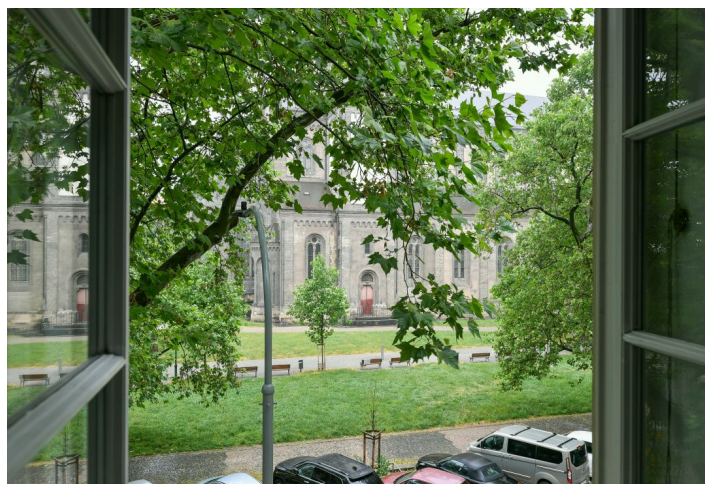




## Byt 3+kk

65 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Kollárova

Predané



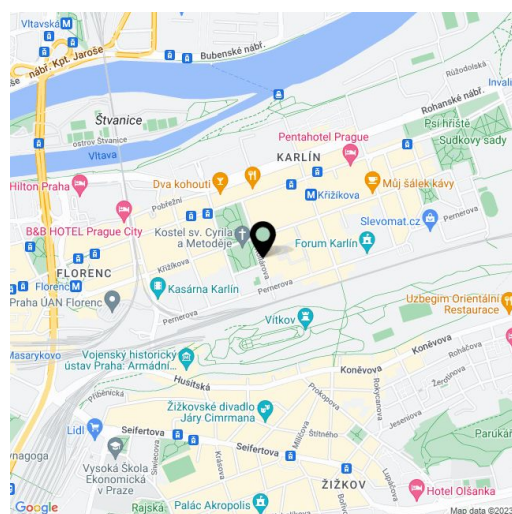


## Byt 3+kk

65 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Kollárova

**Predané**

Celková plocha	65 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	5 834 Kč mesačne
PENB	D
Referenčné číslo	38451



Útulný byt s krásnymi výhľadmi do parku na Karlínske námestie a na kostol sv. Cyrila a Metoda leží na 4. podlaží rezidenčného projektu, ktorý vznikol rekonštrukciou a dostavbou pavlačového domu z polovice 19. storočia.

Dom je súčasťou štvrťi Karlín s jedinečnou atmosférou a všetkou infraštruktúrou, ktoré spolu s blízkosťou centra vytvárajú z Karlína perfektné miesto pre mestské bývanie.

Dispozíciu tvorí obývacia izba, čiastočne oddelená kuchyňa, 2 spálne, kúpeľňa, samostatná toaleta, chodba a predsieň so vstupom z pavlače.

Interiér s vysokými stropmi presvetľuje množstvo nových špaletových okien. Vykurovanie je centrálné. K jednotke patria 2 pivničné kóje a možno prenajať parkovacie státie vo dvore.

Dom sa nachádza v mestskej pamiatkovej zóne **Karlín**, priamo na revitalizovanom Karlínskom námestí. V okolí funguje veľa príjemných bistier, kaviarní a reštaurácií, blízko je do multifunkčného priestoru Forum Karlín alebo Karlínskych kasární. V rýchlom pešom dosahu sú materské, základné i stredné školy, gymnázium, VOŠ alebo dom detí a mládeže. Centrum je vzdialené pár minút jazdy metrom či električkou, ale aj na bicykli alebo na skútri. K benefitom miesta sa ešte pridáva množstvo zelene: od parčíkov na námestiach, stromoradiach v uliciach až po veľký park na vrchu **Vítkov**.

Interiér 65 m<sup>2</sup>.

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



# Byt 3+kk

65 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Kollárova

Predané

