



Byt 3-izbový

176 m², Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Predané





Byt 3-izbový

176 m², Bratislava IV, Záhorská Bystrica**Predané**

Celková plocha	176 m ²
Záhrada	95 m ²
Parkovanie	garážové státie od 8.990 EUR
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	A
Referenčné číslo	38351

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Nadčasové bývanie zasadené do bratislavskej štvrte v Záhorskej Bystrici ponúkne novo vznikajúci rezidenčný projekt Hillside s výhľadom na Malé Karpaty, ktorý spája výhody novostavby s moderným dizajnom v kombinácii s progresívnou filigránovou technológiou výstavby. Pokojná a tichá lokalita na dosah kompletnej občianskej vybavenosti a neďalekých lesov zabezpečuje bývanie na okraji Bratislavy bez mestského hluku. Predpokladaný termín kolaudácie 09/2021.

Interiér **3-izbového bytu** bude tvoriť priestranná vstupná chodba s priestorom na vstavaný šatník, obývacia izba spojená s jedálenskou časťou, kuchyňa, hlavná spálňa, ďalšia izba, kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta. Z každej izby je vstup do **záhrady**.

Holobyt bude zahŕňať **veľkoformátové francúzske hliníkové okná** s izolačnými trojsklami, **podlahové kúrenie** a fancoilové stropné chladenie v celom byte. Pri kúpe holobytu je možnosť výberu z dvoch druhov štandardov. Ku kúpe bytu sa vzťahuje aj povinnosť kúpy **pivničnej kobky** a minimálne jedného parkovacieho státia v garáži.

Štandardné vybavenie bude obsahovať predprípravu na elektricky ovládané exteriérové žalúzie, laminátové podlahy, interiérové dvere, v kúpeľni obklady, sanitu, batérie značky KLUDI, sprchový kút so zabudovaným podlahovým žľabom/vaňu, toaletu. **Nadštandardné vybavenie** bude zahŕňať vyššiu kvalitu materiálov, drevené podlahy, bezfalcové interiérové dvere, v kúpeľni väčší formát dlaždíc, batérie Hansgrohe.

Rezidenčný komplex Hillside vzniká na okraji Záhorskej Bystrici. Výhodou tejto lokality je pokojné bývanie na okraji Bratislavy s vynikajúcou dopravnou dostupnosťou a rýchlym dosahom prírody. Štvrť poskytuje pokojné a tiché prostredie a zároveň kompletnú občiansku vybavenosť. V bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú **Malé Karpaty** so širokými možnosťami športového vyžitia. Do centra mesta sa rýchlo dopravíte autom alebo autobusom MHD. Zástavka MHD, ako aj detské ihrisko sa nachádzajú 150 m od domu, supermarket je vzdialený 500 m.

Interiér 82 m², záhradka 95 m²

Cena nehnuteľnosti v prevedení "white walls" 267.300 EUR (s DPH).

Cena nehnuteľnosti v štandarde 277.092 EUR (s DPH).

Cena **pivnice** je 1.200 EUR/m², výmery sú k dispozícii od 2 do 24 m². Ceny **parkovacieho státia** sú od 10.990 EUR/ks.

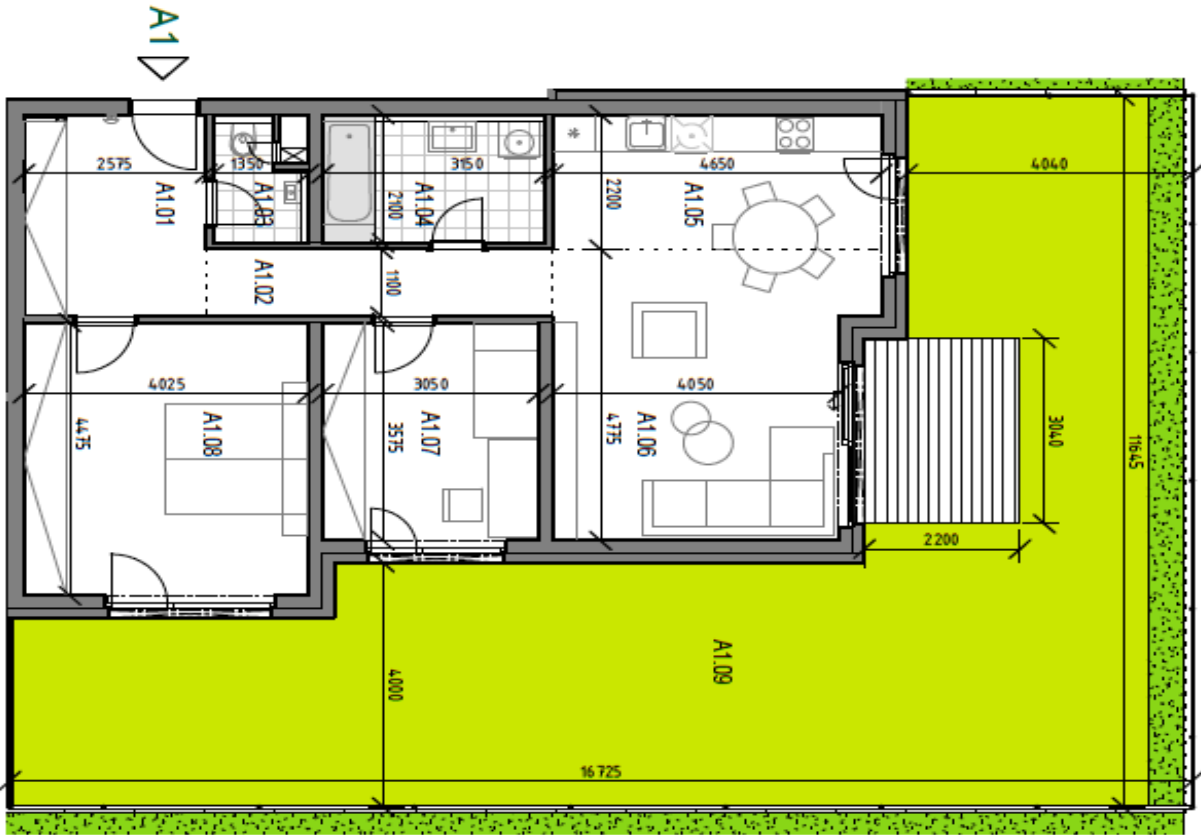


Byt 3-izbový

176 m², Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Predané

UVEDENÉ ROZMERY SÚ PREDBEŽNÉ A NEMUSIA SA ZHODOVAŤ S REALIZÁCIOU. RIEŠENIE ZARIADENIA JE ILUSTRAČNÉ.



BYT - C6.A1

A1.01	CHODBA	8,50
A1.02	CHODBA	5,39
A1.03	KOMORA	2,14
A1.04	KÚPEĽNÁ	6,38
A1.05	KUCHYŇA + JEDÁĽEŇ	10,24
A1.06	OBÝVACIA IZBA	18,99
A1.07	IZBA	10,90
A1.08	IZBA	18,01
A1.09	PREDZÁHRADKA	81,55
CELKOM		94,91
		94,91
		176,46

1.NP



C6

