



Byt 2-izbový

73 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Predané





Byt 2-izbový

73 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Predané

Celková plocha	73 m²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	38152

V exkluzívnom zastúpení ponúkame byt vo vysokom štandarde v práve dokončenej Rezidencii Mánesova78, na ktorej sa podieľalo renomované architektonické štúdio OOOOX. Atraktívna adresa v lokalite širšieho centra metropoly, v tesnej blízkosti Riegrových sádov a námestia Jiřího z Poděbradov.

Plochu bytu tvorí obývacia izba s prípravou na otvorenú kuchyňu, spálňa, kúpeľňa, samostatná toaleta a predsieň.

Vysoký štandard vybavenia zahŕňa **parketové podlahy Foglie D'oro**, obklady a dlažbu DelConca v imitácii **mramoru**, sanitárne vybavenie značiek Grohe (Essence New), Laufen, Kaldewei a Riha, obložkové kazetové dvere, protipožiarne vstupné dvere v dobovom štýle a drevené okná s dvojsklami. Vykurovanie je riešené centrálnou plynovou kotolňou. Pivničná kobka na dokúpenie.

Mánesova ulica obklopená významnými budovami od slávnych architektov s reštauráciami, bistrami a kaviarňami vrátane vyhlásenej kaviarne Kaaba vedie od námestia Jiřího z Poděbrad až k Hlavnému nádražiu. Cesta do centra je rýchla vďaka stanici metra a električkovej zastávke, ktoré sú vzdialené necelých 5 minút chôdze. Na blízkom námestí Jiřího z Poděbrad s ikonickým kostolom Najsvätejšieho srdca Pána od Josipa Plečnika fungujú príjemné podniky, konajú sa tu pravidelné farmárske trhy. Na prechádzku možno vyraziť do blízkych **Riegrových sádov** so záhradnou reštauráciou alebo sokolovne s plaveckým bazénom.

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Podlahová plocha bytu 73 m², pivnica 2,1 m².

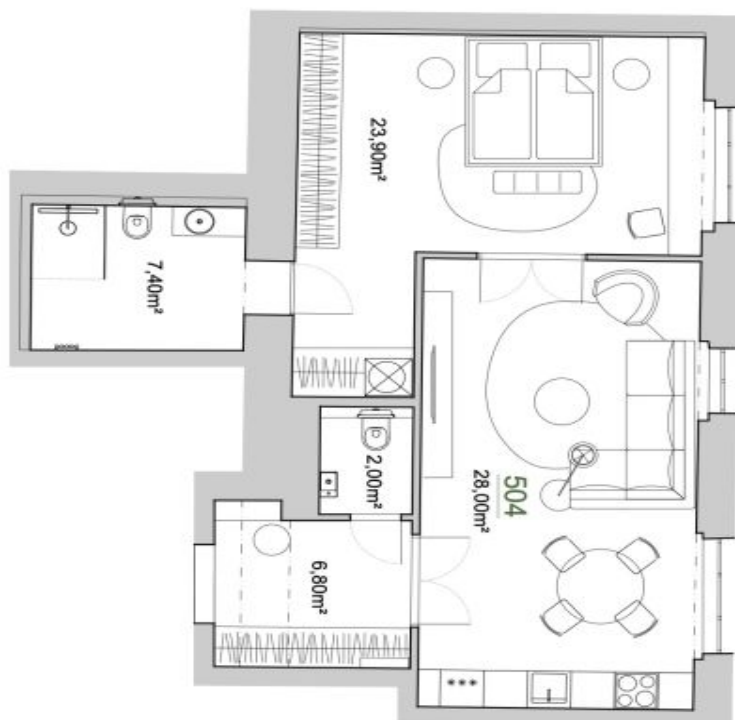
Fotografie so zariadením boli zriadené vo vzorovom byte.



Byt 2-izbový

73 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Predané



0 0.5 1 2 3m

Užitná plocha bytu 68,10m²
Plocha přístěk 4,90m²

Celková plocha bytu 73,00m²

Balkón --

Plocha celkem 73,00m²



202.MNS

REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU

DOCUMENTACE FORMÁT: DATUM

STUDIE 2 x A4 11/2020

ČÁST: MĚŘITOK

STAVEBNÍ

VÝKRES: ČÍSLO VÝKRESU

BYT 504