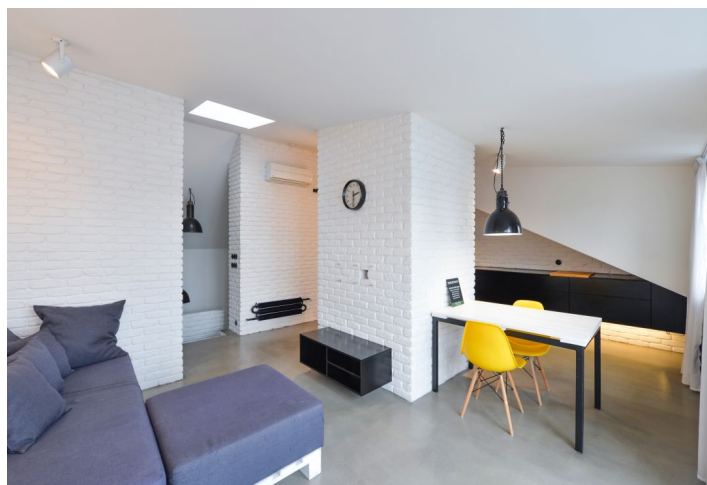




## Byt 2 izbový

59 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Krásova

Predané





## Byt 2 izbový

59 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Krásova

**Predané**

Celková plocha	65 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	59 m <sup>2</sup>
Terasa	6 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	nezahrnuté
PENB	G
Referenčné číslo	38659

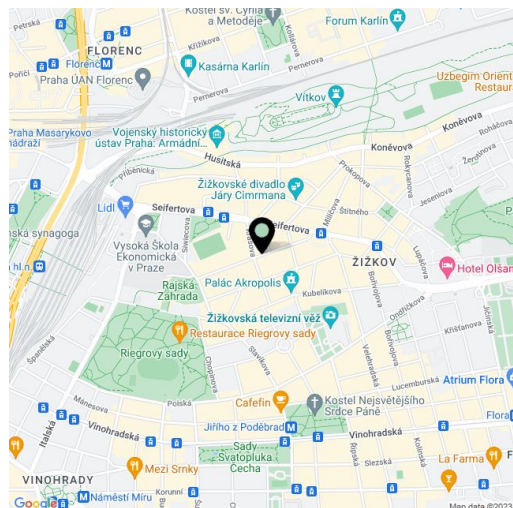
Dizajnový podkrovný mezonet s terasou s výhľadom je súčasťou zrekonštruovaného secesného domu. Žiadaná lokalita v blízkosti Riegrových sadov a námestia Jiřího z Poděbrad, kde je plno útulných kaviarní, trendy bistier a farmárskych stánkov.

Vo vstupnej úrovni bytu na 5. nadzemnom podlaží je umiestnená spáľňa, toaleta a predsieň s úložnými priestormi. V podkroví sa nachádza priestranná obývacia izba s kuchyňou a **terasou** s výhľadom na vežu kostola sv. Prokopa a zalesnený vrch Vítkov. Je tu tiež kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou.

Podkrovný byt vznikol v r. 2011. Neopozeraný interiér vyniká množstvom dômyselných riešení dokonale využívajúcich priestor. Na podlahách je liata **betónová stierka**, okná sú **drevené**, steny obklopujú vstavané úložné plochy. Kuchynská linka je plne vybavená spotrebičmi Siemens (vrátane umývačky riadu a indukčnej varnej dosky). Vstupné dvere sú bezpečnostné. Obývacia izba je **klimatizovaná**, v spálni je príprava na klimatizačnú jednotku. Vykurovanie plynovým kotlom.

Dom stojí na rozhraní Vinohradov a Žižkova v blízkosti kampusu VŠE, v mieste s kompletnou infraštruktúrou vrátane zdravotníckych služieb alebo športovísk. Výborná dostupnosť centra pešo aj električkou (zastávka je vzdialená iba 300 m), v dochádzkovej vzdialenosti je tiež stanica metra Jiřího z Poděbrad. 5 minút chôdze je vzdialený park **Rajská záhrada** a nadväzujúce Riegrovy sady, námestie Radost s parkovou úpravou alebo Mahlerove sady.

Interiér 58,7 m<sup>2</sup>, terasa 6,35 m<sup>2</sup>.



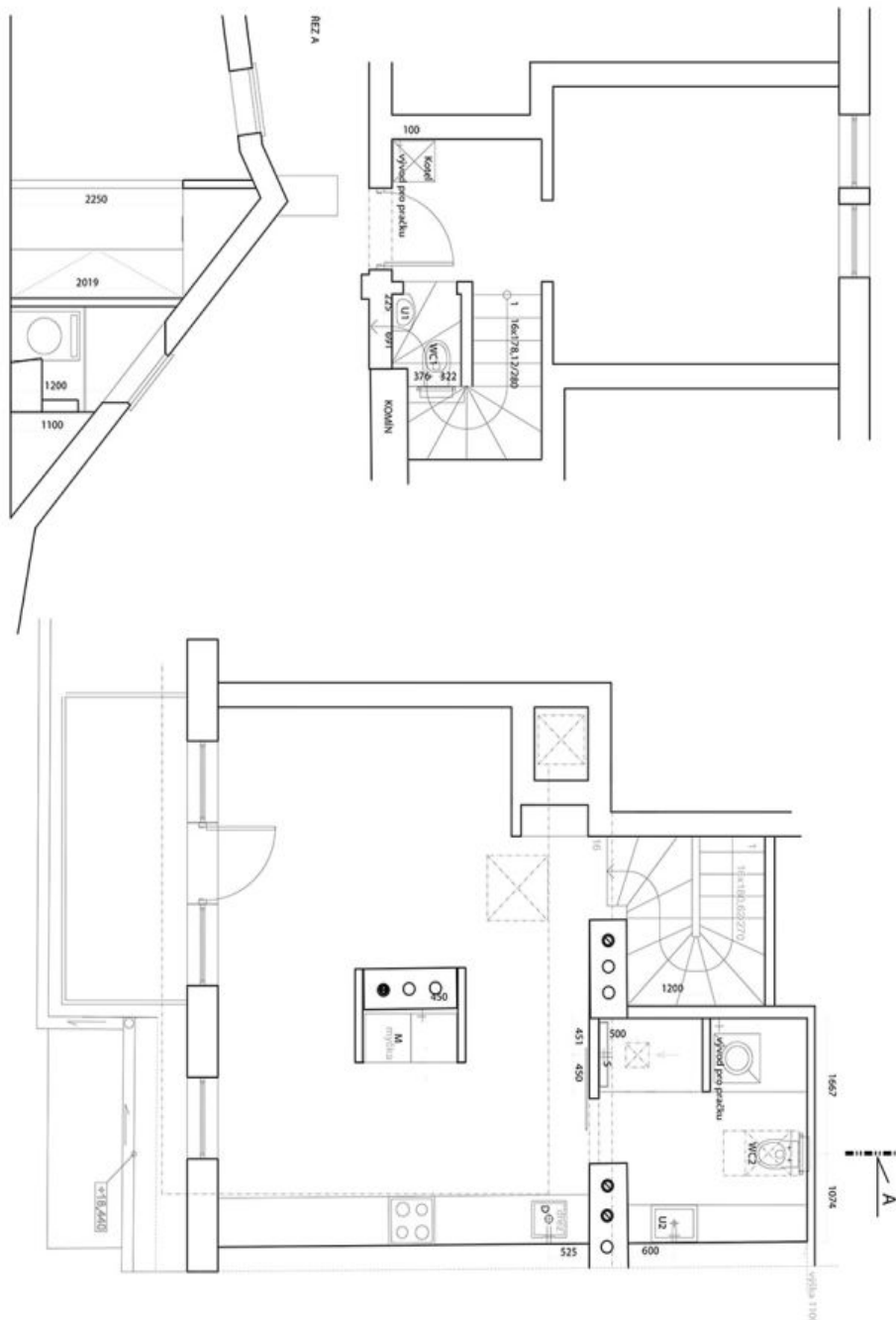
\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 2 izbový

59 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Krásova

Predané



ADRESA:	Krásava
	Praha 3 - Žižkov, 130 00
DETAIL:	PÚDORYS
C. VÝKRESU:	01
VEŠTĚRO:	1:50
DATUM:	27/04/2012