



Byt 3-izbový

108 m², Liberec, Svobody

Predané



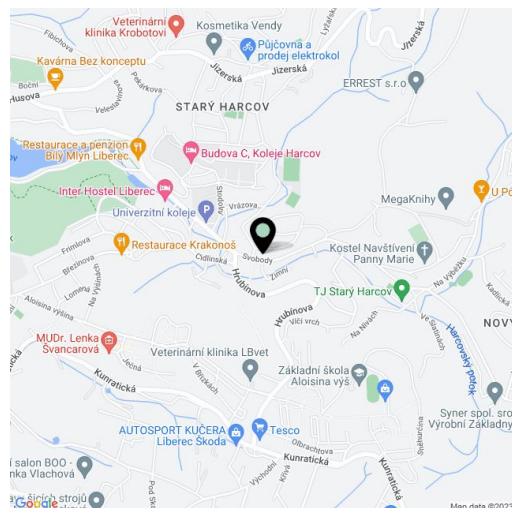


Byt 3-izbový

108 m², Liberec, Svobody

Predané

Celková plocha	113 m²
Podlahová plocha*	108 m²
Lodžia	5 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	38429



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Na základe exkluzívneho mandátu ponúkame jedinečný byt, kompletne zariadený podľa architektonického návrhu štúdia ID-arch a situovaný v modernom viladome zasadenom do tradičnej pokojnej libereckej vilovej štvrťi Kristiánov. Ideálna nehnuteľnosť pre milovníkov hôr, ktorí zároveň potrebujú zázemie mesta a pohodlie zodpovedajúce súčasným požiadavkám na bývanie.

Dispozíciu tvorí obývacia izba prepojená s kuchyňou, jedálňou a lodžiou s výhľadom do zelene, ďalej 2 spálne (jedna z nich s výstupom na **60metrovú terasu**), chodba so vstupnými šatníkovoými skriňami, kúpeľňa (s vaňou, sprchovacím kútom, dvojumývadlom, WC a pisoárom), samostatná toaleta, technická miestnosť s práčkou a zádverie.

V interiéri zariadenom do tlmených tónov bol kladený dôraz na **prírodné materiály drevo** a sklo. Bezprahová podlaha je z **bieleného dubu**. Okná, niektoré od podlahy k stropu, sú orientované na východ a juhovýchod. Súčasťou vybavenia je nábytok **vyrobený na mieru**. K jednotke prislúcha veľká **pivnica**, **garážové státie** a **záhrada** so spomínanou terasou. Vykurovanie a ohrev vody zabezpečuje plynový kotol. Dom z r. 2012 tvorí iba 10 bytových jednotiek.

Perfektné lokalita pre každého, kto rád vyrazí na bežky, na bicykel či na horskú túru. V blízkosti funguje všetka občianska vybavenosť - materská škola sídlia v unikátnej vile, základná škola a univerzitný kampus TUL, nemocnica, predajňa potravín alebo športová hala. Bezprostredné okolie ponúka množstvo vonkajších aktivít, kúsok od domu začínajú **lesoparky**, je tu priehrada s plážou, zoologická i botanická záhrada. Priamo od domu sa dá napojiť na cyklotrasy, kúsok je to k turistickým trasám. Dopravné spojenie s ďalšími časťami mesta zaisťujú autobusové spoje.

Interiér 107,79 m², lodžia 5 m², záhrada 59 m², pivnica 14,18 m².

Okrem bežných prehliadok nehnuteľností ponúkame tiež videoprehliadky v reálnom čase cez WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype apod.



Byt 3-izbový

108 m², Liberec, Svobody

Predané

