



## Byt 4+kk

133.5 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Bořivojova

Predané



**Byt 4+kk**133.5 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Bořivojova**Predané**

Celková plocha	146 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	134 m <sup>2</sup>
Balkón	1 m <sup>2</sup>
Terasa	12 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	38478

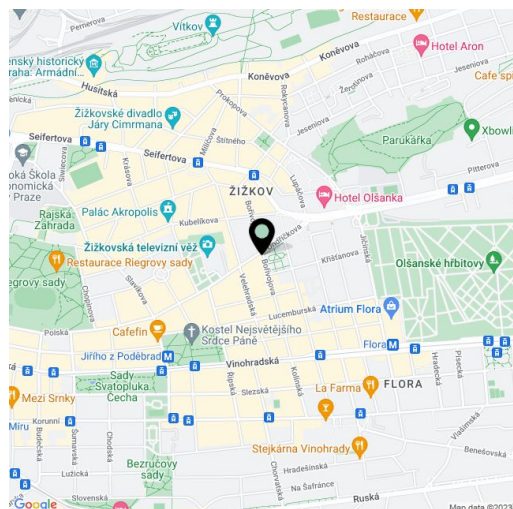
**Nový klimatizovaný penthouse v historickom bytovom dome, ktorý práve prechádza citlivou rekonštrukciou. Budova, ktorej novú podobu vytvára štúdio RDTH architekti, sa nachádza priamo na Žižkove, na námestí s detským ihriskom a parkovou úpravou. Počiatok stavby júl 2021, predpokladaný termín dokončenia leto 2023.**

Plocha mezonetového bytu je rozložená na 5. a 6. podlaží domu. V nižšej úrovni je umiestnená hlavná spálňa so šatníkom, en-suite kúpeľňou a balkónom, druhá spálňa, ďalšie kúpeľňa a vstupná hala so schodiskom do **podkrovia**. Tu je veľký otvorený obytný priestor s kuchyňou a **terasou**, chodbička a toaleta.

Byt bude odovzdaný s kompletne vybavenými kúpeľňami, súčasťou štandardu je **klimatizácia, drevené podlahy**, dvojkrídlové lakované dvere, jednokrídlové bezfalcové dvere, vstupné bezpečnostné dvere (vzhľad pôvodných dobových dverí), veľkoformátová dlažba, kúpeľňové batérie Kludi a väčšina svietidiel (okrem závesných). V obývacej izbe môže byť inštalovaný **krb** na biolieh. Vykurovanie zaisťuje plynová domová kotolňa. K bytu je možné prikúpiť parkovacie státie vo dvore.

Lokalita v širšom centre mesta na rozhraní Žižkova a Vinohradov ponúka všetko potrebné ku každodennému životu - obchody vrátane supermarketu, poštu, lekáreň, detské ihriská, materskú a základnú školu, reštaurácie a kaviarne. 5 minút chôdze je vzdialená električková zastávka, v dochádzkovej vzdialenosti je tiež stanica metra na námestí Jiřího z Poděbrad, ktorú obklopujú bistrá a kaviarne, nakúpiť sa tu dá na **farmárskych stánkoch**.

Podlahová plocha 119,5 m<sup>2</sup>, balkón 1 m<sup>2</sup>, terasa 11,4 m<sup>2</sup>, pivnica 2 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.