







Poplatky za služby	4 EUR mesačne za m <sup>2</sup>
Plocha k dispozícii	195 m <sup>2</sup>
Pivnica	-
Parkovanie	155 EUR / ps / mesiac
PENB	A
Referenčné číslo	38566

**Moderný multifunkčný komplex s kancelárskymi a obchodnými priestormi vo vysokom štandarde situovaný na hranici bratislavského Starého Mesta a historického predmestia Blumentál. Vďaka svojej flexibilitě je projekt vhodný aj pre spoločnosti s menším počtom zamestnancov.**

Ekologický prístup developera okrem iného dotvárajú aj zelené strechy. Jedným z hlavných prvkov je však primárny zdroj získavania tepla a chladu využívaním tepelných čerpadiel, ktoré sú efektívnejšie o 30 až 50 % v porovnaní s konvenčným systémom na výrobu chladu alebo tepla.

#### Lokalita:

Projekt leží v blízkosti centra a prináša výhodu rýchlej dostupnosti služieb, úradov, kultúrnych i vzdelávacích inštitúcií. Poloha projektu umožňuje jednoduchú dostupnosť rýchlostných ciest na všetky strany, priamu cestu na letisko, blízkosť železničnej a autobusovej stanice. Zástavky električiek, autobusov a trolejbusov sa nachádzajú priamo pri budove.

#### Vybavenie a služby:

- úsporná budova - certifikovaná LEED
- budova s výbornými tepelnotechnickými vlastnosťami, trojsklami a vonkajším tienením
- kvalitný dizajn vstupných priestorov - použitie prírodných materiálov
- inteligentný systém riadenia prostredia v budove (BMS)
- otvárateľné okenné krídla na fasáde a prirodzené vetranie
- vstup do budovy a strážna služba 24/7
- vertikálne rozvody silnoprúdu inštalované zbernicovým systémom
- bezpečnostný a monitorovací systém pri vstupe s využitím identifikačných kariet
- bezpečnostné kamery (CCTV) na fasáde objektu
- elektronická protipožiarna signalizácia (EPS) v celom objekte
- detekcia CO v garážach
- dieselagregát zálohujúci protipožiarne systémy, bezpečnostné systémy a výťahy
- svetlá výška priestorov - 3 m
- štruktúrovaná kabeláž kategórie 7
- najvyššia kvalita realizácie spoločných priestorov (hygiena, lobby)
- 2-trúbkový fan-coil systém
- prívod/výmena čerstvého vzduchu v objeme 50 m<sup>3</sup>/ hod./osoba

Nájomné a poplatky sú uvedené bez DPH. Nájomca neplatí províziu.

