



Byt 2+kk

61 m², Praha 10, Hostivař, Chalupnická

Predané



**Byt 2+kk**61 m², Praha 10, Hostivař, Chalupnická**Predané**

Celková plocha	61 m ²
Záhrada	173 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	F
Referenčné číslo	38268

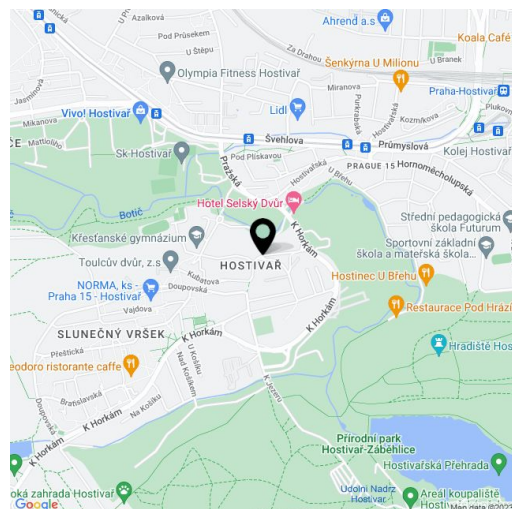
Východne orientovaný byt s privátnou záhradou je súčasťou komorného projektu zasadeného do unikátnej lokality pamiatkovej zóny Stará Hostivař. Veľmi kludné miesto dýchajúce históriou leží v susedstve prírodnej pamiatky Meandra Botič a areálu Toulcovho dvora aj v pohodlnom dosahu všetkých služieb a zastávok MHD.

Plocha bytu je rozdelená na obývaciu izbu so vstupom na **terasu** a ďalej do záhrady, spálňu, čiastočne oddelený kuchynský kút, kúpeľňu (so sprchovacím kútom, WC, umývadlom a prípojkou na práčku), predsieň a komoru. Orientácia bytu do súkromnej **záhrady** zaisťuje maximálne súkromie.

Podlahy sú **drevené**, v kuchyni, predsieni, kúpeľni a komore dlažba. Interiér presvetľujú veľká drevené eurookná. Ohrev vody a vykurovanie elektrické. Parkovať možno pred domom v zóne pre rezidentov.

Jednou z najcennejších tunajších pamiatok je kostol Stětí sv. Jána Krstiteľa z 13. storočia, medzi historické stavby patrí aj opevnenie využívané teraz ako ekologické centrum Toulcův dvor alebo susedná usadlosť z počiatku 18. storočia. V blízkosti fungujú reštaurácie, supermarket, cca 1 km je vzdialené obchodno-zábavné centrum VIVO! Hostivař. Dopravné spojenie zaisťujú autobusy z blízkej zastávky, umožňujúci priame spojenie ku staniciam metra Skalka, Opatov alebo Kobylisy, v pešom dosahu je aj električková zastávka. Miestom vedie turistický chodník, rýchle je napojenie na cyklotrasy, po ktorých je možné dôjsť napríklad do hostivařského lesoparku alebo športovému centru u **Hamerského rybníka**.

Interiéru 61 m², záhrada 173 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.