



Byt 2-izbový

56 m², Praha 5, Smíchov, náměstí 14. října

Predané





Byt 2-izbový

56 m², Praha 5, Smíchov, náměstí 14. října

Predané

Celková plocha	56 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	38169

Kompletne zrekonštruovaný byt orientovaný do pokojnej bočnej ulice je súčasťou klasického bytového domu stojaceho priamo na námestí 14. října s peknou parkovou úpravou. Pohodlný peší dosah obchodno-zábavnej zóny na Andělovi, staníc MHD aj všetkých služieb.

Dispozícia bytu na 3. podlaží je rozdelená na obývaciu izbu s kuchynským kútom, spálňu, kúpeľňu s vaňou a prípojkou na práčku, samostatnú toaletu a vstupnú chodbu s komorou.

Interiér zútulňujú **drevené podlahy**, nábytok na mieru a nové drevené špaletové okná. Kuchynská linka je vybavená spotrebičmi Philco (indukčná varná doska, elektrická a mikrovlnná rúra, digestor, umývačka, chladnička s mrazničkou), na chodbe je zabudovaný botník. Vykurovanie plynovým kotlom. Byt je ponúkaný vrátane **interiérového vybavenia**. Obyvatelia bytu môžu využívať spoločný balkón prístupný zo schodiskovej chodby. Dom je dobre udržiavaný, má výťah a kamerový systém.

Atraktívna lokalita pri Smíchovskom centre Anděl poskytuje všetko potrebné: supermarkety a ďalšie obchody, reštaurácie, kaviarne, banky, lekárne, kluby. Blízko je do knižnice, multikín aj Švandovho divadla. V suteréne domu funguje lezecká stena. Do piatich minút chôdze je vzdialená stanica metra linky B a zastávky električiek i autobusov. Ďaleko nie je ani do parkov, na **Janáčkovom nábreží** alebo **Detský ostrov**.

Interiér 56 m².

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

