



Byt 3-izbový

95 m², Bratislava V, Petržalka, Ondreja Štefánka

Predané



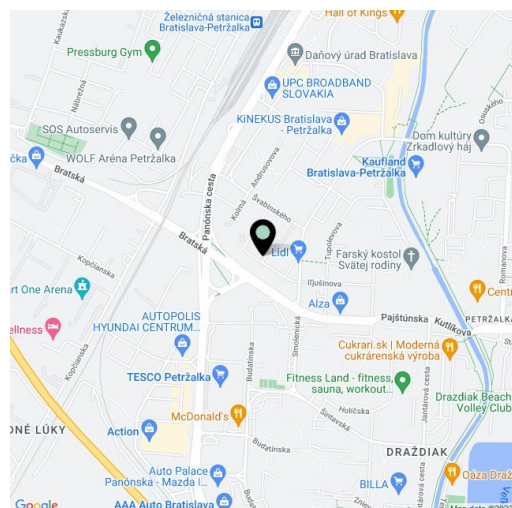


Byt 3-izbový

95 m², Bratislava V, Petržalka, Ondreja Štefánka

Predané

Celková plocha	100 m²
Podlahová plocha*	95 m²
Lodžia	7 m²
Parkovanie	2 kryté vonkajšie parkovacie miesta v prenájme (v cene mesačného poplatku)
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	175 EUR mesačne
PENB	A
Referenčné číslo	38171



Tento nadštandardne vybavený 3-izbový mezonet s dvoma loggiami sa nachádza v novostavbe Flat 75 v atraktívnej časti Petržalky v blízkosti Petržalskej Tržnice a mnohých obchodov a služieb. K bytu prislúchajú 2 kryté parkovacie státi a zahrnuté v cene mesačných poplatkov, ako i pivničná kobka.

Mezonet sa dispozične delí na podlažie so vstupnou chodbou s šatníkom a odkladacím priestorom pod schodiskom, ďalej obývacia izba s loggiou spojená s jedálňou a exkluzívne vybavenou kuchyňou rakúskej značky EWE. Druhé podlažie bytu pozostáva z dvoch samostatných izieb s loggiou a kúpeľnou.

K štandardnému vybaveniu bytu patria 5-komorové plastové okná, bezpečnostné dvere, dubové podlahy v skladbe chevron, belgické celoplošné koberce, vlastný regulátor kúrenia v byte, talianske interiérové dvere o výške 2,20m. Na oboch podlažiach sú dizajnerské kúpeľne s veľkoformátovou mramorovou dlažbou, podlahovým kúrením, veľkou 170 cm voľne stojacou vaňou z liateho mramoru, batérie značky Grohe, nemecké sprchové zásteny s úpravou proti vodnému kameňu a LED osvetlením.

Lokalita ponúka výbornú občiansku vybavenosť, jednoduchú dostupnosť do centra mesta a veľké množstvo športových a kultúrnych aktivít, autobusová zastávka sa nachádza iba 5 minút chôdze.

Interiér 94 m², lodžie celkom 7,7 m², pivnica 4,9 m².

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.