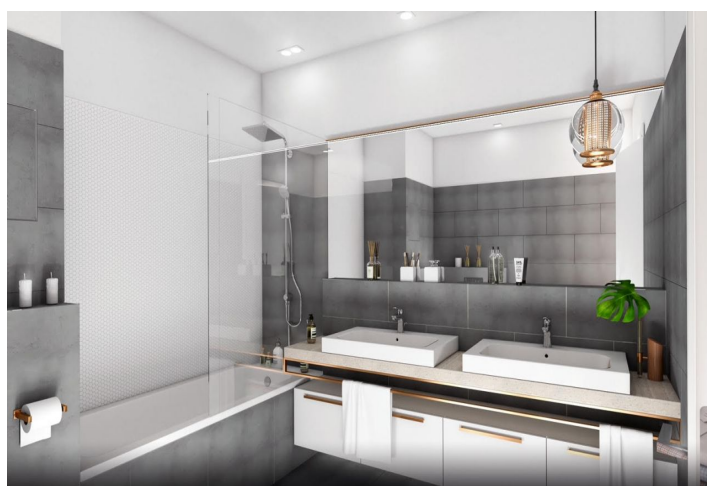
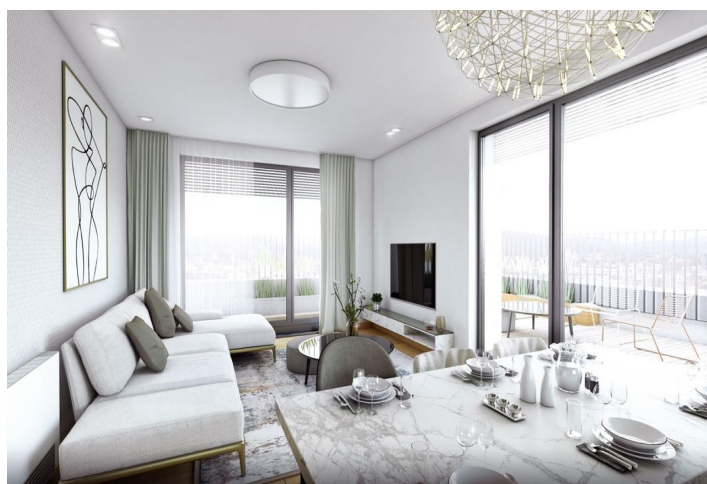




Byt 4-izbový

105.5 m², Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Predané



**Byt 4-izbový**105.5 m², Bratislava IV, Záhorská Bystrica**Predané**

Celková plocha	113 m ²
Podlahová plocha*	106 m ²
Balkón	8 m ²
Parkovanie	garážové státie od 8.990 EUR
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	A
Referenčné číslo	38350

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Nadčasové bývanie zasadené do bratislavskej štvrte v Záhorskej Bystrici ponúkne novo vznikajúci rezidenčný projekt Hillside s výhľadom na Malé Karpaty, ktorý spája výhody novostavby s moderným dizajnom v kombinácii s progresívnou filigránovou technológiou výstavby. Pokojná a tichá lokalita na dosah kompletnej občianskej vybavenosti a neďalekých lesov zabezpečuje bývanie na okraji Bratislavy bez mestského hluku. Predpokladaný termín kolaudácie 09/2021.

Interiér 4-izbového bytu bude tvoriť vstupná chodba s **walk-in šatníkom** a miestom na vstavané skrine, samostatná toaleta s umývadlom, kúpeľňa s vaňou a toaletou, 3x spálňa s južnou orientáciou, obývacia izba s kuchyňou a jedálňou. Z obývacej izby je možný vstup na **balkón** s východnou orientáciou.

Holobyt bude zahŕňať veľkoformátové **francúzske hliníkové okná** s izolačnými trojsklami, **podlahové kúrenie** a fancoilové stropné chladenie v celom byte. Pri kúpe holobytu je možnosť výberu z dvoch druhov štandardov. Ku kúpe bytu sa vzťahuje aj povinnosť kúpy pivničnej kobky a minimálne jedného parkovacieho státia v garáži.

Štandardné vybavenie bude obsahovať predprípravu na elektricky ovládané exteriérové žalúzie, laminátové podlahy, interiérové dvere, v kúpeľni obklady, sanitu, batérie značky KLUDI, sprchový kút so zabudovaným podlahovým žľabom/vaňu, toaletu. **Nadštandardné vybavenie** bude zahŕňať vyššiu kvalitu materiálov, drevené podlahy, bezfalcové interiérové dvere, v kúpeľni väčší formát dlaždíc, batérie Hansgrohe.

Rezidenčný komplex Hillside vzniká na okraji Záhorskej Bystrici. Výhodou tejto lokality je pokojné bývanie na okraji Bratislavy s vynikajúcou dopravnou dostupnosťou a rýchlym dosahom prírody. Štvrť poskytuje pokojné a tiché prostredie a zároveň kompletnú občiansku vybavenosť. V bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú **Malé Karpaty** so širokými možnosťami športového vyžitia. Do centra mesta sa rýchlo dopravíte autom alebo autobusom MHD. Zástavka MHD, ako aj detské ihrisko sa nachádzajú 150 m od domu, supermarket je vzdialený 500 m.

Interiér 106 m², balkón 7,5 m²

Cena nehnuteľnosti v prevedení "white walls" 301.500 EUR (s DPH).

Cena nehnuteľnosti v štandarde 314.195 EUR (s DPH).

Cena **pivnice** je 1.200 EUR/m², výmery sú k dispozícii od 2 do 24 m². Ceny **parkovacieho státia** sú od 10.990 EUR/ks.



Byt 4-izbový

105.5 m², Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Predané

UVEDENÉ ROZMERY SÚ PREDBEŽNÉ A NEMUSIA SA ZHODOVAŤ S REALIZÁCIOU. RIEŠENIE ZARIADENIA JE ILLUSTRACNÉ.



BYT - C4.C2

C2.01	CHODBA	15.02
C2.02	SÁTNIK	4.97
C2.03	WC	1.68
C2.04	KÚPEĽNÁ + WC	6.62
C2.05	IZBA	16.22
C2.06	IZBA	12.33
C2.07	IZBA	12.35
C2.08	OBÝVACIA IZBA + JEDÁLEŇ	28.65
C2.09	KUCHYŇA	7.95
		105.79
C2.10	BALKÓN	7.50
		7.50
CELKOM		113.29

2.NP



C4

