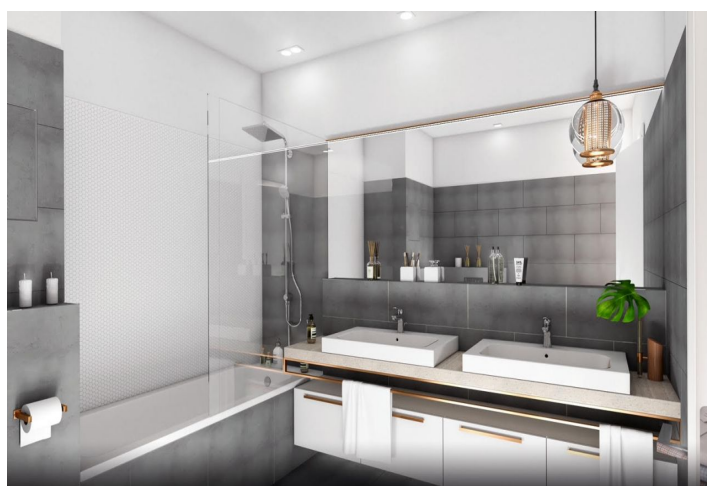
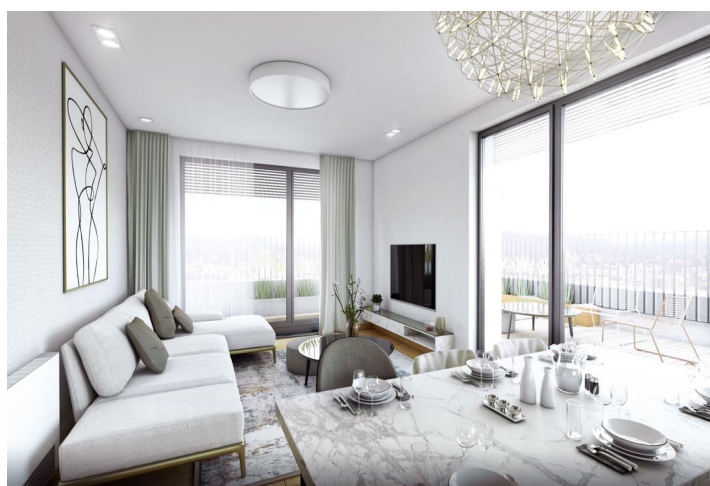




Byt 2-izbový

44 m², Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Predané





Byt 2-izbový

44 m², Bratislava IV, Záhorská Bystrica**Predané**

Celková plocha	48 m ²
Podlahová plocha*	44 m ²
Balkón	4 m ²
Parkovanie	garážové státie od 8.990 EUR
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	A
Referenčné číslo	38324

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Nadčasové bývanie zasadené do bratislavskej štvrte v Záhorskej Bystrici ponúkne novo vznikajúci rezidenčný projekt Hillside s výhľadom na Malé Karpaty, ktorý spája výhody novostavby s moderným dizajnom v kombinácii s progresívnou filigránovou technológiou výstavby. Pokojná a tichá lokalita na dosah kompletnej občianskej vybavenosti a neďalekých lesov zabezpečuje bývanie na okraji Bratislavy bez mestského hluku. Predpokladaný termín kolaudácie 09/2021.

Interiér 2-izbového bytu bude tvoriť vstupná chodba s vyhradeným miestom na vstavaný šatník, obývacia izba spojená s jedálenskou časťou, kuchyňa, spálňa s miestom na vstavanú skriňu, kúpeľňa s vaňou a toaletou. Z obývačky je vstup na priestranný balkón.

Holobyt bude zahŕňať veľkoformátové francúzske hliníkové okná s izolačnými trojsklami, podlahové kúrenie a fancoilové stropné chladenie v celom byte. Pri kúpe holobytu je možnosť výberu z dvoch druhov štandardov. Ku kúpe bytu sa vzťahuje aj povinnosť kúpy pivničnej kobky a minimálne jedného parkovacieho státia v garáži.

Štandardné vybavenie bude obsahovať predprípravu na elektricky ovládané exteriérové žalúzie, laminátové podlahy, interiérové dvere, v kúpeľni obklady, sanitu, batérie značky KLUDI, sprchový kút so zabudovaným podlahovým žľabom/vaňu, toaletu. **Nadštandardné vybavenie** bude zahŕňať vyššiu kvalitu materiálov, drevené podlahy, bezfalcové interiérové dvere, v kúpeľni väčší formát dlaždíc, batérie Hansgrohe.

Rezidenčný komplex **Hillside** vzniká na okraji Záhorskej Bystrici. Výhodou tejto lokality je pokojné bývanie na okraji Bratislavy s vynikajúcou dopravnou dostupnosťou a rýchlym dosahom prírody. Štvrť poskytuje pokojné a tiché prostredie a zároveň kompletnú občiansku vybavenosť. V bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú **Malé Karpaty** so širokými možnosťami športového vyžitia. Do centra mesta sa rýchlo dopravíte autom alebo autobusom MHD. Zástavka MHD, ako aj detské ihrisko sa nachádzajú 150 m od domu, supermarket je vzdialený 500 m.

Interiér 44 m², balkón 4 m²

Cena nehnuteľnosti v prevedení "white walls" 139.900 EUR (s DPH).

Cena nehnuteľnosti v štandarde 145.924 EUR (s DPH).

Cena pivnice je 1.200 EUR/m², výmery sú k dispozícii od 2 do 24 m². Ceny parkovacieho státia sú od 8.990 EUR/ks.



Byt 2-izbový

44 m², Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Predané

UVEDENÉ ROZMERY SÚ PREDBEŽNÉ A NEMUSIA SA ZHODOVAŤ S REALIZÁCIOU. RIEŠENIE ZARIADENIA JE ILLUSTRACNÉ.



BYT - C3.A3

A3.01	CHODBA	4,39
A3.02	KUCHYŇA	4,62
A3.03	OBÝVACIA IZBA + JEDALĚŇ	17,40
A3.04	IZBA	12,35
A3.05	KÚPEĽŇA + WC	4,88
		43,64
A3.06	BALKÓN	4,35
		4,35
CELKOM		47,99

3.NP



C3

