



Byt 2-izbový

39 m², Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Predané





Byt 2-izbový

39 m², Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Predané

Celková plocha	48 m²
Podlahová plocha*	39 m²
Balkón	9 m²
Parkovanie	garážové státie od 8.990 EUR
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	A
Referenčné číslo	38239

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Nadčasové bývanie zasadené do bratislavskej štvrte v Záhorskej Bystrici ponúkne novo vznikajúca rezidencia Hillside s výhľadom na Malé Karpaty, ktorá spája výhody novostavby s moderným dizajnom v kombinácii s progresívnou filigránovou technológiou výstavby. Pokojná a tichá rezidenčná lokalita na dosah všetkej občianskej vybavenosti a neďalekých lesov, bez mestského hluku s vynikajúcou dopravnou dostupnosťou. Predpokladaný termín kolaudácie 09/2021.

Interiér 2-izbového apartmánu bude tvoriť vstupná chodba s vyhradeným miestom na vstavaný šatník, obývacia izba spojená s jedálenskou časťou, kuchyňa, spálňa s miestom na vstavanú skriňu, kúpeľňa s vaňou a toaletou. Z obývačky a zo spálne je vstup na priestranný balkón.

Holobyt bude zahŕňať veľkoformátové francúzske hliníkové okná s izolačnými trojsklami, podlahové kúrenie a fancoilové stropné chladenie v celom byte. Kúpa holobytu ponúka možnosť si vybrať z dvoch druhov štandardov. Štandardné vybavenie bude obsahovať predprípravu na elektricky ovládané exteriérové žalúzie, laminátové podlahy, interiérové dvere, v kúpeľni obklady, sanitu, batérie značky KLUDI, sprchový kút so zabudovaným podlahovým žľabom/vaňu, toaletu. Nadštandardné vybavenie bude zahŕňať vyššiu kvalitu materiálov, drevené podlahy, bezfalcové interiérové dvere, v kúpeľni väčší formát dlaždíc, batérie Hansgrohe. Ku kúpe sa vzťahuje povinnosť kúpy pivničnej kobky a minimálne jedného parkovacieho státia v garáži.

Bytový komplex vzniká na okraji Záhorskej Bystrici. Štvrť poskytuje kludné, tiché prostredie a zároveň aj plnú občiansku vybavenosť. V bezprostrednej blízkosti projektu sa nachádzajú Malé Karpaty. Zdravé prostredie zelene a čerstvého vzduchu sa stane súčasťou každodenného života. Do centra mesta sa rýchlo dopravíte autom alebo autobusom MHD. Zástavka MHD, ako aj detské ihrisko sa nachádzajú 150 m od domu. Supermarket je vzdialený 500 m.

Interiér 39 m², balkón 9 m²

Cena nehnuteľnosti v prevezení "white walls" 133.900 EUR (s DPH).

Cena nehnuteľnosti v štandarde 139.249 EUR (s DPH).

Cena pivnice je 1.200 EUR/m², výmery sú k dispozícii od 2 do 24 m². Ceny parkovacieho státia sú od 10.990 EUR/ks.

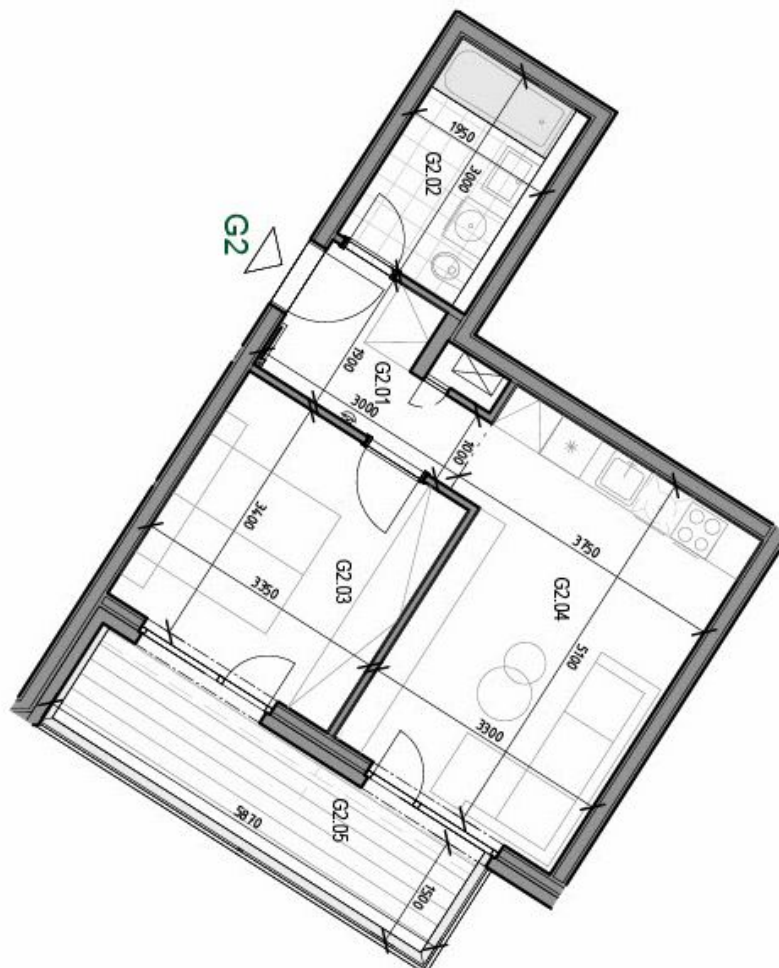


Byt 2-izbový

39 m², Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Predané

UVEDENÉ ROZMERY SÚ PREDBEŽNÉ A NEMUSIA SA ZHODOVAŤ S REALIZÁCIOU. RIEŠENIE ZARIADENIA JE ILUSTRAČNÉ.



APARTMÁN – C5.G2

G2.01	CHODBA	4.57
G2.02	KÚPELŇA + WC	5.25
G2.03	IZBA	11.38
G2.04	KUCHYŇA + OBÝVACIA IZBA	17.55
G2.05	BALKÓN	38.78
CELKOM		47.01

2.NP



C5

