



## Byt 4-izbový

90 m<sup>2</sup>, Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Predané





## Byt 4-izbový

90 m<sup>2</sup>, Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Predané

Celková plocha	99 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	90 m <sup>2</sup>
Balkón	9 m <sup>2</sup>
Parkovanie	garážové státie od 8.990 EUR
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	A
Referenčné číslo	38254

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Nadčasové bývanie zasadené do bratislavskej štvrte v Záhorskej Bystrici ponúkne novo vznikajúci rezidenčný projekt Hillside s výhľadom na Malé Karpaty, ktorý spája výhody novostavby s moderným dizajnom v kombinácii s progresívnou filigránovou technológiou výstavby. Pokojná a tichá lokalita na dosah kompletnej občianskej vybavenosti a neďalekých lesov zabezpečuje bývanie na okraji Bratislavy bez mestského hluku. Predpokladaný termín kolaudácie 09/2021.**

Interiér 4-izbového bytu bude tvoriť vstupná chodba s walk-in šatníkom, samostatná toaleta, kúpeľňa s vaňou a toaletou, 3x spálňa, obývacia izba s kuchyňou a jedálenskou časťou. Z jednej spálne a z obývačky je vstup na priestraný **balkón**.

Holobyt bude zahŕňať veľkoformátové **francúzske hliníkové okná** s izolačnými trojsklami, **podlahové kúrenie** a fancoilové stropné chladenie v celom byte. Pri kúpe holobytu je možnosť výberu z dvoch druhov štandardov. Ku kúpe bytu sa vzťahuje aj povinnosť kúpy pivničnej kobky a minimálne jedného parkovacieho státia v garáži.

**Štandardné vybavenie** bude obsahovať predprípravu na elektricky ovládané exteriérové žalúzie, laminátové podlahy, interiérové dvere, v kúpeľni obklady, sanitu, batérie značky KLUDI, sprchový kút so zabudovaným podlahovým žľabom/vaňu, toaletu. **Nadštandardné vybavenie** bude zahŕňať vyššiu kvalitu materiálov, drevené podlahy, bezfalcové interiérové dvere, v kúpeľni väčší formát dlaždíc, batérie Hansgrohe.

Rezidenčný komplex Hillside vzniká na okraji Záhorskej Bystrici. Výhodou tejto lokality je pokojné bývanie na okraji Bratislavy s vynikajúcou dopravnou dostupnosťou a rýchlym dosahom prírody. Štvrť poskytuje pokojné a tiché prostredie a zároveň kompletnú občiansku vybavenosť. V bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú **Malé Karpaty** so širokými možnosťami športového vyžitia. Do centra mesta sa rýchlo dopravíte autom alebo autobusom MHD. Zástavka MHD, ako aj detské ihrisko sa nachádzajú 150 m od domu, supermarket je vzdialený 500 m.

Interiér 90 m<sup>2</sup>, balkón 9 m<sup>2</sup>

Cena nehnuteľnosti v prevedení "white walls" 270 000 EUR (s DPH).

Cena nehnuteľnosti v štandarde 280.769 EUR (s DPH).

Cena **pivnice** je 1.200 EUR/m<sup>2</sup>, výmery sú k dispozícii od 2 do 24 m<sup>2</sup>. Ceny **parkovacieho státia** sú od 10.990 EUR/ks.

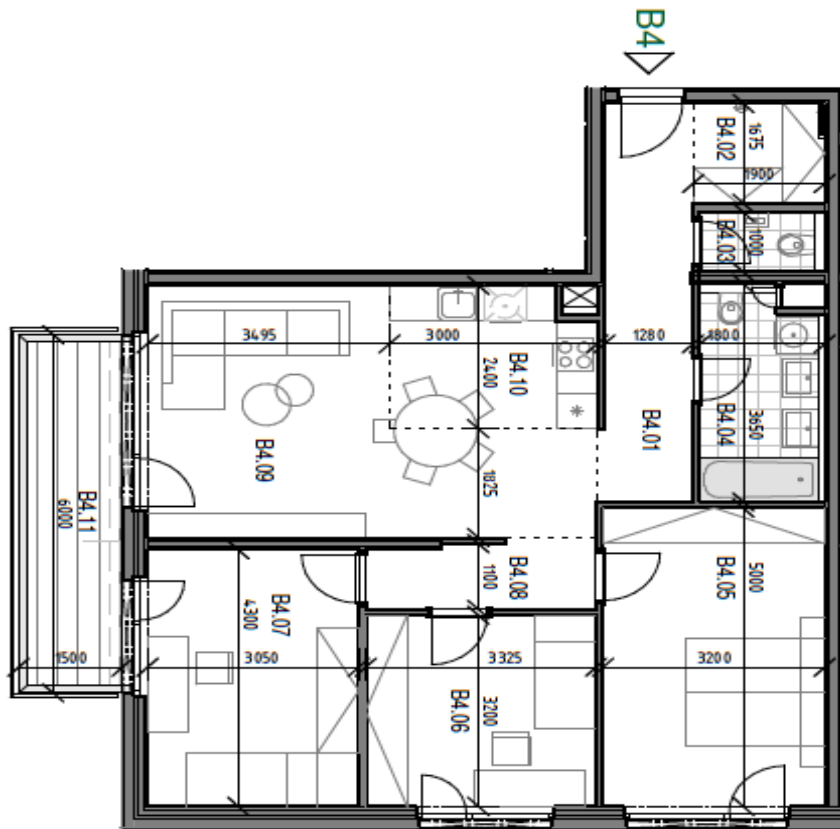


## Byt 4-izbový

90 m<sup>2</sup>, Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Predané

UVEDENÉ ROZMERY SÚ PREDBEŽNÉ A NEMUSIA SA ZHODOVAŤ S REALIZÁCIOU. RIEŠENIE ZARIADENIA JE ILLUSTRÁCNE.



### BYT - C1.B4

B4.01	CHODBA	8,69
B4.02	ŠATNIK	3,18
B4.03	WC	1,65
B4.04	KÚPEĽNÁ + WC	5,74
B4.05	IZBA	16,00
B4.06	IZBA	10,64
B4.07	IZBA	13,12
B4.08	CHODBA	3,68
B4.09	OBÝVAJACIA IZBA + JEDÁLEŇ	20,20
B4.10	KUCHYŇA	6,94
		89,74

B4.11	BALKÓN	9,00
		9,00
	CELKOM	98,74

### 4.NP



### C1

