



## Byt 2+kk

53 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Bezručova

Prenajaté





## Byt 2+kk

53 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Bezručova

## Prenajaté

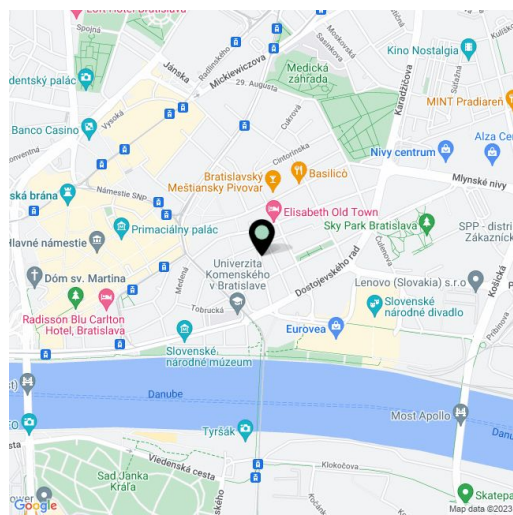
Celková plocha	53 m <sup>2</sup>
Parkovanie	uzamykateľná garáž v suteréne domu za 120 Eur/mesiac
Garáž	Áno
Pivnica	-
Poplatky za služby	200 EUR Mesačne
PENB	B
Referenčné číslo	38646
K dispozícii od	Ihneď

V novostavbe ponúkame na prenájom klimatizovaný 2-izbový byt s panoramatickým výhľadom na Bratislavský hrad i okolie Slavína, ktorého interiérom zaujme novým vkusným zariadením. Byt je situovaný v nedávno dokončenej novostavbe Bezručova v Starom Meste. Prestížna lokalita v blízkosti nábrežia Dunaja, Jakubovho námestia s detským ihriskom, parkom na Šafárikovom námestí a s kompletnou občianskou vybavenosťou na dosah ruky, rovnako zastávok MHD a napojenia na hlavné dopravné ťahy.

Byt sa dispozične delí na obývaciu izbu s kuchynským kútom s doskou z kameňa, jedáleň, spálňu, kúpeľňu s vaňou a práčkou a samostatnou toaletou.

Vybavenie bytu zahŕňa vstavané šatníky na vstupnej chodbe, zabudované elektorspotrebiče v kuchyni. Štandardom bytu sú drevené okná aj podlahy, stropná klimatizácia, vzduchotechnika v každej izbe, podlahové kúrenie, bezpečnostné protipožiarne dvere Sherlock, alarm, videovrátnik, LED stropné osvetlenie. K bytu je možné prenajať uzamykateľnú garáž v suteréne domu. Vstup do domu je zabezpečený kamerovým systémom a otváraním na čip. Byt sa prenajíma zariadený.

Mesačný nájom 1100 EUR s DPH + 200 EUR záloha za energie a služby + 120 EUR uzamykateľná garáž.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.