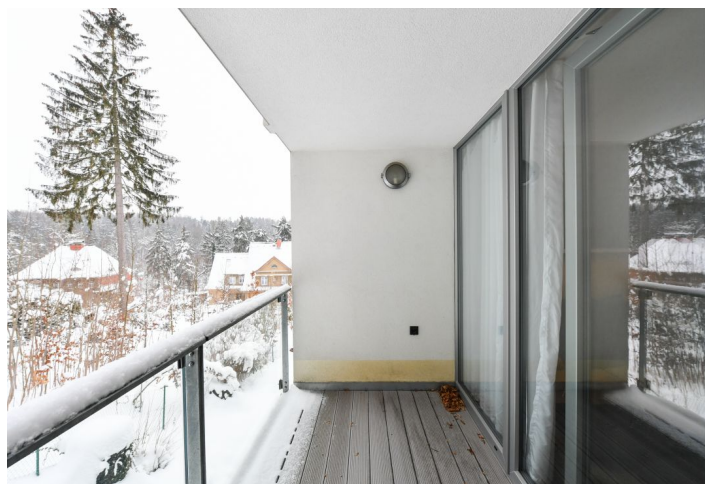




## Byt 3+kk

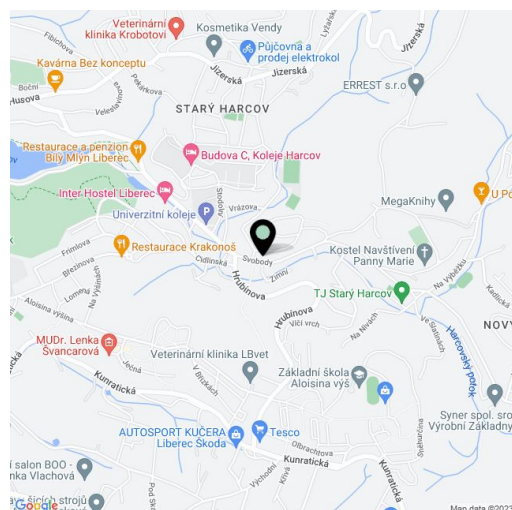
108 m<sup>2</sup>, Liberec, Svobody

Predané



**Byt 3+kk**108 m<sup>2</sup>, Liberec, Svobody**Predané**

Celková plocha	113 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	108 m <sup>2</sup>
Lodžia	5 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	38429



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Na základe exkluzívneho mandátu ponúkame jedinečný byt, kompletne zariadený podľa architektonického návrhu štúdia ID-arch a situovaný v modernom viladome zasadenom do tradičnej pokojnej libereckej vilovej štvrti Kristiánov. Ideálna nehnuteľnosť pre milovníkov hôr, ktorí zároveň potrebujú zázemie mesta a pohodlie zodpovedajúce súčasným požiadavkám na bývanie.

Dispozíciu tvorí obývacia izba prepojená s kuchyňou, jedálňou a lodžiou s výhľadom do zelene, ďalej 2 spálne (jedna z nich s výstupom na **60metrovú terasu**), chodba so vstavanými šatníkovými skriňami, kúpeľňa (s vaňou, sprchovacím kútom, dvojumývadlom, WC a pisoárom), samostatná toaleta, technická miestnosť s práčkou a zádverie.

V interiéri zariadenom do tmených tónov bol kladený dôraz na **prírodné materiály drevo** a sklo. Bezprahová podlaha je z **bieleného dubu**. Okná, niektoré od podlahy k stropu, sú orientovaná na východ a juhovýchod. Súčasťou vybavenia je nábytok **vyrobený na mieru**. K jednotke prislúcha veľká **pivnica, garážové státie a záhrada** so spomínanou terasou. Vykurovanie a ohrev vody zabezpečuje plynový kotol. Dom z r. 2012 tvorí iba 10 bytových jednotiek.

Perfektné lokalita pre každého, kto rád vyrazí na bežky, na bicykel či na horskú túru. V blízkosti funguje všetka občianska vybavenosť - materská škola sídliaca v unikátnej vile, základná škola a univerzitný kampus TUL, nemocnica, predajňa potravín alebo športová hala. Bezprostredné okolie ponúka množstvo vonkajších aktivít, kúsok od domu začínajú **lesoparky**, je tu priehrada s plážou, zoológická i botanická záhrada. Priamo od domu sa dá napojiť na cyklotrasy, kúsok je to k turistickým trasám. Dopravné spojenie s ďalšími časťami mesta zaisťujú autobusové spoje.

Interiér 107,79 m<sup>2</sup>, lodžia 5 m<sup>2</sup>, záhrada 59 m<sup>2</sup>, pivnica 14,18 m<sup>2</sup>.

Okrem bežných prehliadok nehnuteľností ponúkame tiež videoprehliadky v reálnom čase cez WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype apod.





## Byt 3+kk

108 m<sup>2</sup>, Liberec, Svobody

Predané

