



## Byt 5+1

133 m<sup>2</sup>, Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Predané



**Byt 5+1**133 m<sup>2</sup>, Bratislava IV, Záhorská Bystrica**Predané**

Celková plocha	247 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	133 m <sup>2</sup>
Terasa	120 m <sup>2</sup>
Parkovanie	garážové státie od 8.990 EUR
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	A
Referenčné číslo	38255

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Nadčasové bývanie zasadené do bratislavskej štvrte v Záhorskej Bystrici ponúkne novo vznikajúci rezidenčný projekt Hillside s výhľadom na Malé Karpaty, ktorý spája výhody novostavby s moderným dizajnom v kombinácii s progresívnou filigránovou technológiou výstavby. Pokojná a tichá lokalita na dosah kompletnej občianskej vybavenosti a neďalekých lesov zabezpečuje bývanie na okraji Bratislavy bez mestského hluku. Predpokladaný termín kolaudácie 09/2021.**

Interiér **5-izbového strešného bytu** bude tvoriť vstupná chodba s miestom na vstavaný šatník, kuchyňa, obývací izba s jedálenskou časťou, hostovská toaleta s umývadlom, kúpeľňa s vaňou a toaletou, ďalšia kúpeľňa s walk-in sprchovým kútom a toaletou, dve izby s výstupom na menšiu **terasu**, dve izby so vstupom na hlavnú **terasu**. Možnosť vstupu na hlavnú terasu je aj z obývacej izby.

Holobyt bude zahŕňať **veľkoformátové francúzske hliníkové okná s izolačnými trojsklami, podlahové kúrenie a fancoilové stropné chladenie** v celom byte. Kúpa holobytu ponúka možnosť si vybrať z dvoch druhov štandardov. Ku kúpe sa vzťahuje aj povinnosť kúpy pivničnej kobky a minimálne jedného parkovacieho státia v garáži.

**Štandardné vybavenie** bude obsahovať predprípravu na elektricky ovládané exteriérové žalúzie, laminátové podlahy, interiérové dvere, v kúpeľni obklady, sanitu, batérie značky KLUDEI, sprchový kút so zabudovaným podlahovým žľabom/vaňou, toaletu. **Nadštandardné vybavenie** bude zahŕňať vyššiu kvalitu materiálov, drevené podlahy, bezfalcové interiérové dvere, v kúpeľni väčší formát dlaždíc, batérie **Hansgrohe**.

Bytový komplex vzniká na okraji Záhorskej Bystrici. Štvrť poskytuje kľudné, tiché prostredie a zároveň aj plnú občiansku vybavenosť. V bezprostrednej blízkosti projektu sa nachádzajú **Malé Karpaty**. Zdravé prostredie zelene a čerstvého vzduchu sa stane súčasťou každodenného života. Do centra mesta sa rýchlo dopravíte autom alebo autobusom MHD. Zástavka MHD ako aj detské ihrisko sa nachádzajú 150 m od domu. Supermarket je vzdialený 500 m.

Interiér 132 m<sup>2</sup>, terasy 120 m<sup>2</sup>

Cena nehnuteľnosti v prevedení "white walls" 454.300 EUR (s DPH).

Cena nehnuteľnosti v štandarde 470.169 EUR (s DPH).

Cena **pivnice** je 1.200 EUR/m<sup>2</sup>, výmery sú k dispozícii od 2 do 24 m<sup>2</sup>. Ceny **parkovacieho státia** sú od 10.990 EUR/ks.

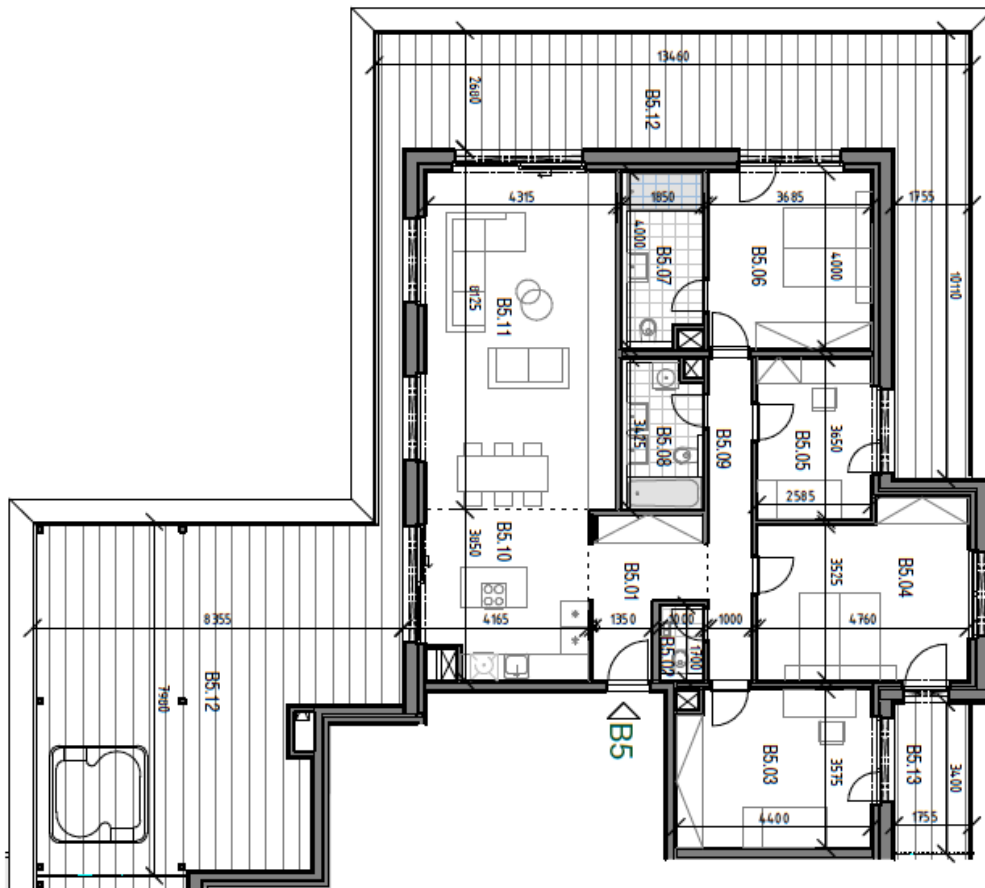


## Byt 5+1

133 m<sup>2</sup>, Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Predané

UVEDENÉ ROZMERY SÚ PREDBEŽNÉ A NEMUSIA SA ZHODOVAŤ S REALIZÁCIOU. RIEŠENIE ZARIADENIA JE ILLUSTRÁCNE.



### BYT - C1, B5

B5.01	CHODBA	7,57
B5.02	WC	1,55
B5.03	IZBA	15,39
B5.04	IZBA	18,02
B5.05	IZBA	9,44
B5.06	IZBA	14,74
B5.07	KÚPEĽNĽA + WC	6,46
B5.08	KÚPEĽNĽA + WC	5,43
B5.09	CHODBA	7,27
B5.10	KUCHYŇA	13,47
B5.11	OBÝVAJACIA IZBA + JEDÁĽEŇ	32,90
		132,24
B5.12	TERASA	114,35
B5.13	TERASA	6,10
		120,45
	CELKOM	252,69

### 5.NP



### C1

