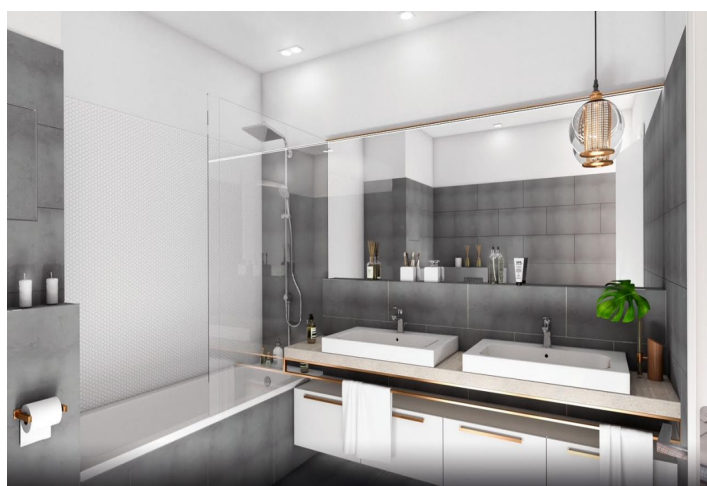
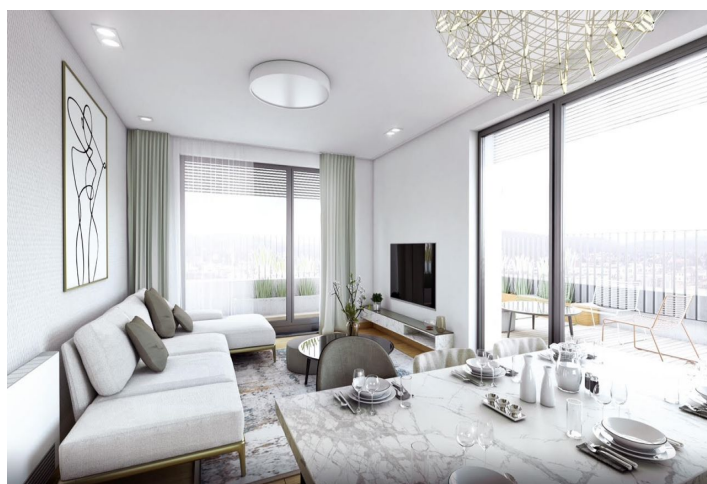




## Byt 3 izbový

78.5 m<sup>2</sup>, Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Predané





## Byt 3 izbový

78.5 m<sup>2</sup>, Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Predané

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| Celková plocha    | 86 m <sup>2</sup>            |
| Podlahová plocha* | 79 m <sup>2</sup>            |
| Balkón            | 8 m <sup>2</sup>             |
| Parkovanie        | garážové státie od 8.990 EUR |
| Garáž             | Áno                          |
| Pivnica           | Áno                          |
| PENB              | A                            |
| Referenčné číslo  | 38353                        |

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Nadčasové bývanie zasadené do bratislavskej štvrte v Záhorskej Bystrici ponúkne novo vznikajúci rezidenčný projekt Hillside s výhľadom na Malé Karpaty, ktorý spája výhody novostavby s moderným dizajnom v kombinácii s progresívnou filigránovou technológiou výstavby. Pokojná a tichá lokalita na dosah kompletnej občianskej vybavenosti a neďalekých lesov zabezpečuje bývanie na okraji Bratislavy bez mestského hluku. Predpokladaný termín kolaudácie 09/2021.**

Interiér **3-izbového bytu** bude tvoriť priestranná vstupná chodba s priestorom na vstavaný šatník, obývacia izba spojená s jedálenskou časťou, kuchyňa, hlavná spálňa, ďalšia izba, kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta. Z obývačky je vstup na **balkón** s východnou orientáciou.

Holobyt bude zahŕňať **veľkoformátové francúzske hliníkové okná** s izolačnými trojsklami, **podlahové kúrenie** a fancoilové stropné chladenie v celom byte. Pri kúpe holobytu je možnosť výberu z dvoch druhov štandardov. Ku kúpe bytu sa vzťahuje aj povinnosť kúpy **pivničnej kobky** a minimálne jedného parkovacieho státia v garáži.

**Štandardné vybavenie** bude obsahovať predprípravu na elektricky ovládané exteriérové žalúzie, laminátové podlahy, interiérové dvere, v kúpeľni obklady, sanitu, batérie značky KLUDI, sprchový kút so zabudovaným podlahovým žľabom/vaňu, toaletu. **Nadštandardné vybavenie** bude zahŕňať vyššiu kvalitu materiálov, drevené podlahy, bezfalcové interiérové dvere, v kúpeľni väčší formát dlaždíc, batérie Hansgrohe.

**Rezidenčný komplex Hillside** vzniká na okraji Záhorskej Bystrici. Výhodou tejto lokality je pokojné bývanie na okraji Bratislavy s vynikajúcou dopravnou dostupnosťou a rýchlym dosahom prírody. Štvrť poskytuje pokojné a tiché prostredie a zároveň kompletnú občiansku vybavenosť. V bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú **Malé Karpaty** so širokými možnosťami športového vyžitia. Do centra mesta sa rýchlo dopravíte autom alebo autobusom MHD. Zástavka MHD, ako aj detské ihrisko sa nachádzajú 150 m od domu, supermarket je vzdialený 500 m.

Interiér 86 m<sup>2</sup>, balkón 7,5 m<sup>2</sup>

Cena nehnuteľnosti v prevedení "white walls" 219.900 EUR (s DPH).

Cena nehnuteľnosti v štandarde 229.306 EUR (s DPH).

Cena **pivnice** je 1.200 EUR/m<sup>2</sup>, výmery sú k dispozícii od 2 do 24 m<sup>2</sup>. Ceny **parkovacieho státia** sú od 8.990 EUR/ks.

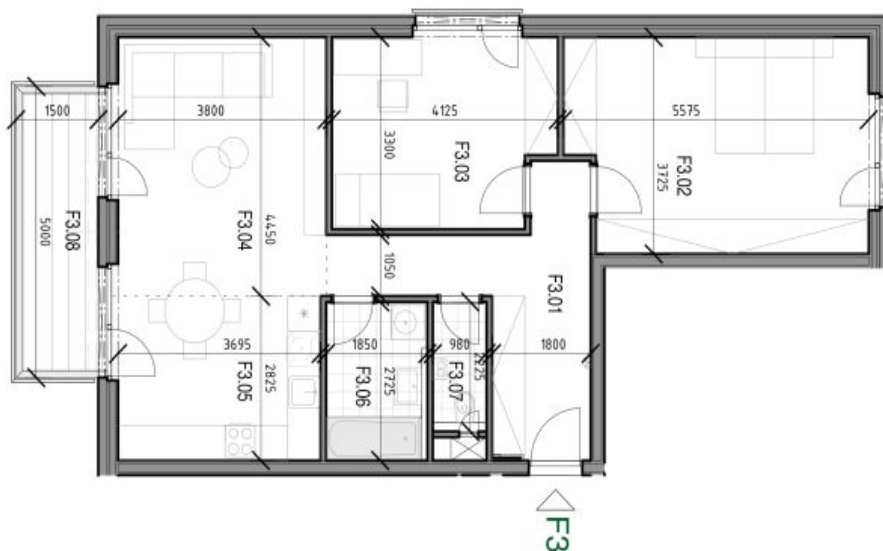


## Byt 3 izbový

78.5 m<sup>2</sup>, Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Predané

UVEDENÉ ROZMERY SÚ PREDBEŽNÉ A NEMUSIA SA ZHODOVAŤ S REALIZÁCIOU. RIEŠENIE ZARIADENIA JE ILLUSTRÁCNE.



### BYT - C2.F3

|       |                    |       |
|-------|--------------------|-------|
| F3.01 | CHODBA             | 11,55 |
| F3.02 | IZBA               | 19,75 |
| F3.03 | IZBA               | 12,85 |
| F3.04 | OBYVACIA IZBA      | 16,91 |
| F3.05 | KUCHYŇNA + JEDALEN | 10,44 |
| F3.06 | KUPELŇNA           | 4,85  |
| F3.07 | WC                 | 2,03  |
|       |                    | 78,38 |
| F3.08 | BALKÓN             | 7,50  |
|       |                    | 7,50  |
|       | CELKOM             | 85,88 |

3.NP



C2

