



Byt 2+kk

58 m², Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Predané



**Byt 2+kk**58 m², Bratislava IV, Záhorská Bystrica**Predané**

Celková plocha	62 m ²
Podlahová plocha*	58 m ²
Balkón	4 m ²
Parkovanie	garážové státie od 8.990 EUR
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	A
Referenčné číslo	38335

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Nadčasové bývanie zasadené do bratislavskej štvrte v Záhorskej Bystrici ponúkne novo vznikajúci rezidenčný projekt Hillside s výhľadom na Malé Karpaty, ktorý spája výhody novostavby s moderným dizajnom v kombinácii s progresívnou filigránovou technológiou výstavby. Pokojná a tichá lokalita na dosah kompletnej občianskej vybavenosti a neďalekých lesov zabezpečuje bývanie na okraji Bratislavy bez mestského hluku. Predpokladaný termín kolaudácie 09/2021.

Interiér **2-izbového bytu** bude tvoriť vstupná chodba s vyhradeným miestom na vstavaný šatník, obývacia izba spojená s jedálenskou časťou, oddelená kuchyňa, spálňa s miestom na vstavanú skriňu, kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta. Z obývačky je vstup na priestraný balkón so západnou orientáciou.

Holobyt bude zahŕňať francúzske **hliníkové okná s izolačnými trojsklami, podlahové kúrenie a fancoilové stropné chladenie** v celom byte. Kúpa holobytu ponúka možnosť si vybrať z dvoch druhov štandardov.

Štandardné vybavenie bude obsahovať predprípravu na elektricky ovládané exteriérové žalúzie, laminátové podlahy, interiérové dvere, v kúpeľni obklady, sanitu, batérie značky KLUDI, sprchový kút so zabudovaným podlahovým žľabom/vaňu, toaletu. **Nadštandardné vybavenie** bude zahŕňať vyššiu kvalitu materiálov, drevené podlahy, bezfalcové interiérové dvere, v kúpeľni väčší formát dlaždíc, batérie **Hansgrohe**. Ku kúpe sa vzťahuje aj povinnosť prikúpenia pivničnej kobky a minimálne jedného parkovacieho státia v garáži.

Bytový komplex vzniká na okraji Záhorskej Bystrici. Štvrť poskytuje kludné, tiché prostredie a zároveň aj plnú občiansku vybavenosť. V bezprostrednej blízkosti projektu sa nachádzajú **Malé Karpaty**. Do centra mesta sa rýchlo dopravíte autom alebo autobusom MHD. Zástavka MHD ako aj detské ihrisko sa nachádzajú 150 m od domu. Supermarket je vzdialený 500 m.

Interiér 58 m², balkón 4 m²

Cena nehnuteľnosti v prevedení "white walls" 177.000 EUR (s DPH).
Cena nehnuteľnosti v štandarde 184.997 EUR (s DPH). Cena pivnice je 1.200 EUR/m², výmery sú k dispozícii od 2 do 24 m². Ceny parkovacieho státia sú od 10.990 EUR/ks.