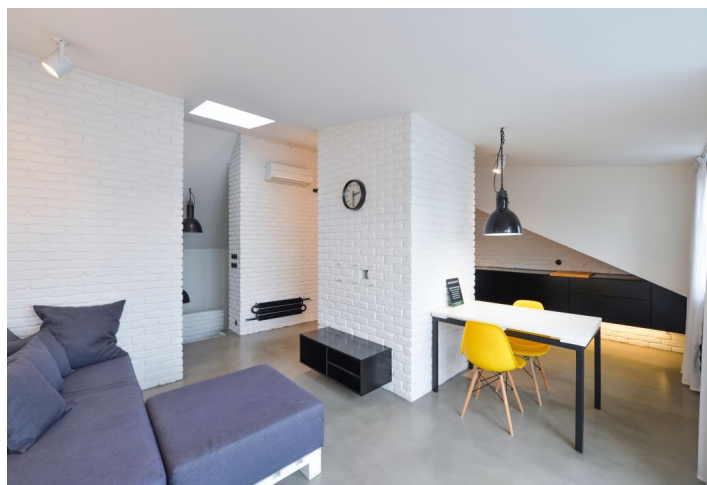




Byt 2-izbový

59 m², Praha 3, Žižkov, Krásova

Predané





Byt 2-izbový

59 m², Praha 3, Žižkov, Krásava

Predané

Celková plocha	65 m²
Podlahová plocha*	59 m²
Terasa	6 m²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	nezahrnuté
PENB	G
Referenčné číslo	38659

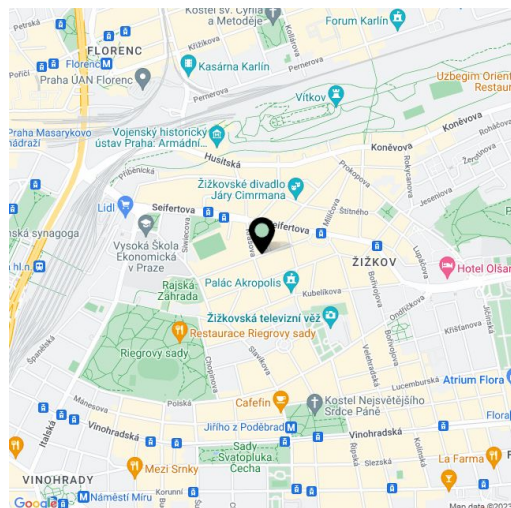
Dizajnový podkrovný mezonet s terasou s výhľadom je súčasťou zrekonštruovaného secesného domu. Žiadaná lokalita v blízkosti Riegrových sádov a námestia Jiřího z Poděbrad, kde je plno útulných kaviarní, trendy bistier a farmárskych stánkov.

Vo vstupnej úrovni bytu na 5. nadzemnom podlaží je umiestnená spálňa, toaleta a predsieň s úložnými priestormi. V podkroví sa nachádza priestranná obývací izba s kuchyňou a **terasou** s výhľadom na vežu kostola sv. Prokopa a zalesnený vrch Vítkov. Je tu tiež kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou.

Podkrovný byt vznikol v r. 2011. Neopozeraný interiér vyniká množstvom dômyselných riešení dokonale využívajúcich priestor. Na podlahách je liata **betónová stierka**, okná sú **drevené**, steny obklopujú vstavané úložné plochy. Kuchynská linka je plne vybavená spotrebičmi Siemens (vrátane umývačky riadu a indukčnej varnej dosky). Vstupné dvere sú bezpečnostné. Obývací izba je **klimatizovaná**, v spálni je príprava na klimatizačnú jednotku. Vykurovanie plynovým kotlom.

Dom stojí na rozhraní Vinohradov a Žižkova v blízkosti kampusu VŠE, v mieste s kompletnou infraštruktúrou vrátane zdravotníckych služieb alebo športovísk. Výborná dostupnosť centra pešo aj električkou (zastávka je vzdialená iba 300 m), v dochádzkovej vzdialenosti je tiež stanica metra Jiřího z Poděbrad. 5 minút chôdze je vzdialený park **Rajská záhrada** a nadväzujúce Riegrovy sady, námestie Radost s parkovou úpravou alebo Mahlerove sady.

Interiér 58,7 m², terasa 6,35 m².



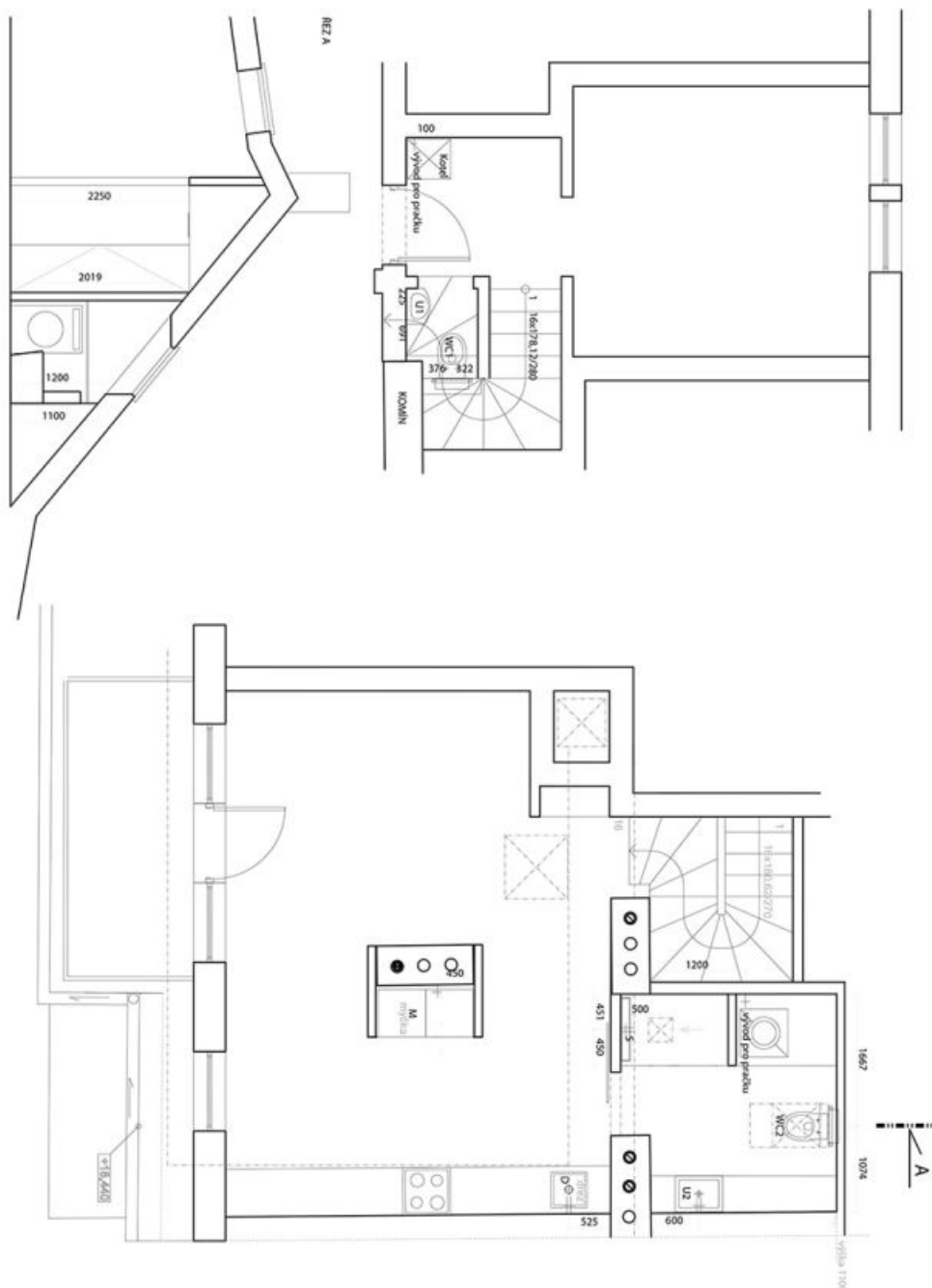
* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 2-izbový

59 m², Praha 3, Žižkov, Krásava

Predané



ADRESA: Krásava Praha 3 - Žižkov, 130 00	
OFERU:	PODPORU:
C. VÝPISU:	1:50
01	27/04/2012