkónmi umiestnený na Budovateľskej ulici s nádherným výhľadom na Slavín a centrum Bratislavy. Pod domom sa nachádza detské ihrisko, City Business Center, nová autobusová stanica Nivy, ako i kompletná občianska vybavenosť.

Dispozíciu bytu na prízemí tvorí vstupná chodba so vstavaným šatníkom, spálňa s východom na balkón, druhá spálňa s balkónom a výhľadom na Slavín, pracovňa, samostatná toaleta a priestranná kúpeľňa s rohovou vaňou. Poschodie disponuje obývacou izbou s veľkou sedacou súpravou a dizajnovým osvetlením, kuchyňa vrátane americkej i vínnej chladničky, elektrickej rúry značky Miele, pracovnej dosky z kameňa, indukčnej platne a otvorenej jedálenskej časti. Na poschodí nájdeme aj druhú kúpeľňu s toaletou a sprchovým kútom.

Štandardom bytu je podlahové kúrenie v každej izbe so samostatnou reguláciou, bezpečnostné protipožiarne dvere Sherlock.

Cena mesačného nájmu 810 EUR vrátane internetu + 380 EUR záloha za energie a služby.

Možnosť prenájmu vyhradeného parkovacieho státia pred domom za 33 EUR /mesiac.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.