



## Byt 2-izbový

45 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Řehořova

Predané





## Byt 2-izbový

45 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Řehořova**Predané**

Celková plocha	45 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	nezahrnuté
PENB	G
Referenčné číslo	38166

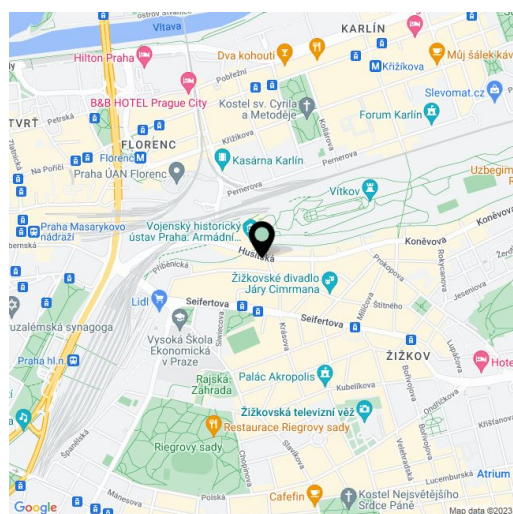
Dvojizbový byt s vysokými stropmi leží na zvýšenom prízemí bytového domu stojaceho v bočnej jednosmernej ulici Řehořova. Obľúbená lokalita bezprostredne susediaca s centrom ponúka ľahkú dostupnosť MHD, široký výber reštaurácií aj blízkosť parkov.

Plocha jednotky je rozdelená na obývaciu izbu s kuchynskou linkou, spálňu, kúpeľňu, samostatnú toaletu a predsieň. Kuchynňa je orientovaná na juh do ulice, spálňa do vnútrobloku.

Interiér bytu disponuje mnohými pôvodnými prvkami a prešiel pred 4 rokmi čiastočnou rekonštrukciou. Je tu nový elektrický kotol, plynový sporák, intercom, **pôvodné repasované parkety** a dlažba. Okná sú drevené špaletové. Vykurovanie elektrické. K bytu prislúcha **pivnica**.

Dom je súčasťou tradičnej rezidenčnej štvrť priamo pri centre, ktorá je vzdialená len pár minút chôdze alebo 1 zastávku električkou, ktorá vychádza kúsok od domu. V okolí fungujú klasické žižkovské krčmičky, kluby, športoviská alebo divadlo J. Cimmmana. V rýchlom pešom dosahu je tiež hneď niekoľko parkov: na vrchu **Vítkov**, na námestí Radosť, **Rajská záhrada** aj **Riegrov sady**, v blízkosti vedie cyklotrasa vytvorená na bývalej železničnej trati.

Interiér 45,05 m<sup>2</sup>, pivnica 4,5 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 2-izbový

45 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Řehořova

Predané

