



## Byt 3+kk

95 m<sup>2</sup>, Bratislava V, Petržalka, Ondreja Štefánka

Predané





## Byt 3+kk

95 m<sup>2</sup>, Bratislava V, Petržalka, Ondreja Štefánka

**Predané**

Celková plocha	100 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	95 m <sup>2</sup>
Lodžia	7 m <sup>2</sup>
Parkovanie	2 kryté vonkajšie parkovacie miesta v prenájme (v cene mesačného poplatku)
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	175 EUR mesačne
PENB	A
Referenčné číslo	38171

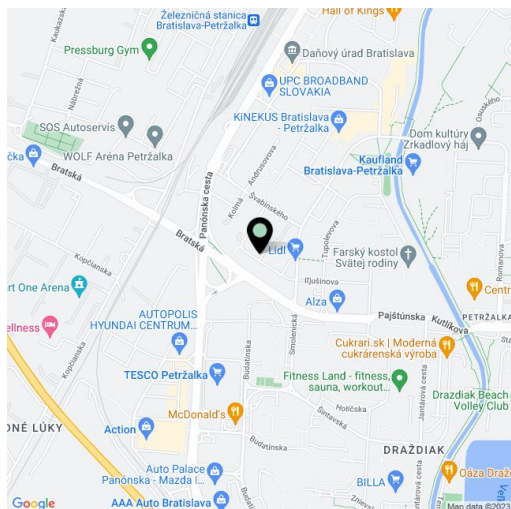
Tento nadštandardne vybavený 3-izbový mezonet s dvoma loggiami sa nachádza v novostavbe Flat 75 v atraktívnej časti Petržalky v blízkosti Petržalskej Tržnice a mnohých obchodov a služieb. K bytu prislúchajú 2 kryté parkovacie státiá zahrnuté v cene mesačných poplatkov, ako i pivničná kobka.

Mezonet sa dispozične delí na podlažie so vstupnou chodbou s šatníkom a odkladacím priestorom pod schodiskom, ďalej obývacia izba s loggiou spojená s jedálňou a exkluzívne vybavenou kuchyňou rakúskej značky EWE. Druhé podlažie bytu pozostáva z dvoch samostatných izieb s loggiou a kúpeľnou.

K štandardnému vybaveniu bytu patria 5-komorové plastové okná, bezpečnostné dvere, dubové podlahy v skladbe chevron, belgické celoplošné koberce, vlastný regulátor kúrenia v byte, talianske interiérové dvere o výške 2,20m. Na oboch podlažiach sú dizajnérske kúpeľne s veľkoformátovou mramorovou dlažbou, podlahovým kúrením, veľkou 170 cm voľne stojacou vaňou z liateho mramoru, batérie značky Grohe, nemecké sprchové zásteny s úpravou proti vodnému kameňu a LED osvetlením.

Lokalita ponúka výbornú občiansku vybavenosť, jednoduchú dostupnosť do centra mesta a veľké množstvo športových a kultúrnych aktivít, autobusová zastávka sa nachádza iba 5 minút chôdze.

Interiér 94 m<sup>2</sup>, lodžie celkom 7,7 m<sup>2</sup>, pivnica 4,9 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.