



## Byt 5 izbový

146 m<sup>2</sup>, Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Predané





## Byt 5 izbový

146 m<sup>2</sup>, Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Predané

Celková plocha	156 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	146 m <sup>2</sup>
Balkón	10 m <sup>2</sup>
Terasa	53 m <sup>2</sup>
Parkovanie	garážové státie od 8.990 EUR
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	A
Referenčné číslo	38328

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Nadčasové bývanie zasadené do bratislavskej štvrte v Záhorskej Bystrici ponúkne novo vznikajúci rezidenčný projekt Hillside s výhľadom na Malé Karpaty, ktorý spája výhody novostavby s moderným dizajnom v kombinácii s progresívnou filigránovou technológiou výstavby. Pokojná a tichá lokalita na dosah kompletnej občianskej vybavenosti a neďalekých lesov zabezpečuje bývanie na okraji Bratislavy bez mestského hluku. Predpokladaný termín kolaudácie 09/2021.**

Interiér 5-izbového bytu bude tvoriť vstupná chodba s miestom na dva priestrané šatníky, samostatná toaleta s umývadlom, práčovňa, kúpeľňa s vaňou a toaletou, walk-in šatník s ensuite kúpeľňou so sprchovým kútom a toaletou s prechodom do master spálne, obývacia izba s kuchyňou, 3x spáľňa. Z dvoch spální je vchod na balkón s teplou južnou orientáciou. Ďalšie dve spálne vrátane obývačky ponúkajú vstup na terasu so západnou orientáciou.

Holobyt bude zahŕňať veľkoformátové **francúzske hliníkové okná** s izolačnými trojsklami, **podlahové kúrenie** a fancoilové stropné chladenie v celom byte. Pri kúpe holobytu je možnosť výberu z dvoch druhov štandardov. Ku kúpe bytu sa vzťahuje aj povinnosť kúpy pivničnej kobky a minimálne jedného parkovacieho státia v garáži.

**Štandardné vybavenie** bude obsahovať predprípravu na elektricky ovládané exteriérové žalúzie, laminátové podlahy, interiérové dvere, v kúpeľni obklady, sanitu, batérie značky KLUDI, sprchový kút so zabudovaným podlahovým žľabom/vaňou, toaletu. **Nadštandardné vybavenie** bude zahŕňať vyššiu kvalitu materiálov, drevené podlahy, bezfalcové interiérové dvere, v kúpeľni väčší formát dlaždíc, batérie Hansgrohe.

Rezidenčný komplex Hillside vzniká na okraji Záhorskej Bystrici. Výhodou tejto lokality je pokojné bývanie na okraji Bratislavy s vynikajúcou dopravnou dostupnosťou a rýchlym dosahom prírody. Štvrť poskytuje pokojné a tiché prostredie a zároveň kompletnú občiansku vybavenosť. V bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú **Malé Karpaty** so širokými možnosťami športového vyžitia. Do centra mesta sa rýchlo dopravíte autom alebo autobusom MHD. Zástavka MHD, ako aj detské ihrisko sa nachádzajú 150 m od domu, supermarket je vzdialený 500 m.

Interiér 146 m<sup>2</sup>, terasy 63 m<sup>2</sup>

Cena nehnuteľnosti v prevedení "white walls" 453.400 EUR (s DPH).

Cena nehnuteľnosti v štandarde 470.903 EUR (s DPH).

Cena **pivnice** je 1.200 EUR/m<sup>2</sup>, výmery sú k dispozícii od 2 do 24 m<sup>2</sup>. Ceny **parkovacieho státia** sú od 10.990 EUR/ks.



## Byt 5 izbový

146 m<sup>2</sup>, Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Predané

UVEDENÉ ROZMERY SÚ PREDBEŽNÉ A NEMUSIA SA ZHODOVAŤ S REALIZÁCIOU. RIEŠENIE ZARIADENIA JE ILLUSTRÁCNE.



### BYT - C6.A4

A4.01	CHODBA	21,75
A4.02	WC	1,57
A4.03	ŠATNÍK	7,47
A4.04	IZBA	14,88
A4.05	KUPEĽNIA + WC	4,77
A4.06	OBYVACIA IZBA + JEDALEŇ	33,29
A4.07	KUCHYŇA	10,80
A4.08	PRÁČOVŇA	4,92
A4.09	IZBA	15,55
A4.10	IZBA	12,61
A4.11	KUPEĽNIA + WC	5,45
A4.12	IZBA	13,00
A4.14	BALKÓN	9,90
A4.15	TERASA	53,18
CELKOM		63,08
		208,94

### 4. NP



### C6

