



Byt 2+kk

45 m², Praha 3, Žižkov, Řehořova

Predané





Byt 2+kk

45 m², Praha 3, Žižkov, Řehořova

Predané

Celková plocha	45 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	nezahrnuté
PENB	G
Referenčné číslo	38166

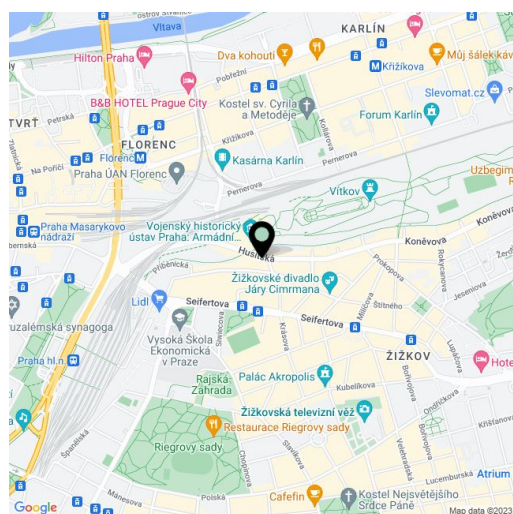
Dvojizbový byt s vysokými stropmi leží na zvýšenom prízemí bytového domu stojaceho v bočnej jednosmernej ulici Řehořova. Obľúbená lokalita bezprostredne susediaca s centrom ponúka ľahkú dostupnosť MHD, široký výber reštaurácií aj blízkosť parkov.

Plocha jednotky je rozdelená na obývaciu izbu s kuchynskou linkou, spálňu, kúpeľňu, samostatnú toaletu a predsieň. Kuchynňa je orientovaná na juh do ulice, spálňa do vnútrobloku.

Interiér bytu disponuje mnohými pôvodnými prvkami a prešiel pred 4 rokmi čiastočnou rekonštrukciou. Je tu nový elektrický kotol, plynový sporák, intercom, **pôvodné repasované parkety** a dlažba. Okná sú drevené špaletové. Vykurovanie elektrické. K bytu prislúcha **pivnica**.

Dom je súčasťou tradičnej rezidenčnej štvrť priamo pri centre, ktorá je vzdialená len pár minút chôdze alebo 1 zastávku električkou, ktorá vychádza kúsok od domu. V okolí fungujú klasické žižkovské krčmičky, kluby, športoviská alebo divadlo J. Cimrmana. V rýchlom pešom dosahu je tiež hneď niekoľko parkov: na vrchu **Vítkov**, na námestí Radosť, **Rajská záhrada** aj **Riegrový sady**, v blízkosti vedie cyklotrasa vytvorená na bývalej železničnej trati.

Interiér 45,05 m², pivnica 4,5 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 2+kk

45 m², Praha 3, Žižkov, Řehořova

Predané

