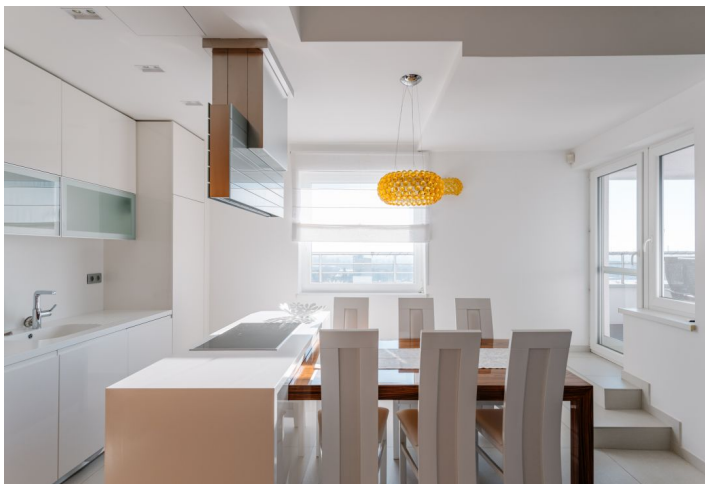




## Byt 4 izbový

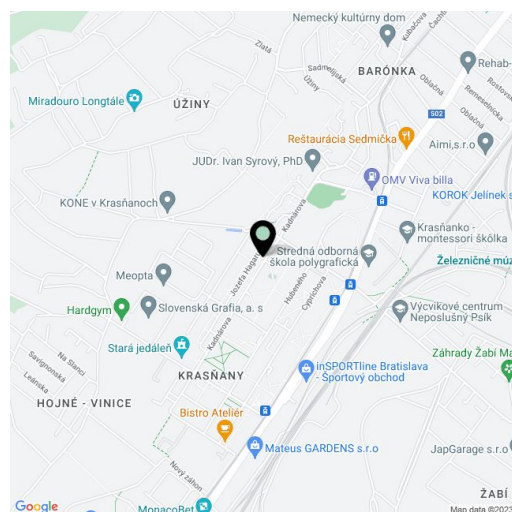
211 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Rača, Kadnárova

Predané



**Byt 4 izbový**211 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Rača, Kadnárova**Predané**

Celková plocha	220 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	211 m <sup>2</sup>
Balkón	9 m <sup>2</sup>
Terasa	51 m <sup>2</sup>
Parkovanie	3 garážové státa + 1 vonkajšie parkovacie státie za príplatok
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	450 EUR mesačne
PENB	A
Referenčné číslo	38557



**Nadštandardný strešný 4-izbový mezonet s dvomi saunami, vírivkou, 4 parkovacími státiami a priestranými terasami je umiestnený na 6. poschodí obytného domu v mestskej časti Bratislava Rača.**

Prízemie bytu tvorí vstupná chodba, obývacia izba s **krbom**, kuchyňa s jedálňou a úložným priestom, vstupom na **priestranú rohovú terasu** so 180-stupňovým výhľadom na mesto a profesionálnym **grilom**, ďalej samostatná toaleta, úložný priestor a nasvietené schodisko vedúce na horné podlažie. Na podlaží sa nachádza veľkorysá chodba s úložným priestorom, hlavná spálňa s **terasou**, druhá menšia spálňa, walk-in šatník, veľká kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom a toaletou. Priestor pokračuje do otvorenej spoločenskej miestnosti so vstupom na **terasu s vírivkou a spa časťou s dvoma saunami** a ochladzovacím bazénom. K bytu prislúcha povinnosť prikúpiť **pivničnú kobku a 4 parkovacie státa** (3x garážové státie, 1x vonkajšie parkovacie státie).

Štandard zahŕňa plastové okná s **vonkajšími elektrickými roletami**, drevené podlahy, **podlahové kúrenie** na spodnom podlaží, **klimatizáciu**, bezpečnostné vstupné dvere, alarm, dizajnové tapety, kompletnú kuchynskú linku s kvalitnými vstavanými spotrebičmi značky Miele, vinotéku, TV a projektor, vírivku, **parnú saunu, infra saunu**. Súčasťou kúpnej ceny je kompletne interiérové zariadenie zhotovené na mieru.

Bývanie v pokojnej a vyhľadávanej časti Bratislavy s množstvom zelene, kompletnou občianskou vybavenosťou a dobrou dostupnosťou do centra (cca 15 minút). Priamo v objekte sa nachádza príjemná kaviareň a kaderníctvo. V okolí je niekoľko materských a základných škôl, ako aj možnosť výberu z rôznych športových a voľnočasových zariadení.

Interiér 207 m<sup>2</sup>, terasa 51 m<sup>2</sup>, balkón 9 m<sup>2</sup>, pivnica 4 m<sup>2</sup>.

Cena bytu 553.400 EUR s DPH.

Cena garážového státia 3x 12.500 EUR s DPH.

Cena vonkajšieho parkovacieho státia 9.000 EUR s DPH.

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.