



## Byt 3+kk

81.58 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hrdlořezy, V Třešňovce

Predané



**Byt 3+kk**81.58 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hrdlořezy, V Třešňovce**Predané**

Celková plocha	90 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	82 m <sup>2</sup>
Balkón	17 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	4 059 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	38430

**Moderný byt s 2 balkónmi je súčasťou prvej fázy obľúbenej rezidencie Zelené mesto, zasadenej do tichého prostredia v bezprostrednom susedstve zalesneného vrchu Třešňovka. V rýchlom dosahu supermarketu, škôl, športovísk aj zastávok MHD.**

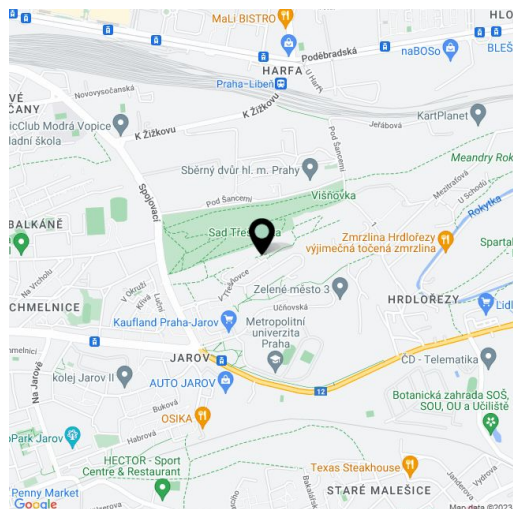
Plocha bytu na 2. podlaží je rozdelená na obývaciu izbu s kuchynským kútom, 2 spálne, kúpeľňu (s vaňou, sprchovou zástenou, 2 umývadlami a WC), samostatnú toaletu, komoru a vstupnú halu. Zo všetkých obytných miestností možno vstúpiť na jeden z **dvoch balkónov**.

Súčasťou vybavenia sú veľká drevené eurookná, **dubové parkety**, kompletná kuchynská linka so spotrebičmi Bauknecht v bielej farbe a bezpečnostné vstupné dvere. Vykurovanie z centrálnej kotelne v dome. Kúpna cena zahŕňa **pivnicu** a garážové státie prístupné výtahom.

Rezidenčný komplex Zelené mesto sa rozkladá na rozhraní Prahy 3 a 9, bokom od hlavných komunikácií a zároveň na ľahko dostupnom mieste v dosahu všetkých služieb i parkov. Kúsok od domu je supermarket, v blízkosti funguje pošta, poliklinika, obchody, niekoľko materských a základných škôl, ZUŠ alebo Metropolitná univerzita. Neďaleko je aj športová hala, sokolovňa, **tenisové kurty a plavecký bazén**. 5 minút jazdy autobusom je vzdialená stanica metra Vysočanská, do centra vedú priame električkové linky. Možnosť príjemných prechádzok ponúka vrch **Třešňovka** hneď pri dome, do ďalších parkov v okolí možné dôjsť po cykloceste.

Byt je aktuálne prenajatý.

Interiér 82,41 m<sup>2</sup>, balkóny 17,42 m<sup>2</sup> (8,05 m<sup>2</sup> + 9,37 m<sup>2</sup>), pivnica 3,29 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.