



## Byt 2+kk

39 m<sup>2</sup>, Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Predané



**Byt 2+kk**39 m<sup>2</sup>, Bratislava IV, Záhorská Bystrica**Predané**

Celková plocha	48 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	39 m <sup>2</sup>
Balkón	9 m <sup>2</sup>
Parkovanie	garážové státie od 8.990 EUR
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	A
Referenčné číslo	38239

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Nadčasové bývanie zasadené do bratislavskej štvrte v Záhorskej Bystrici ponúkne novo vznikajúca rezidencia Hillside s výhľadom na Malé Karpaty, ktorá spája výhody novostavby s moderným dizajnom v kombinácii s progresívnou filigránovou technológiou výstavby. Pokojná a tichá rezidenčná lokalita na dosah všetkej občianskej vybavenosti a neďalekých lesov, bez mestského hluku s vynikajúcou dopravnou dostupnosťou. Predpokladaný termín kolaudácie 09/2021.**

Interiér **2-izbového apartmánu** bude tvoriť vstupná chodba s vyhradeným miestom na vstavaný šatník, obývacia izba spojená s jedálenskou časťou, kuchyňa, spálňa s miestom na vstavanú skriňu, kúpeľňa s vaňou a toaletou. Z obývačky a zo spálne je vstup na priestranný **balkón**.

Holobyt bude zahŕňať **veľkoformátové francúzske hliníkové okná s izolačnými trojsklami, podlahové kúrenie a fancoilové stropné chladenie** v celom byte. Kúpa holobytu ponúka možnosť si vybrať z dvoch druhov štandardov. **Štandardné vybavenie** bude obsahovať predprípravu na elektricky ovládané exteriérové žalúzie, laminátové podlahy, interiérové dvere, v kúpeľni obklady, sanitu, batérie značky KLUDI, sprchový kút so zabudovaným podlahovým žlabom/vaňu, toaletu. **Nadštandardné vybavenie** bude zahŕňať vyššiu kvalitu materiálov, drevené podlahy, bezfalcové interiérové dvere, v kúpeľni väčší formát dlaždíc, batérie **Hansgrohe**. Ku kúpe sa vzťahuje povinnosť kúpy pivničnej kobky a minimálne jedného parkovacieho státia v garáži.

Bytový komplex vzniká na okraji Záhorskej Bystrici. Štvrť poskytuje kludné, tiché prostredie a zároveň aj plnú občiansku vybavenosť. V bezprostrednej blízkosti projektu sa nachádzajú **Malé Karpaty**. Zdravé prostredie zelene a čerstvého vzduchu sa stane súčasťou každodenného života. Do centra mesta sa rýchlo dopravíte autom alebo autobusom MHD. Zástavka MHD, ako aj detské ihrisko sa nachádzajú 150 m od domu. Supermarket je vzdialený 500 m.

Interiér 39 m<sup>2</sup>, balkón 9 m<sup>2</sup>

Cena nehnuteľnosti v prevedení "white walls" 133.900 EUR (s DPH).

Cena nehnuteľnosti v štandarde 139.249 EUR (s DPH).

Cena **pivnice** je 1.200 EUR/m<sup>2</sup>, výmery sú k dispozícii od 2 do 24 m<sup>2</sup>. Ceny **parkovacieho státia** sú od 10.990 EUR/ks.



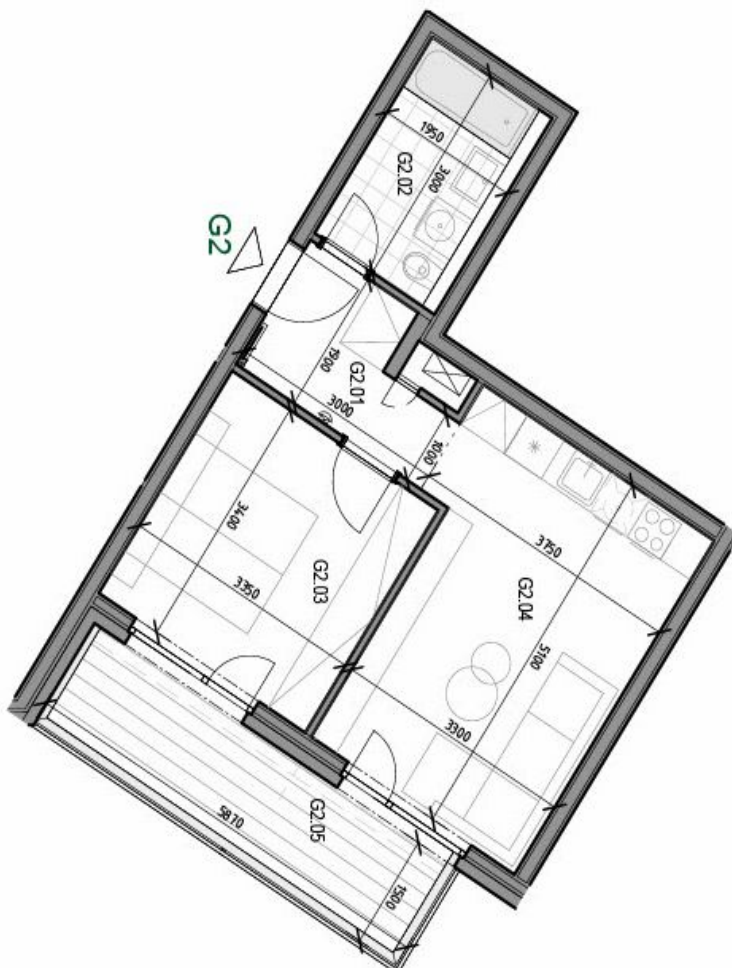


## Byt 2+kk

39 m<sup>2</sup>, Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Predané

UVEDENÉ ROZMERY SÚ PREDBEŽNÉ A NEMUSIA SA ZHODOVAŤ S REALIZÁCIOU. RIEŠENIE ZARIADENIA JE ILLUSTRÁČNÉ.



### APARTMÁN – C5, G2

G2.01	CHODBA	4,57
G2.02	KUPELŇA + WC	5,25
G2.03	IZBA	11,39
G2.04	KUCHYŇA + OBYVACIA IZBA	17,55
		38,78
G2.05	BALKÓN	8,95
		8,95
CELKOM		47,81

2.NP



C5

