



Byt 5-izbový

146 m², Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Predané





Byt 5-izbový

146 m², Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Predané

Celková plocha	156 m ²
Podlahová plocha*	146 m ²
Balkón	10 m ²
Terasa	53 m ²
Parkovanie	garážové státie od 8.990 EUR
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	A
Referenčné číslo	38328

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Nadčasové bývanie zasadené do bratislavskej štvrte v Záhorskej Bystrici ponúkne novo vznikajúci rezidenčný projekt Hillside s výhľadom na Malé Karpaty, ktorý spája výhody novostavby s moderným dizajnom v kombinácii s progresívnou filigránovou technológiou výstavby. Pokojná a tichá lokalita na dosah kompletnej občianskej vybavenosti a neďalekých lesov zabezpečuje bývanie na okraji Bratislavy bez mestského hluku. Predpokladaný termín kolaudácie 09/2021.

Interiér 5-izbového bytu bude tvoriť vstupná chodba s miestom na dva priestrané šatníky, samostatná toaleta s umývadlom, práčovňa, kúpeľňa s vaňou a toaletou, walk-in šatník s ensuite kúpeľňou so sprchovým kútom a toaletou s prechodom do master spálne, obývacia izba s kuchyňou, 3x spálňa. Z dvoch spální je vchod na balkón s teplou južnou orientáciou. Ďalšie dve spálne vrátane obývačky ponúkajú vstup na terasu so západnou orientáciou.

Holobyt bude zahŕňať veľkoformátové **francúzske hliníkové okná** s izolačnými trojsklami, **podlahové kúrenie** a fancoilové stropné chladenie v celom byte. Pri kúpe holobytu je možnosť výberu z dvoch druhov štandardov. Ku kúpe bytu sa vzťahuje aj povinnosť kúpy pivničnej kobky a minimálne jedného parkovacieho státia v garáži.

Štandardné vybavenie bude obsahovať predprípravu na elektricky ovládané exteriérové žalúzie, laminátové podlahy, interiérové dvere, v kúpeľni obklady, sanitu, batérie značky KLUDI, sprchový kút so zabudovaným podlahovým žľabom/vaňou, toaletu. **Nadštandardné vybavenie** bude zahŕňať vyššiu kvalitu materiálov, drevené podlahy, bezfalcové interiérové dvere, v kúpeľni väčší formát dlaždíc, batérie Hansgrohe.

Rezidenčný komplex Hillside vzniká na okraji Záhorskej Bystrici. Výhodou tejto lokality je pokojné bývanie na okraji Bratislavy s vynikajúcou dopravnou dostupnosťou a rýchlym dosahom prírody. Štvrť poskytuje pokojné a tiché prostredie a zároveň kompletnú občiansku vybavenosť. V bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú **Malé Karpaty** so širokými možnosťami športového vyžitia. Do centra mesta sa rýchlo dopravíte autom alebo autobusom MHD. Zástavka MHD, ako aj detské ihrisko sa nachádzajú 150 m od domu, supermarket je vzdialený 500 m.

Interiér 146 m², terasy 63 m²

Cena nehnuteľnosti v prevedení "white walls" 453.400 EUR (s DPH).

Cena nehnuteľnosti v štandarde 470.903 EUR (s DPH).

Cena **pivnice** je 1.200 EUR/m², výmery sú k dispozícii od 2 do 24 m². Ceny **parkovacieho státia** sú od 10.990 EUR/ks.



Byt 5-izbový

146 m², Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Predané

UVEDENÉ ROZMERY SÚ PREDBEŽNÉ A NEMUSIA SA ZHODOVAŤ S REALIZÁCIOU. RIEŠENIE ZARIADENIA JE ILLUSTRÁCNE.



BYT - C6.A4

A4.01	CHODBA	21,75
A4.02	WC	1,57
A4.03	ŠATNÍK	7,47
A4.04	IZBA	14,68
A4.05	KÚPEĽNIA + WC	4,77
A4.06	OBÝVAJACIA IZBA + JEDÁLEŇ	33,29
A4.07	KUCHYŇA	10,80
A4.08	PRÁČOVŇA	4,92
A4.09	IZBA	15,55
A4.10	IZBA	12,61
A4.11	KÚPEĽNIA + WC	5,45
A4.12	IZBA	13,00
		145,86
A4.14	BALKÓN	9,90
A4.15	TERASA	53,18
		63,08
	CELKOM	208,94

4.NP



C6

