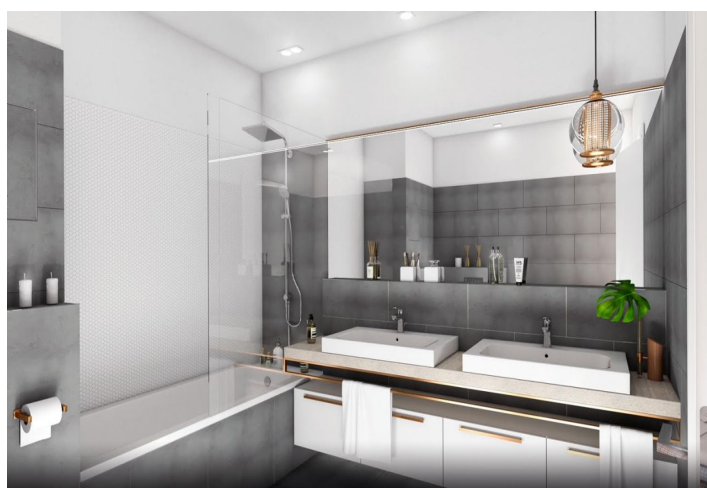




## Byt 4-izbový

89 m², Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Predané





## Byt 4-izbový

89 m<sup>2</sup>, Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Predané

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| Celková plocha    | 93 m <sup>2</sup>            |
| Podlahová plocha* | 89 m <sup>2</sup>            |
| Balkón            | 4 m <sup>2</sup>             |
| Parkovanie        | garážové státie od 8.990 EUR |
| Garáž             | Áno                          |
| Pivnica           | Áno                          |
| PENB              | A                            |
| Referenčné číslo  | 38352                        |

\* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.  
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

**Nadčasové bývanie** zasadené do bratislavskej štvrte v Záhorskej Bystrici ponúkne novo vznikajúci rezidenčný projekt Hillside s výhľadom na Malé Karpaty, ktorý spája výhody novostavby s moderným dizajnom v kombinácii s progresívnou filigránovou technológiou výstavby. Pokojná a tichá lokalita na dosah kompletnej občianskej vybavenosti a neďalekých lesov zabezpečuje bývanie na okraji Bratislavy bez mestského hluku. Predpokladaný termín kolaudácie 09/2021.

Interiér 4-izbového bytu bude tvoriť vstupná chodba s miestom na vstavané skrine, samostatná toaleta s umývadlom, kúpeľňa s vaňou a toaletou, 3x spálňa, obývacia izba s kuchyňou a jedálňou. Z obývacej izby je možný vstup na **balkón** so západnou orientáciou.

Holobyt bude zahŕňať veľkoformátové **francúzske hliníkové okná** s izolačnými trojsklami, **podlahové kúrenie** a fancoilové stropné chladenie v celom byte. Pri kúpe holobytu je možnosť výberu z dvoch druhov štandardov. Ku kúpe bytu sa vzťahuje aj povinnosť kúpy pivničnej kobky a minimálne jedného parkovacieho státia v garáži.

**Štandardné vybavenie** bude obsahovať predprípravu na elektricky ovládané exteriérové žalúzie, laminátové podlahy, interiérové dvere, v kúpeľni obklady, sanitu, batérie značky KLUDI, sprchový kút so zabudovaným podlahovým žľabom/vaňu, toaletu. **Nadštandardné vybavenie** bude zahŕňať vyššiu kvalitu materiálov, drevené podlahy, bezfalcové interiérové dvere, v kúpeľni väčší formát dlaždíc, batérie Hansgrohe.

Rezidenčný komplex Hillside vzniká na okraji Záhorskej Bystrici. Výhodou tejto lokality je pokojné bývanie na okraji Bratislavy s vynikajúcou dopravnou dostupnosťou a rýchlym dosahom prírody. Štvrť poskytuje pokojné a tiché prostredie a zároveň kompletnú občiansku vybavenosť. V bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú **Malé Karpaty** so širokými možnosťami športového vyžitia. Do centra mesta sa rýchlo dopravíte autom alebo autobusom MHD. Zástavka MHD, ako aj detské ihrisko sa nachádzajú 150 m od domu, supermarket je vzdialený 500 m.

Interiér 89 m<sup>2</sup>, balkón 4 m<sup>2</sup>

Cena nehnuteľnosti v prevedení "white walls" 309.800 EUR (s DPH).

Cena nehnuteľnosti v štandarde 320.515 EUR (s DPH).

Cena **pivnice** je 1.200 EUR/m<sup>2</sup>, výmery sú k dispozícii od 2 do 24 m<sup>2</sup>. Ceny **parkovacieho státia** sú od 10.990 EUR/ks.

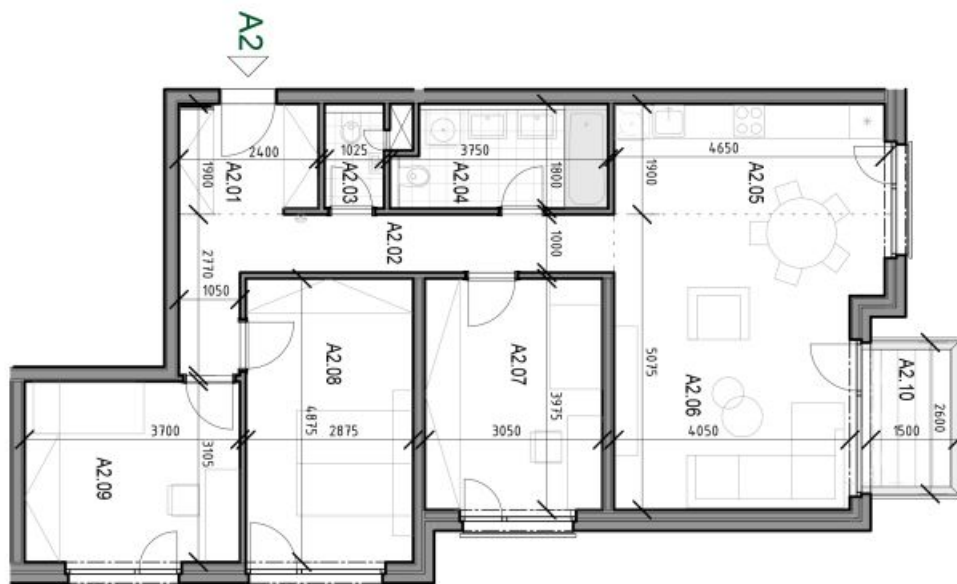


## Byt 4-izbový

89 m², Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Predané

UVEDENÉ ROZMERY SÚ PREDBEŽNÉ A NEMUSIA SA ZHODOVAŤ S REALIZÁCIOU. RIEŠENIE ZARIADENIA JE ILLUSTRÁCNE.



### BYT – C6.A2

|        |                         |       |
|--------|-------------------------|-------|
| A2.01  | CHODBA                  | 4.50  |
| A2.02  | CHODBA                  | 9.33  |
| A2.03  | WC                      | 1.69  |
| A2.04  | KUPELŇA + WC            | 5.91  |
| A2.05  | KUCHYŇA                 | 8.84  |
| A2.06  | OBÝVACIA IZBA + JEDÁLEŇ | 21.39 |
| A2.07  | IZBA                    | 12.12 |
| A2.08  | IZBA                    | 14.02 |
| A2.09  | IZBA                    | 11.49 |
| A2.10  | BALKÓN                  | 89.29 |
| CELKOM |                         | 3.90  |
|        |                         | 3.90  |
|        |                         | 93.19 |

### 2. NP



### C6

