



## Byt 4 izbový

105.5 m<sup>2</sup>, Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Predané





## Byt 4 izbový

105.5 m<sup>2</sup>, Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Predané

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| Celková plocha    | 113 m <sup>2</sup>           |
| Podlahová plocha* | 106 m <sup>2</sup>           |
| Balkón            | 8 m <sup>2</sup>             |
| Parkovanie        | garážové státie od 8.990 EUR |
| Garáž             | Áno                          |
| Pivnica           | Áno                          |
| PENB              | A                            |
| Referenčné číslo  | 38354                        |

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Nadčasové bývanie zasadené do bratislavskej štvrte v Záhorskej Bystrici ponúkne novo vznikajúci rezidenčný projekt Hillside s výhľadom na Malé Karpaty, ktorý spája výhody novostavby s moderným dizajnom v kombinácii s progresívnou filigránovou technológiou výstavby. Pokojná a tichá lokalita na dosah kompletnej občianskej vybavenosti a neďalekých lesov zabezpečuje bývanie na okraji Bratislavy bez mestského hluku. Predpokladaný termín kolaudácie 09/2021.**

Interiér 4-izbového bytu bude tvoriť vstupná chodba s miestom na vstavané skrine, samostatná toaleta s umývadlom, kúpeľňa s vaňou a toaletou, 3x spálňa, obývacia izba s kuchyňou a jedálňou. Z obývacej izby je možný vstup na **balkón** s východnou orientáciou.

Holobyt bude zahŕňať veľkoformátové **francúzske hliníkové okná** s izolačnými trojsklami, **podlahové kúrenie** a fancoilové stropné chladenie v celom byte. Pri kúpe holobytu je možnosť výberu z dvoch druhov štandardov. Ku kúpe bytu sa vzťahuje aj povinnosť kúpy pivničnej kobky a minimálne jedného parkovacieho státia v garáži.

**Štandardné vybavenie** bude obsahovať predprípravu na elektricky ovládané exteriérové žalúzie, laminátové podlahy, interiérové dvere, v kúpeľni obklady, sanitu, batérie značky KLUDI, sprchový kút so zabudovaným podlahovým žľabom/vaňou, toaletu. **Nadštandardné vybavenie** bude zahŕňať vyššiu kvalitu materiálov, drevené podlahy, bezfalcové interiérové dvere, v kúpeľni väčší formát dlaždíc, batérie Hansgrohe.

Rezidenčný komplex Hillside vzniká na okraji Záhorskej Bystrici. Výhodou tejto lokality je pokojné bývanie na okraji Bratislavy s vynikajúcou dopravnou dostupnosťou a rýchlym dosahom prírody. Štvrť poskytuje pokojné a tiché prostredie a zároveň kompletnú občiansku vybavenosť. V bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú **Malé Karpaty** so širokými možnosťami športového vyžitia. Do centra mesta sa rýchlo dopravíte autom alebo autobusom MHD. Zástavka MHD, ako aj detské ihrisko sa nachádzajú 150 m od domu, supermarket je vzdialený 500 m.

Interiér 106 m<sup>2</sup>, balkón 7.5 m<sup>2</sup>

Cena nehnuteľnosti v prevedení "white walls" 289.200 EUR (s DPH).

Cena nehnuteľnosti v štandarde 301.904 EUR (s DPH).

Cena **pivnice** je 1.200 EUR/m<sup>2</sup>, výmery sú k dispozícii od 2 do 24 m<sup>2</sup>. Ceny **parkovacieho státia** sú od 10.990 EUR/ks.

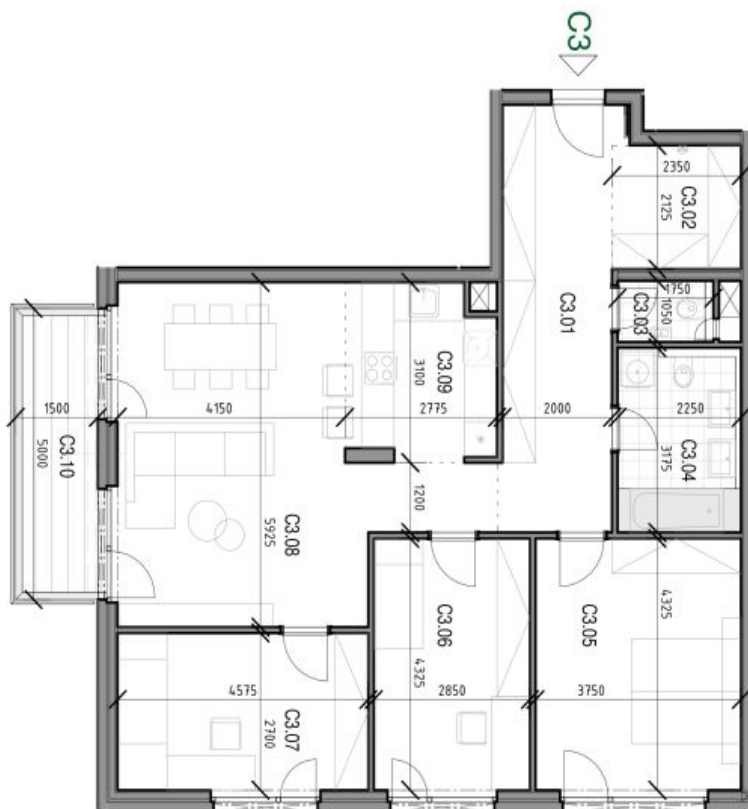


## Byt 4 izbový

105.5 m<sup>2</sup>, Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Predané

UVEDENÉ ROZMERY SU PREDBEŽNÉ A NEMUSIA SA ZHODOVAŤ S REALIZÁCIOU. RIEŠENIE ZARIADENIA JE ILLUSTRÁCNE.



### BYT - C2,C3

|        |                           |        |
|--------|---------------------------|--------|
| C3.01  | CHODBA                    | 15,02  |
| C3.02  | SATNIK                    | 4,99   |
| C3.03  | WC                        | 1,68   |
| C3.04  | KÚPEĽNĀ + WC              | 6,69   |
| C3.05  | IZBA                      | 15,22  |
| C3.06  | IZBA                      | 12,33  |
| C3.07  | IZBA                      | 12,35  |
| C3.08  | OBÝVAJACIA IZBA + JEDALEŇ | 28,63  |
| C3.09  | KUCHYŇA                   | 7,96   |
|        |                           | 105,87 |
| C3.10  | BALKÓN                    | 7,50   |
|        |                           | 7,50   |
| CELKOM |                           | 113,37 |

3. NP



C2

