



Byt 5+kk

152 m², Praha 7, Troja

Predané



**Byt 5+kk**152 m², Praha 7, Troja**Predané**

Celková plocha	172 m ²
Podlahová plocha*	152 m ²
Terasa	20 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	nezahrnuté
PENB	B
Referenčné číslo	38318

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Nedávno dokončený byt vo vysokom štandarde je súčasťou prémiového rezidenčného projektu, ktorý vznikol na unikátnom a pokojnom mieste pri Trójskom zámku a viníc botanickej záhrady. Parkovanie v podzemnej garáži, bezpečnosť zaručená recepciou a ostrahou, blízkosť prírodných pamiatok a ľahký dosah všetkých služieb.

Dispozíciu bytu na prízemí tvorí otvorený koncept obývacej izby s kuchyňou, jedálňou a vstupom na **terasu**, hlavná spálňa s en-suite kúpeľňou a terasou, tri ďalšie spálne, centrálna kúpeľňa, samostatná toaleta, komora, šatník a priestranná schodisková hala. Štandard vybavenia zahŕňa **drevené podlahy**, veľkoplošné okná, videotelefón, veľkoformátovú dlažbu a značkové vybavenie v kúpeľniach. Súčasťou kúpnej ceny je **pivnica**. K bytu je možné prikúpiť 1-2 garážové parkovacie státie.

Uzavretý rezidenčný areál obklopený **upravenou zeleňou** s nonstop recepciou a ostrahou. Komplex sa nachádza v pokojnej uličke vedúcej k novej Trójskej lávke, kúsok od vstupu do **botanickej i zoologickej záhrady**, Trójskeho zámku i Stromovky. V tesnej blízkosti fungujú potraviny, súčasťou rezidencie bude reštaurácia. Priamo v susedstve funguje obľúbená ekoškôlka, v dochádzkovej vzdialenosti je základná škola a súkromné gymnázium. Perfektnú dostupnosť autom zaisťuje neďaleký vjazd do tunelu Blanka, stanica metra Nádraží Holešovice je vzdialená pár minút jazdy autobusovou linkou. Do centra je možné sa dostať aj na bicykli po pohodlnej cyklotrase vedúcej mimo cesty.

Podlahová plocha 152 m², terasy 19.7 m².

