



## Byt 4+kk

89 m<sup>2</sup>, Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Predané





## Byt 4+kk

89 m<sup>2</sup>, Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Predané

Celková plocha	93 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	89 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkovanie	garážové státie od 8.990 EUR
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	A
Referenčné číslo	38352

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Nadčasové bývanie zasadené do bratislavskej štvrte v Záhorskej Bystrici ponúkne novo vznikajúci rezidenčný projekt Hillside s výhľadom na Malé Karpaty, ktorý spája výhody novostavby s moderným dizajnom v kombinácii s progresívnou filigránovou technológiou výstavby. Pokojná a tichá lokalita na dosah kompletnej občianskej vybavenosti a neďalekých lesov zabezpečuje bývanie na okraji Bratislavy bez mestského hluku. Predpokladaný termín kolaudácie 09/2021.**

Interiér 4-izbového bytu bude tvoriť vstupná chodba s miestom na vstavané skrine, samostatná toaleta s umývadlom, kúpeľňa s vaňou a toaletou, 3x spálňa, obývací izba s kuchyňou a jedálňou. Z obývacej izby je možný vstup na **balkón** so západnou orientáciou.

Holobyt bude zahŕňať veľkoformátové **francúzske hliníkové okná** s izolačnými trojsklami, **podlahové kúrenie** a fancoilové stropné chladenie v celom byte. Pri kúpe holobytu je možnosť výberu z dvoch druhov štandardov. Ku kúpe bytu sa vzťahuje aj povinnosť kúpy pivničnej kobky a minimálne jedného parkovacieho státia v garáži.

**Štandardné vybavenie** bude obsahovať predprípravu na elektricky ovládané exteriérové žalúzie, laminátové podlahy, interiérové dvere, v kúpeľni obklady, sanitu, batérie značky KLUDI, sprchový kút so zabudovaným podlahovým žľabom/vaňou, toaletu. **Nadštandardné vybavenie** bude zahŕňať vyššiu kvalitu materiálov, drevené podlahy, bezfalcové interiérové dvere, v kúpeľni väčší formát dlaždíc, batérie Hansgrohe.

Rezidenčný komplex Hillside vzniká na okraji Záhorskej Bystrici. Výhodou tejto lokality je pokojné bývanie na okraji Bratislavy s vynikajúcou dopravnou dostupnosťou a rýchlym dosahom prírody. Štvrť poskytuje pokojné a tiché prostredie a zároveň kompletnú občiansku vybavenosť. V bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú **Malé Karpaty** so širokými možnosťami športového vyžitia. Do centra mesta sa rýchlo dopravíte autom alebo autobusom MHD. Zástavka MHD, ako aj detské ihrisko sa nachádzajú 150 m od domu, supermarket je vzdialený 500 m.

Interiér 89 m<sup>2</sup>, balkón 4 m<sup>2</sup>

Cena nehnuteľnosti v prevedení "white walls" 309.800 EUR (s DPH).

Cena nehnuteľnosti v štandarde 320.515 EUR (s DPH).

Cena **pivnice** je 1.200 EUR/m<sup>2</sup>, výmery sú k dispozícii od 2 do 24 m<sup>2</sup>. Ceny **parkovacieho státia** sú od 10.990 EUR/ks.

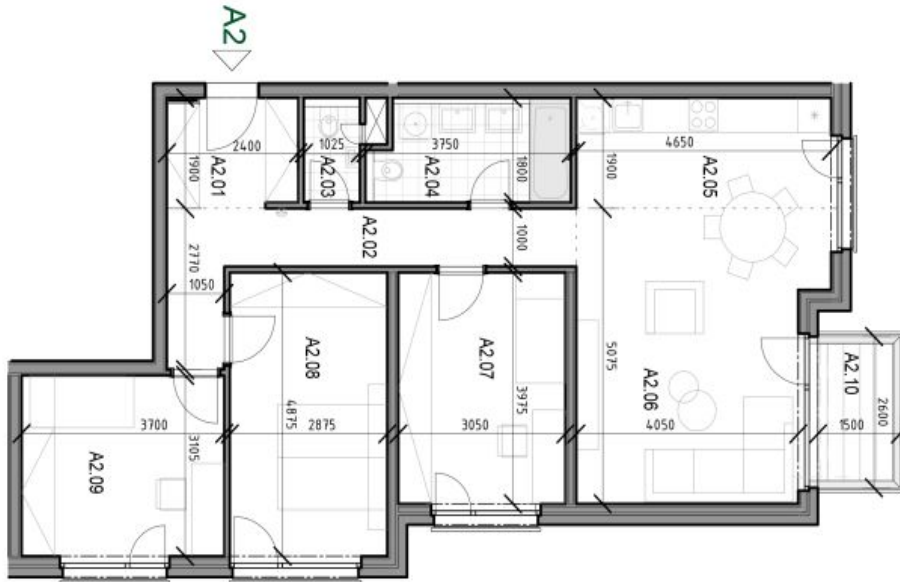


## Byt 4+kk

89 m<sup>2</sup>, Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Predané

UVEDENÉ ROZMERY SU PREDBEŽNÉ A NEMUSIA SA ZHODOVAŤ S REALIZÁCIOU. RIEŠENIE ZARIADENIA JE ILLUSTRÁCNE.



### BYT - C6.A2

A2.01	CHODBA	4,50
A2.02	CHODBA	9,33
A2.03	WC	1,69
A2.04	KUPEĽNĀ + WC	5,91
A2.05	KUCHYŇNĀ	8,84
A2.06	OBÝVAJACIA IZBA + JEDÁĽEŇ	21,39
A2.07	IZBA	12,12
A2.08	IZBA	14,02
A2.09	IZBA	11,49
A2.10	BALKÓN	3,90
CELKOM		93,19

2. NP



C6

