



Byt 1-izbový

36.5 m², Praha 4, Vyšehrad

Predané



**Byt 1-izbový**36.5 m², Praha 4, Vyšehrad**Predané**

Celková plocha	37 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	38463

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a
ohraničená obvodovými múrmi.

Juhozápadne orientovaný byt 1+kk s výhľadom do zelene sa nachádza na 2. NP práve dokončenej rezidencie, ktorá vznikla citlivou prestavbou historického pavlačového domu v atraktívnej lokalite pri Vyšehrade, v ulici na úbočí veľkého parku Lumírove sady a v dochádzkovej vzdialenosti od stanice metra aj električky. Predpokladaný termín dokončenia do konca augusta 2021.

Dispozičné riešenie ponúka hlavný obytný priestor so štyrmi oknami a prípravou na kuchynskú linku, ďalej kúpeľňu (so sprchovacím kútom), samostatnú toaletu a chodbu.

K štandardu bude patriť **drevená podlaha** (olejovaný dub) a dizajnové sanitárne vybavenie, okná budú drevená špaletové. Vstup do bytov bude z elegantných spoločných priestorov.

Lokalita vyniká množstvom zelene, priamo pri dome sú Lumírove sady, na ne nadväzujú Vyšehradské sady, blízko sa nachádza **park** Na Bělce alebo **Folimanka**. V okolí fungujú kaviarne, reštaurácie, obchody i úrady, kúsok od domu je Kongresové centrum, kde možno prenajať garážové státie. Pár minút chôdze vedie k stanici metra linky C Vyšehrad alebo k električkovej zastávke Ostrčilovo náměstí.

Podlahová plocha 36,5 m².



Byt 1-izbový

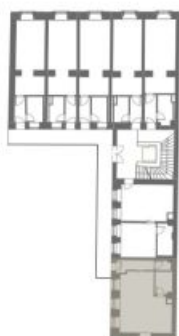
36.5 m², Praha 4, Vyšehrad

Predané



BYT Č. 2.7 - 1+kk

Umístění bytu v objektu
2.NP



Podlahová plocha bytu 36,5 m²