



Byt 5+1

133 m², Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Predané



**Byt 5+1**133 m², Bratislava IV, Záhorská Bystrica**Predané**

Celková plocha	247 m ²
Podlahová plocha*	133 m ²
Terasa	120 m ²
Parkovanie	garážové státie od 8.990 EUR
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	A
Referenčné číslo	38255

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Nadčasové bývanie zasadené do bratislavskej štvrte v Záhorskej Bystrici ponúkne novo vznikajúci rezidenčný projekt Hillside s výhľadom na Malé Karpaty, ktorý spája výhody novostavby s moderným dizajnom v kombinácii s progresívnou filigránovou technológiou výstavby. Pokojná a tichá lokalita na dosah kompletnej občianskej vybavenosti a neďalekých lesov zabezpečuje bývanie na okraji Bratislavy bez mestského hluku. Predpokladaný termín kolaudácie 09/2021.

Interiér **5-izbového strešného bytu** bude tvoriť vstupná chodba s miestom na vstavaný šatník, kuchyňa, obývací izba s jedálenskou časťou, hostovská toaleta s umývadlom, kúpeľňa s vaňou a toaletou, ďalšia kúpeľňa s walk-in sprchovým kútom a toaletou, dve izby s výstupom na menšiu **terasu**, dve izby so vstupom na hlavnú **terasu**. Možnosť vstupu na hlavnú terasu je aj z obývacej izby.

Holobyt bude zahŕňať **veľkoformátové francúzske hliníkové okná s izolačnými trojsklami, podlahové kúrenie a fancoilové stropné chladenie** v celom byte. Kúpa holobytu ponúka možnosť si vybrať z dvoch druhov štandardov. Ku kúpe sa vzťahuje aj povinnosť kúpy pivničnej kobky a minimálne jedného parkovacieho státia v garáži.

Štandardné vybavenie bude obsahovať predprípravu na elektricky ovládané exteriérové žalúzie, laminátové podlahy, interiérové dvere, v kúpeľni obklady, sanitu, batérie značky KLUDEI, sprchový kút so zabudovaným podlahovým žľabom/vaňou, toaletu. **Nadštandardné vybavenie** bude zahŕňať vyššiu kvalitu materiálov, drevené podlahy, bezfalcové interiérové dvere, v kúpeľni väčší formát dlaždíc, batérie **Hansgrohe**.

Bytový komplex vzniká na okraji Záhorskej Bystrici. Štvrť poskytuje kľudné, tiché prostredie a zároveň aj plnú občiansku vybavenosť. V bezprostrednej blízkosti projektu sa nachádzajú **Malé Karpaty**. Zdravé prostredie zelene a čerstvého vzduchu sa stane súčasťou každodenného života. Do centra mesta sa rýchlo dopravíte autom alebo autobusom MHD. Zástavka MHD ako aj detské ihrisko sa nachádzajú 150 m od domu. Supermarket je vzdialený 500 m.

Interiér 132 m², terasy 120 m²

Cena nehnuteľnosti v prevedení "white walls" 454.300 EUR (s DPH).

Cena nehnuteľnosti v štandarde 470.169 EUR (s DPH).

Cena **pivnice** je 1.200 EUR/m², výmery sú k dispozícii od 2 do 24 m². Ceny **parkovacieho státia** sú od 10.990 EUR/ks.

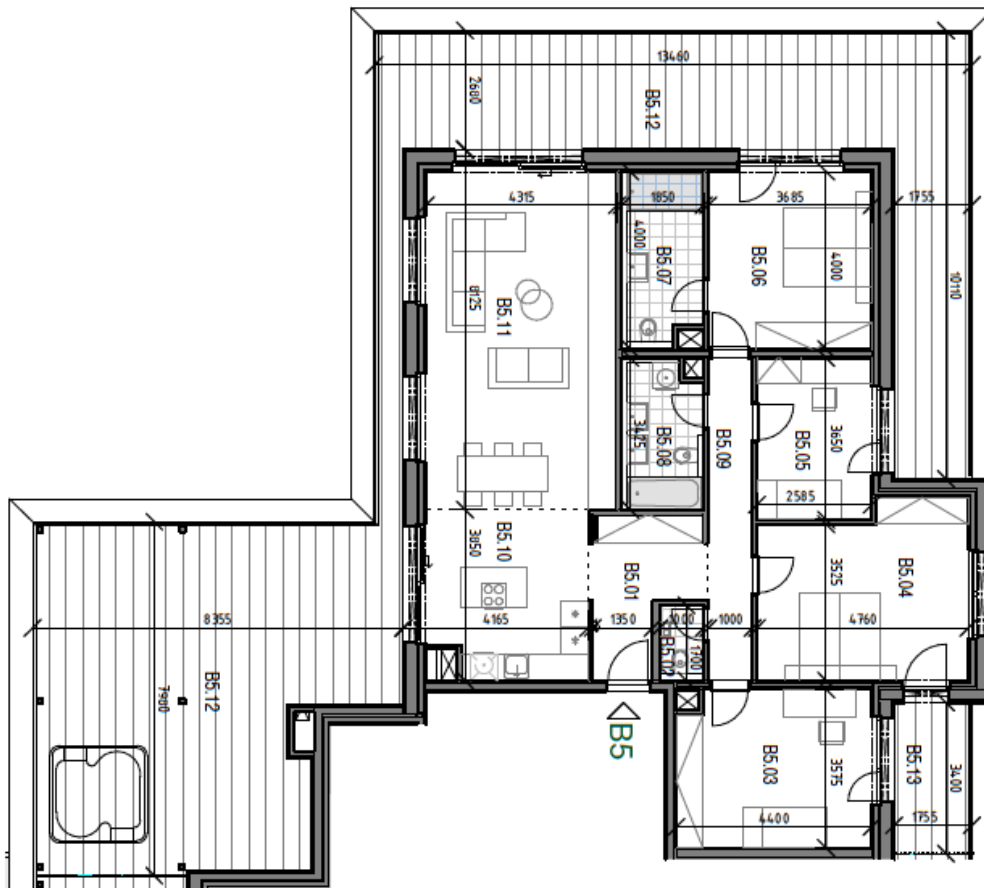


Byt 5+1

133 m², Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Predané

UVEDENÉ ROZMERY SÚ PREDBEŽNÉ A NEMUSIA SA ZHODOVAŤ S REALIZÁCIOU. RIEŠENIE ZARIADENIA JE ILLUSTRÁCNE.



BYT - C1, B5

B5.01	CHODBA	7,57
B5.02	WC	1,55
B5.03	IZBA	15,39
B5.04	IZBA	18,02
B5.05	IZBA	9,44
B5.06	IZBA	14,74
B5.07	KÚPEĽŇA + WC	6,46
B5.08	KÚPEĽŇA + WC	5,43
B5.09	CHODBA	7,27
B5.10	KUCHYŇA	13,47
B5.11	OBÝVAJACIA IZBA + JEDÁĽEŇ	32,90
		132,24

B5.12	TERASA	114,35
B5.13	TERASA	6,10
		120,45
		252,69

CELKOM

5.NP



C1

