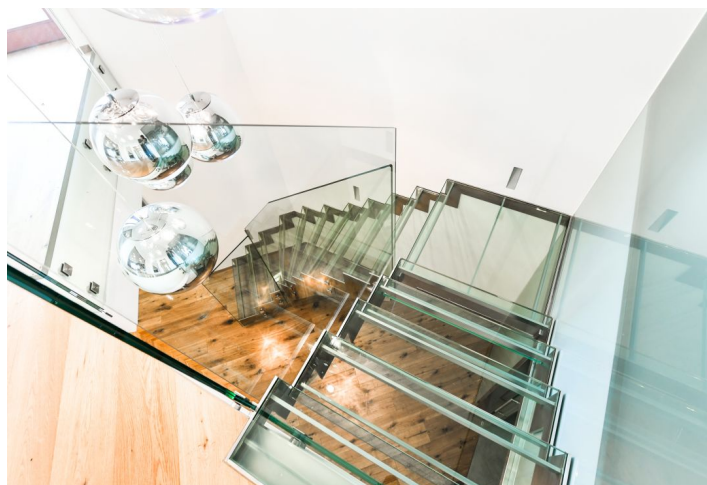




Rodinný dom 7+kk

600 m², Praha-východ, Konojedy

1 417 292 €





Rodinný dom 7+kk

600 m², Praha-východ, Konojedy

1 417 292 €

Pozemok	2 008 m ²
Zastavaná plocha	423 m ²
Záhrada	1 585 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	38481

Pohodlné rodinné bývanie s dostatkom priestoru vnútri aj na záhrade poskytuje zaujímavý riešený dom s juhozápadnou orientáciou, účelne využívajúci svahovitý terén. Stojí takmer na samote v malej dedine obklopenej lesmi. Vzdialenosť od Prahy umožňuje bezproblémové každodenné dochádzanie.

V polozapustenom suteréne sú umiestnené 2 spálne, hostovská izba, spoločenská miestnosť s barom a kúpeľňa. Všetky izby sú prepojené so **záhradou**. Na hlavnom podlaží, prístupnom buď po vonkajšom schodisku, vnútornom sklenenom schodisku alebo bezbariérovom z hornej, príjazdovej časti záhrady sa nachádza vstupná hala, obývacia izba s kuchyňou a vstupom do záhrady s altánkom, rodičovská spálňa s kúpeľňou a **wellness** s vírivkou.

Dom vznikol prestavbou pôvodnej budovy, ku ktorej pribudla v roku 2012 pristavená časť so **zelenou vegetačnou strechou**. Veľkopošné okná takmer od podlahy k stropu poskytujú nerušené výhľady do krajiny, interiér je vďaka preskleným plochám a priehľadom plný prirodzeného svetla. Podlahy sú z kvalitného **dreva**, obývacia izba má krb. Kuchynská linka obsahuje spotrebiče **Miele**. Bezproblémové parkovanie zaisťuje dvojgaráž, ďalšia možnosť parkovania je na pozemku. Dom chráni zabezpečovacie zariadenie a je vykurovaný elektrinou.

Obec leží na úplne pokojnom mieste s čistým vzduchom, necelých 30 km od východného okraja Prahy. Okolie tvoria rozsiahle zmiešané lesy prechádzajúce do chránenej krajinej oblasti Voděradskej bučiny. Občianska vybavenosť vrátane škôl a lekárov funguje v meste Kostelec nad Černými lesy vzdialenom len asi 5 minút jazdy.

Úžitková plocha 600 m², zastavaná plocha 423 m², záhrada 1595 m², pozemok 2008 m².

