



Byt 3-izbový

126.2 m², Praha 5, Smíchov, K Závěrce

955 453 €



**Byt 3-izbový**

126.2 m², Praha 5, Smíchov, K Závěrce

955 453 €

Celková plocha	126 m²
Parkovanie	2 garážové státia
Garáž	Áno
Pivnica	3 m²
PENB	B
Referenčné číslo	38458

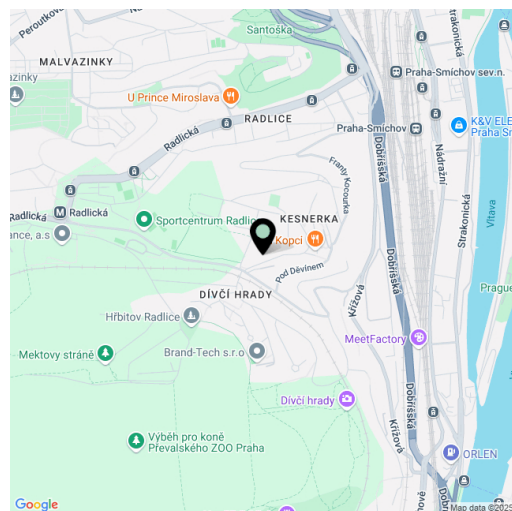
Moderný byt s jedinečnými výhľadmi a 2 garážovými miestami je súčasťou komorného rezidenčného projektu Viladům Devín. Příjemná vilová čtvrť pod Dívčími hradmi sa rozkladá neďaleko lesoparku Kesnerka, Prokopského a Dalejského údolia aj smíchovského centra Anděl.

Dispozíciu jednotky v 3. podlaží tvorí **40-metrová obývacia izba** s kuchyňou, hlavná spálňa s en-suite kúpeľňou a šatňou, druhá spálňa, centrálna kúpeľňa s dvojumývadlom a vaňou, samostatná toaleta a priestranná predsieň.

Ku kvalitnému vybaveniu patria **masívne dubové parkety**, veľkoformátová dlažba, veľkoplošné okná s hliníkovými rámami a izolačnými trojsklami, **chladené stropy** a centrálné **podlahové vykurovanie** v celom byte, sanita značiek Laufen a Kartell, domový videotelefón. Vstavané skrine a kuchynská linka vo vysokom lesku sú značky **Hanák**. Kúpna cena zahŕňa **2 garážové státia**. Bytový dom s iba 8 jednotkami bol dokončený v r. 2019 podľa návrhu renomovanej architektonickej kancelárie.

Lokalita vysoko nad centrom mesta spĺňa nároky na pokojné bývanie v dosahu prírody aj všetkých mestských služieb. Kúsok od domu funguje vyhlásená reštaurácia, farmárska predajňa a samoobsluha, materská škola alebo detské ihrisko. Asi 20 minút chôdze alebo chvíľku autom je vzdialená základná škola, **plavecký bazén**, **fitness centrum**, **tenisové kurty** alebo florbalová hala. V rýchlom dosahu je obchodno-zábavná zóna na Anděli. Spojenie k metru zaisťuje autobus zastavujúci v pohodlnej vzdialenosti od domu. Vilovú štvrť obklopuje niekoľko parkov vrátane **rozľahlého Prokopského a Dalejského údolia**, kde sa dajú tráviť hodiny v prírode na čerstvom vzduchu.

Podlahová plocha 126,2 m², pivnica 3,1 m².



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 3-izbový

126.2 m², Praha 5, Smíchov, K Závěrce

955 453 €

K Závěrce

Byt 3+kk

3. NP

1	Zádvří	9,80 m²
2	Koupelna	4,47 m²
3	WC	1,47 m²
4	Ložnice	17,90 m²
5	Obývací pokoj + Kuchyně	40,83 m²
6	Chodba	3,37 m²
7	Komora	2,50 m²
8	Ložnice	28,86 m²
9	Koupelna	4,61 m²

