



Byt 2+kk

47 m², Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Predané





Byt 2+kk

47 m², Bratislava IV, Záhorská Bystrica**Predané**

Celková plocha	51 m ²
Podlahová plocha*	47 m ²
Balkón	4 m ²
Parkovanie	garážové státie od 8.990 EUR
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	A
Referenčné číslo	38336

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Nadčasové bývanie zasadené do bratislavskej štvrte v Záhorskej Bystrici ponúkne novo vznikajúci rezidenčný projekt Hillside s výhľadom na Malé Karpaty, ktorý spája výhody novostavby s moderným dizajnom v kombinácii s progresívnou filigránovou technológiou výstavby. Pokojná a tichá lokalita na dosah kompletnej občianskej vybavenosti a neďalekých lesov zabezpečuje bývanie na okraji Bratislavy bez mestského hluku. Predpokladaný termín kolaudácie 09/2021.

Interiér 2-izbového bytu bude tvoriť vstupná chodba s vyhradeným miestom na vstavaný šatník, obývacia izba s kuchynským kútom, spálňa s teplou južnou orientáciou s miestom na vstavanú skriňu, kúpeľňa s vaňou a toaletou. Z obývačky je možný vstup na priestranný balkón so západnou orientáciou.

Holobyť bude zahŕňať veľkoformátové **francúzske hliníkové okná** s izolačnými trojsklami, **podlahové kúrenie** a **fancoilové stropné chladenie** v celom byte. Pri kúpe holobytu je možnosť výberu z dvoch druhov štandardov. Ku kúpe bytu sa vzťahuje aj povinnosť kúpy **pivničnej kobky** a minimálne jedného parkovacieho státia v garáži.

Štandardné vybavenie bude obsahovať predprípravu na elektricky ovládané exteriérové žalúzie, laminátové podlahy, interiérové dvere, v kúpeľni obklady, sanitu, batérie značky KLUDI, sprchový kút so zabudovaným podlahovým žľabom/vaňu, toaletu. **Nadštandardné vybavenie** bude zahŕňať vyššiu kvalitu materiálov, drevené podlahy, bezfalcové interiérové dvere, v kúpeľni väčší formát dlaždíc, batérie **Hansgrohe**.

Rezidenčný komplex **Hillside** vzniká na okraji Záhorskej Bystrici. Výhodou tejto lokality je pokojné bývanie na okraji Bratislavy s vynikajúcou dopravnou dostupnosťou a rýchlym dosahom prírody. Štvrť poskytuje pokojné a tiché prostredie a zároveň kompletnú občiansku vybavenosť. V bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú **Malé Karpaty** so širokými možnosťami športového vyžitia. Do centra mesta sa rýchlo dopravíte autom alebo autobusom MHD. Zástavka MHD, ako aj detské ihrisko sa nachádzajú 150 m od domu, supermarket je vzdialený 500 m.

Interiér 47 m², balkón 4 m²

Cena nehnuteľnosti v prevedení "white walls" 154.100 EUR (s DPH).

Cena nehnuteľnosti v štandarde 160.645 EUR (s DPH).

Cena **pivnice** je 1.200 EUR/m², výmery sú k dispozícii od 2 do 24 m². Ceny **parkovacieho státia** sú od 10.990 EUR/ks.

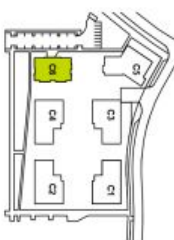


Byt 2+kk

47 m², Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Predané

UVEDENÉ ROZMERY SU PREDBEŽNÉ A NEMUSIA SA ZHODOVAŤ S REALIZÁCIOU. RIEŠENIE ZARIADENIA JE ILLUSTRÁCNE.



BYT - C6.B2		
B2.01	CHODBA	3,68
B2.02	KUCHYŇA	4,32
B2.03	KÚPEĽŇA + WC	4,45
B2.04	IZBA	16,90
B2.05	OBÝVAČIA IZBA + JEDÁĽEN	18,08
		47,43
B2.06	BALKÓN	3,90
		3,90
CELKOM		51,33