



Byt 2-izbový

63.7 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Predané





Byt 2-izbový

63.7 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Predané

Celková plocha	66 m²
Podlahová plocha*	64 m²
Balkón	2 m²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	38153

V exkluzívnom zastúpení ponúkame byt s balkónom vykonaný vo vysokom štandarde v práve dokončenej Rezidencii Mánesova78, na ktorej sa podieľalo renomované architektonické štúdio OOOOX. Atraktívna adresa v lokalite širšieho centra metropoly, v tesnej blízkosti Riegrových sadov a námestia Jiřího z Poděbrad.

Plochu bytu na prízemí tvorí obývacia izba s prípravou na otvorenú kuchyňu a vstupom na **balkón**, ktorý je orientovaný do zeleného vnútrobloku, spálňa s kúpeľňou, samostatná toaleta a predsieň.

Vysoký štandard vybavenia zahŕňa **parketové podlahy Foglie D'oro**, obklady a dlažbu DelConca v imitácii **mramoru**, sanitárne vybavenie značiek Grohe (Essence New), Laufen, Kaldewei a Riha, obložkové kazetové dvere, protipožiarne vstupné dvere v dobovom štyle a drevené okná s dvojsklami. Vykurovanie je riešené centrálnou plynovou kotolňou. Pivničná kobka na dokúpenie.

Mánesova ulica obklopená významnými budovami od slávnych architektov s reštauráciami, bistrami a kaviarňami vrátane vyhlásenej kaviarne Kaaba vedie od námestia Jiřího z Poděbrad až k Hlavnému nádražiu. Cesta do centra je rýchla vďaka stanici metra a električkovej zastávke, ktoré sú vzdialené necelých 5 minút chôdze. Na blízkom námestí Jiřího z Poděbrad s ikonickým kostolom Najsvätejšieho srdca Pána od Josipa Plečnika fungujú príjemné podniky, konajú sa tu pravidelné farmárske trhy. Na prechádzku možno vyraziť do blízkych **Riegrových sadov** so záhradnou reštauráciou alebo sokolovne s plaveckým bazénom.

Podlahová plocha bytu 63,7 m², balkón 2,20 m², pivnica 1,40 m².

Fotografie so zariadením boli zriadené vo vzorovom byte.

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 2-izbový

63.7 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Predané



0	1	2	3m
Užitná plocha bytu	58,20m ²		
Plocha přístěk	5,50m ²		
Celková plocha bytu	63,70m ²		
Balkón	2,20m ²		
Plocha celkem	65,90m ²		



202.MNS

REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU

STUDIE 2 x A4 11/2020

ČÁST: MĚRITKO:

STAVEBNÍ

VÝKRES: ČÍSLO VÝKRESU:

BYT 105