



Byt 5-izbový

265.98 m², Praha 5, Smíchov, Na Hřebenkách

Predané





Byt 5-izbový

265.98 m², Praha 5, Smíchov, Na Hřebenkách

Predané

Celková plocha	316 m²
Podlahová plocha*	266 m²
Terasa	50 m²
Záhrada	109 m²
Parkovanie	800 000
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	24 646 Kč mesačne
PENB	C
Referenčné číslo	38364

"Vila vsadená do Rezidencie XY" - tak možno nazvať vzdušný a svetlý mezonetový byt s dvoma terasami v dvoch úrovniach, nachádzajúci sa v prestížnom rezidenčnom komplexe so spa a fitness zónou aj nonstop recepciou. Jeden z najväčších bytov v projekte, s bezbariérovým prístupom priamo od garážového státia, slnečnou juhovýchodnou záhradou a tienistou severozápadnou terasou aj dômyselnými úložnými priestormi. Kľudná lokalita na rozhraní Prahy 5 a 6 Na Hřebenkách, neďaleko parku Ladronka.

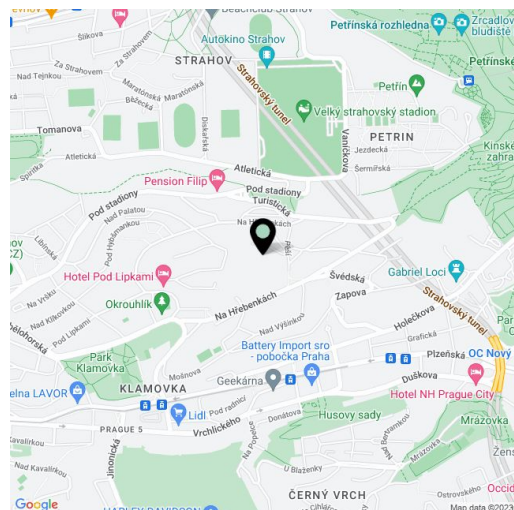
Vstupnú úroveň tvorí priestranná obývacia izba prepojená so **záhradnou terasou**, kuchyňou a jedálňou, chodba s priamym vstupom z garáže, zádverie za vstupom od schodiskovej a výťahovej chodby domu, technická miestnosť, toaleta, vybavený šatník a komora. Na poschodí sa nachádza hlavná spálňa s en-suite kúpeľňou, presvetlená sklenenou stenou do záhrady a pôsobivým priehľadom na protiľahlú svetovú stranu. Pôdorys dopĺňajú ďalšie 3 spálne, 1 orientovaná rovnako ako hlavná spálňa do záhrady a 2 so vstupom na druhú, severozápadnú **terasu**. Je tu tiež centrálna kúpeľňa (s vaňou, toaletou a bidetom), hala a komora.

Vysoko kvalitné vybavenie zahŕňa veľkoplošné presklené steny s posuvnými dverami na terasy, **masívne dubové podlahy**, prvky z prírodného kameňa - žuly a mramoru, bezfalcové dvere, kuchyňu so spotrebičmi Miele, vstavané skrine, stmievateľné osvetlenie. K bytu patria 2 garážové státi s priamym vstupom do bytu. Rezidenti môžu využívať privátny **bazén**, **saunu**, posilňovňu alebo squashový kurt, všetko prístupné pohodlne "suchou nohou".

Rezidencia XY od renomovaného **architekta Radana Hubičky** je obklopená upravenou zeleňou. Blízko je na **Ladronku**, do **záhrady Klamovka** aj Petřínských sadov. V bezprostrednej blízkosti fungujú materské školy, základná škola a niekoľko športovísk (futbal, ragby, beach volejbal, bazén), ďaleko nie je do Francúzskeho lýcea. Dopravné spojenie zaisťujú autobusy, ktoré jazdia k stanici metra linky B Anděl, pre cesty autom je výhodou ľahké napojenie na tunelový komplex.

Podlahová plocha 260,73 m², terasy 15,36 m² a 34,48 m², záhrada 109 m², pivnica 5,09 m².

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



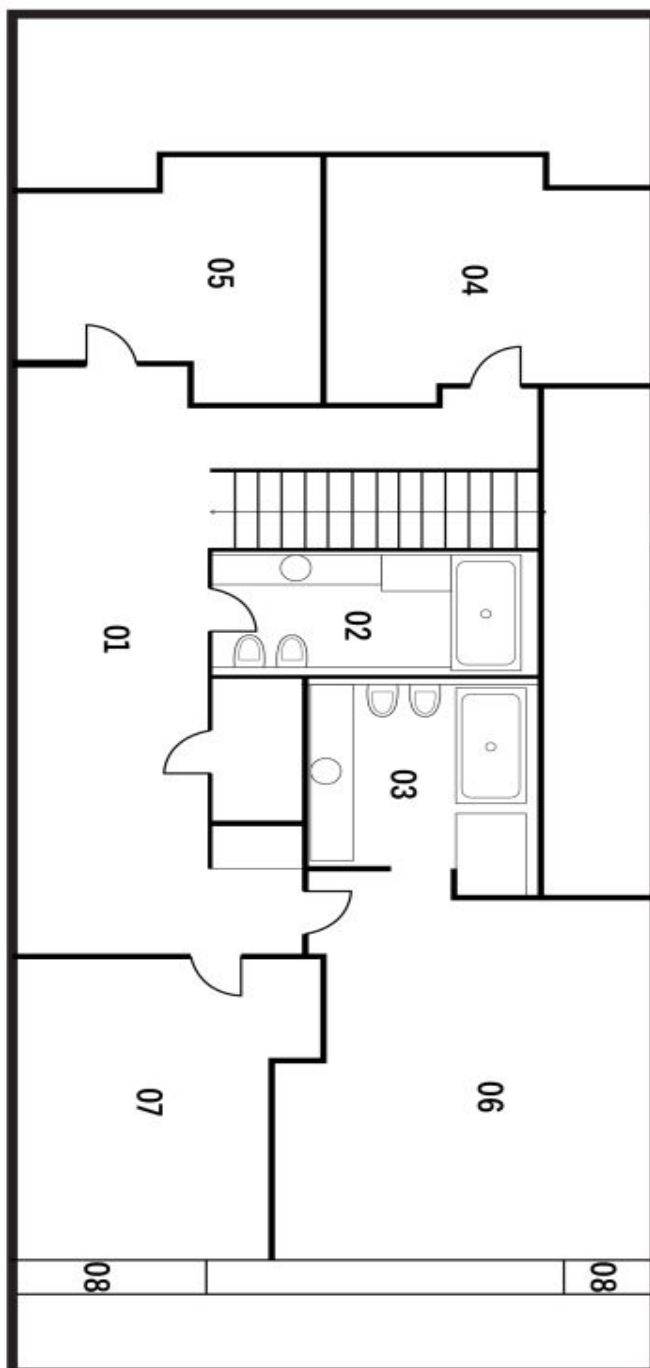


Byt 5-izbový

265.98 m², Praha 5, Smíchov, Na Hřebenkách

Predané

- 2. NP**
- | | | | |
|----|----------|----|---------|
| 01 | Chodba | 05 | Pokoj |
| 02 | Koupelna | 06 | Ložnice |
| 03 | Koupelna | 07 | Pokoj |
| 04 | Pokoj | 08 | Balkon |





Byt 5-izbový

265.98 m², Praha 5, Smíchov, Na Hřebenkách

Predané

- 1. NP**
- | | | | |
|----|-----------------|----|----------------|
| 01 | Vstupní prostor | 05 | Obytný prostor |
| 02 | Chodba | 06 | Terasa |
| 03 | Šatna | 07 | Filtr garáže |
| 04 | WC | 08 | Garáž |

