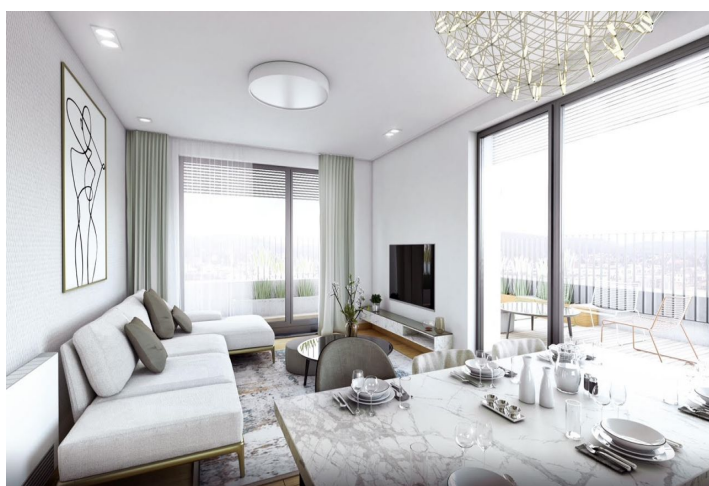




## Byt 2 izbový

58 m<sup>2</sup>, Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Predané





## Byt 2 izbový

58 m<sup>2</sup>, Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Predané

Celková plocha	62 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	58 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkovanie	garážové státie od 8.990 EUR
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	A
Referenčné číslo	38335

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Nadčasové bývanie zasadené do bratislavskej štvrte v Záhorskej Bystrici ponúkne novo vznikajúci rezidenčný projekt Hillside s výhľadom na Malé Karpaty, ktorý spája výhody novostavby s moderným dizajnom v kombinácii s progresívnou filigránovou technológiou výstavby. Pokojná a tichá lokalita na dosah kompletnej občianskej vybavenosti a neďalekých lesov zabezpečuje bývanie na okraji Bratislavy bez mestského hluku. Predpokladaný termín kolaudácie 09/2021.**

Interiér **2-izbového bytu** bude tvoriť vstupná chodba s vyhradeným miestom na vstavaný šatník, obývacia izba spojená s jedálenskou časťou, oddelená kuchyňa, spálňa s miestom na vstavanú skriňu, kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta. Z obývačky je vstup na priestranný balkón so západnou orientáciou.

**Holobyt** bude zahŕňať francúzske **hliníkové okná s izolačnými trojsklami, podlahové kúrenie a fancoilové stropné chladenie** v celom byte. Kúpa holobytu ponúka možnosť si vybrať z dvoch druhov štandardov.

**Štandardné vybavenie** bude obsahovať predprípravu na elektricky ovládané exteriérové žalúzie, laminátové podlahy, interiérové dvere, v kúpeľni obklady, sanitu, batérie značky KLUDI, sprchový kút so zabudovaným podlahovým žľabom/vaňu, toaletu. **Nadštandardné vybavenie** bude zahŕňať vyššiu kvalitu materiálov, drevené podlahy, bezfalcové interiérové dvere, v kúpeľni väčší formát dlaždíc, batérie **Hansgrohe**. Ku kúpe sa vzťahuje aj povinnosť prikúpenia pivničnej kobky a minimálne jedného parkovacieho státia v garáži.

Bytový komplex vzniká na okraji Záhorskej Bystrici. Štvrť poskytuje kludné, tiché prostredie a zároveň aj plnú občiansku vybavenosť. V bezprostrednej blízkosti projektu sa nachádzajú **Malé Karpaty**. Do centra mesta sa rýchlo dopravíte autom alebo autobusom MHD. Zástavka MHD ako aj detské ihrisko sa nachádzajú 150 m od domu. Supermarket je vzdialený 500 m.

Interiér 58 m<sup>2</sup>, balkón 4 m<sup>2</sup>

Cena nehnuteľnosti v prevedení "white walls" 177.000 EUR (s DPH).  
Cena nehnuteľnosti v štandarde 184.997 EUR (s DPH). Cena pivnice je 1.200 EUR/m<sup>2</sup>, výmery sú k dispozícii od 2 do 24 m<sup>2</sup>. Ceny parkovacieho státia sú od 10.990 EUR/ks.