



## Byt 2+kk

46 m<sup>2</sup>, Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Predané





## Byt 2+kk

46 m<sup>2</sup>, Bratislava IV, Záhorská Bystrica**Predané**

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| Celková plocha    | 50 m <sup>2</sup>            |
| Podlahová plocha* | 46 m <sup>2</sup>            |
| Balkón            | 4 m <sup>2</sup>             |
| Parkovanie        | garážové státie od 8.990 EUR |
| Garáž             | Áno                          |
| Pivnica           | Áno                          |
| PENB              | A                            |
| Referenčné číslo  | 38329                        |

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Nadčasové bývanie zasadené do bratislavskej štvrte v Záhorskej Bystrici ponúkne novo vznikajúci rezidenčný projekt Hillside s výhľadom na Malé Karpaty, ktorý spája výhody novostavby s moderným dizajnom v kombinácii s progresívnou filigránovou technológiou výstavby. Pokojná a tichá lokalita na dosah kompletnej občianskej vybavenosti a neďalekých lesov zabezpečuje bývanie na okraji Bratislavy bez mestského hluku. Predpokladaný termín kolaudácie 09/2021.**

Interiér 2-izbového bytu bude tvoriť vstupná chodba s vyhradeným miestom na vstavaný šatník, obývacia izba s kuchynským kútom, spálňa s miestom na vstavanú skriňu, kúpeľňa s vaňou a toaletou. Z obývačky je možný vstup na **balkón** s východnou orientáciou.

**Holobyť** bude zahŕňať veľkoformátové **francúzske hliníkové okná** s izolačnými trojsklami, **podlahové kúrenie** a **fancoilové stropné chladenie** v celom byte. Pri kúpe holobytu je možnosť výberu z dvoch druhov štandardov. Ku kúpe bytu sa vzťahuje aj povinnosť kúpy **pivničnej kobky** a minimálne jedného parkovacieho státia v garáži.

**Štandardné vybavenie** bude obsahovať predprípravu na elektricky ovládané exteriérové žalúzie, laminátové podlahy, interiérové dvere, v kúpeľni obklady, sanitu, batérie značky KLUDI, sprchový kút so zabudovaným podlahovým žľabom/vaňu, toaletu. **Nadštandardné vybavenie** bude zahŕňať vyššiu kvalitu materiálov, drevené podlahy, bezfalcové interiérové dvere, v kúpeľni väčší formát dlaždíc, batérie **Hansgrohe**.

Rezidenčný komplex **Hillside** vzniká na okraji Záhorskej Bystrici. Výhodou tejto lokality je pokojné bývanie na okraji Bratislavy s vynikajúcou dopravnou dostupnosťou a rýchlym dosahom prírody. Štvrť poskytuje pokojné a tiché prostredie a zároveň kompletnú občiansku vybavenosť. V bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú **Malé Karpaty** so širokými možnosťami športového vyžitia. Do centra mesta sa rýchlo dopravíte autom alebo autobusom MHD. Zástavka MHD, ako aj detské ihrisko sa nachádzajú 150 m od domu, supermarket je vzdialený 500 m.

Interiér 46 m<sup>2</sup>, balkón 4 m<sup>2</sup>

Cena nehnuteľnosti v prevedení "white walls" 157.400 EUR (s DPH).

Cena nehnuteľnosti v štandarde 163.701 EUR (s DPH).

Cena **pivnice** je 1.200 EUR/m<sup>2</sup>, výmery sú k dispozícii od 2 do 24 m<sup>2</sup>. Ceny **parkovacieho státia** sú od 10.990 EUR/ks.

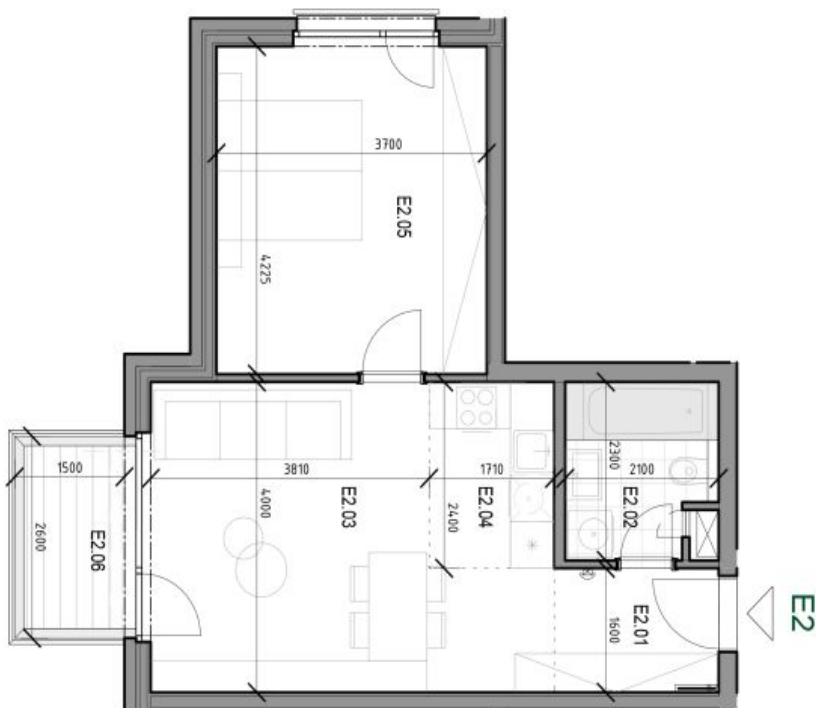


## Byt 2+kk

46 m<sup>2</sup>, Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Predané

UVEDENÉ ROZMERY SU PREDBEŽNÉ A NEMUSIA SA ZHODOVAŤ S REALIZÁCIOU. RIEŠENIE ZARIADENIA JE ILUSTRAČNÉ.



### BYT - C6.E2

|        |                           |       |
|--------|---------------------------|-------|
| E2.01  | CHODBA                    | 3,60  |
| E2.02  | KÚPEĽNÁ + WC              | 4,34  |
| E2.03  | OBÝVAJACIA IZBA + JEDÁĽEŇ | 17,98 |
| E2.04  | KUCHYŇNA                  | 4,11  |
| E2.05  | IZBA                      | 15,63 |
|        |                           | 45,66 |
| E2.06  | BALKÓN                    | 3,90  |
|        |                           | 3,90  |
| CELKOM |                           | 49,56 |

2.NP



C6

