



Byt 2+kk

39 m², Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Predané



**Byt 2+kk**39 m², Bratislava IV, Záhorská Bystrica**Predané**

Celková plocha	48 m ²
Podlahová plocha*	39 m ²
Balkón	9 m ²
Parkovanie	garážové státie od 8.990 EUR
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	A
Referenčné číslo	38239

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Nadčasové bývanie zasadené do bratislavskej štvrte v Záhorskej Bystrici ponúkne novo vznikajúca rezidencia Hillside s výhľadom na Malé Karpaty, ktorá spája výhody novostavby s moderným dizajnom v kombinácii s progresívnou filigránovou technológiou výstavby. Pokojná a tichá rezidenčná lokalita na dosah všetkej občianskej vybavenosti a neďalekých lesov, bez mestského hluku s vynikajúcou dopravnou dostupnosťou. Predpokladaný termín kolaudácie 09/2021.

Interiér **2-izbového apartmánu** bude tvoriť vstupná chodba s vyhradeným miestom na vstavaný šatník, obývacia izba spojená s jedálenskou časťou, kuchyňa, spálňa s miestom na vstavanú skriňu, kúpeľňa s vaňou a toaletou. Z obývačky a zo spálne je vstup na priestranný **balkón**.

Holobyt bude zahŕňať **veľkoformátové francúzske hliníkové okná s izolačnými trojsklami, podlahové kúrenie a fancoilové stropné chladenie** v celom byte. Kúpa holobytu ponúka možnosť si vybrať z dvoch druhov štandardov. **Štandardné vybavenie** bude obsahovať predprípravu na elektricky ovládané exteriérové žalúzie, laminátové podlahy, interiérové dvere, v kúpeľni obklady, sanitu, batérie značky KLUDI, sprchový kút so zabudovaným podlahovým žlabom/vaňu, toaletu. **Nadštandardné vybavenie** bude zahŕňať vyššiu kvalitu materiálov, drevené podlahy, bezfalcové interiérové dvere, v kúpeľni väčší formát dlaždíc, batérie **Hansgrohe**. Ku kúpe sa vzťahuje povinnosť kúpy pivničnej kobky a minimálne jedného parkovacieho státia v garáži.

Bytový komplex vzniká na okraji Záhorskej Bystrici. Štvrť poskytuje kludné, tiché prostredie a zároveň aj plnú občiansku vybavenosť. V bezprostrednej blízkosti projektu sa nachádzajú **Malé Karpaty**. Zdravé prostredie zelene a čerstvého vzduchu sa stane súčasťou každodenného života. Do centra mesta sa rýchlo dopravíte autom alebo autobusom MHD. Zástavka MHD, ako aj detské ihrisko sa nachádzajú 150 m od domu. Supermarket je vzdialený 500 m.

Interiér 39 m², balkón 9 m²

Cena nehnuteľnosti v prevedení "white walls" 133.900 EUR (s DPH).

Cena nehnuteľnosti v štandarde 139.249 EUR (s DPH).

Cena **pivnice** je 1.200 EUR/m², výmery sú k dispozícii od 2 do 24 m². Ceny **parkovacieho státia** sú od 10.990 EUR/ks.

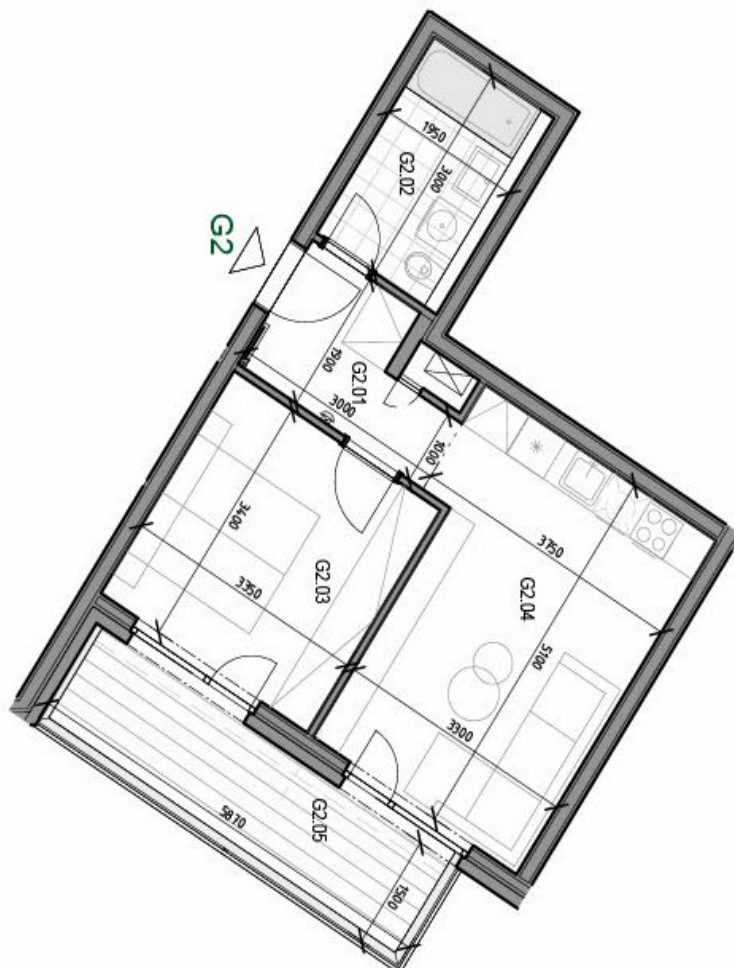


Byt 2+kk

39 m², Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Predané

UVEDENÉ ROZMERY SÚ PREDBEŽNÉ A NEMUSIA SA ZHODOVAŤ S REALIZÁCIOU. RIEŠENIE ZARIADENIA JE ILLUSTRÁČNÉ.



APARTMÁN – C5, G2

G2.01	CHODBA	4,57
G2.02	KÚPEĽNÁ + WC	5,25
G2.03	IZBA	11,39
G2.04	KUCHYŇA + OBYVACIA IZBA	17,55
		38,78
G2.05	BALKÓN	8,95
		8,95
CELKOM		47,81

2.NP



C5

