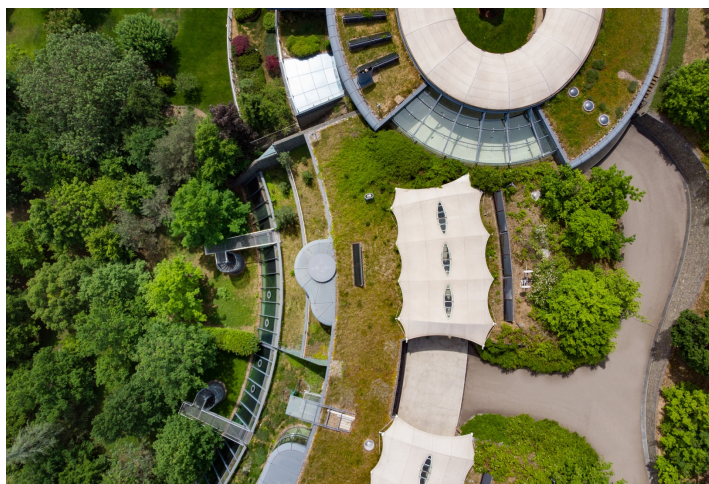




Rodinný dom 6-izbový

829 m², Brno-město, Brno - Kohoutovice, Achtelky

Cena na vyžiadanie





Rodinný dom 6-izbový

829 m², Brno-město, Brno - Kohoutovice, Achteľky

Cena na vyžiadanie

Celková plocha	829 m²
Pozemok	1 922 m²
Zastavaná plocha	654 m²
Záhrada	1 268 m²
Podlahová plocha	715 m²
Terasa	114 m²
Parkovanie	Garáž
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	38545

Neštandardná vila organických tvarov so svetlým a vzdušným interiérom prirodzene prepojeným s vonkajšou záhradou ponúka bývanie v zabezpečenom komplexe troch domov. Úplne pokojné privátne prostredie leží v rýchlom dosahu stredu brnenskej metropoly a zároveň priamo pri okraji obory Holedná.

Všetky 3 úrovně domu sú prepojené **výtahom**. Vstupné podlažie tvorí zádverie so schodiskovou halou, **šatňa**, pracovňa, izba s en-suite kúpeľňou a šatňou, 2 samostatné toalety a práčovňa. Pracovňa aj izba sú prepojené so **zelenou terasou**. Na obytnom podlaží sa nachádza obývacia izba s knižnicou, jedáleň, kuchyňa, špajza a pracovňa. Miestnosti sú orientované do **záhrady**. V kludovom podlaží je okrem nevyhnutného technického zázemia spálňa so šatňou a kúpeľňou a **bazén s vyhrievanou vodou**. Od bazéna je možné po schodisku vstúpiť do záhrady, ktorá je s interiérom opticky prepojená pomocou šikmej presklenej steny.

Na vyhrievaných podlahách je položené **prírodné marmoleum**, pri bazéne dlažba z **pieskovca**. Interiérové dvere boli vyrobené na mieru. Presklené steny s hliníkovými rámami sú zn. Schüco. Vykurovanie je prevažne podlahové, doplnené zapustenými konvektormi, zdrojom tepla sú 2 plynové kotly De Dietrich. Parkovanie je zaistené v **garáži**, prístup od auta domov je "**suchou nohou**". Dom stráži elektrická zabezpečovacia signalizácia.

Rezidenčný komplex je zasadený do prírodnej krajiny, príchod od hlavnej komunikácie je po privátnej asfaltovej ceste. Lokalita vysoko nad stredom mesta vyniká **množstvom zelene**, krásne okolie križujú turistické aj cyklistické chodníky, ktoré vedú k mnohým blízkym **prírodným pamiatkam**. Jednoduchú dostupnosť hromadnou dopravou zaisťujú trolejbusy a autobusy, autom trvá cesta do centra okolo 10 minút. Rýchlo sa dá napojiť na diaľnicu D1. V krátkej dojazdovej vzdialenosti fungujú školy, supermarkety a všetky ďalšie služby.

Celková plocha 829 m², z toho interiéru 715 m² a terasy 114 m², garáž 76 m², krytý vjazd 11 m², zastavaná plocha 654 m², záhrada 1 268 m², pozemok 1 922 m².

