



## Byt 1+1

37 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Mládeže

Predané





## Byt 1+1

37 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Mládeže

Predané

Celková plocha	37 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	38594

Svetlý útulný byt s výhľadom do zelene je situovaný na 1. poschodí domu z r. 1936, ktorý vznikol podľa urbanistického plánu známeho architekta Ladislava Machoňa. Dům je súčasťou obľúbenej štvrte Břevnov, stojí v pokojnej bočnej ulici v dochádzkovej vzdialenosti Hradčanov, Veľkej strahovskej záhrady a parku Kajetánka.

Plocha bytu je rozdelená na západne orientovanú rohový obytnú izbu, kuchyňu, kúpeľňu (s vaňou), samostatnú toaletu, špajzu a predsieň s vstavaným úložným priestorom.

Interiér prešiel kompletnou rekonštrukciou, podlaha je plávajúca laminátová, kuchynská linka je vybavená plynovým sporákom, elektrickou teplovzdušnou rúrou, digestorom, chladničkou a mrazničkou, je tu tiež práčka. Vykurovanie ústredné diaľkové. Dom je upravený, zateplený, okná sú plastové, spoločné priestory stráži kamerový systém. Pre rezidentov je k dispozícii kočíkareň.

Lokalita disponuje všetkou občianskou vybavenosťou, v blízkosti sú obchody vrátane **farmárskych potravín**, lekáreň, poliklinika, reštaurácie a kaviarne, pobočka mestskej knižnice alebo kino Dlabačová. Lokalitu charakterizuje množstvo zelene, ulice sú lemované stromami, ďaleko nie je do **parku Kajetánka**, kláštornej záhrady, Veľkej strahovskej záhrady alebo na Ladronku. Dopravné spojenie zabezpečujú autobusy aj električky, obe zastávky sú v pohodlnej vzdialenosti do 5 minút chôdze.

Interiér 37 m<sup>2</sup>.

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.