



## Byt 3-izbový

86.19 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Paťanka

Predané

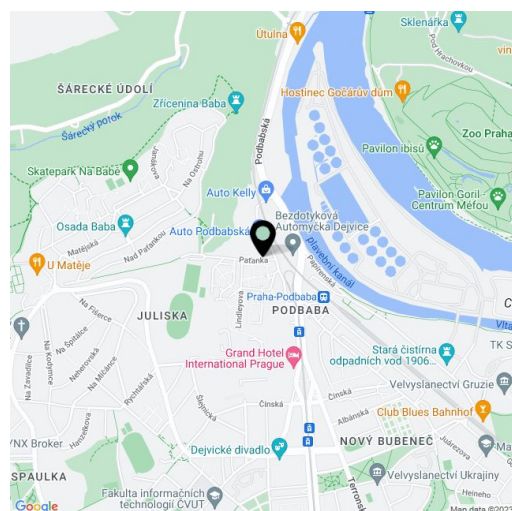




## Byt 3-izbový

86.19 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Paťanka**Predané**

Celková plocha	90 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	86 m <sup>2</sup>
Balkón	23 m <sup>2</sup>
Parkovanie	600 000
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	5 604 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	38698



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Moderný klimatizovaný byt s dvoma balkónmi a výhľadom na rieku či zelenú stráň zoologickej aj botanickej záhrady sa nachádza na 6. podlaží rezidenčného komplexu zasadeného do obľúbenej lokality Prahy 6 - Dejvice zvanej Podbaba. Miesto ponúka perfektnú dostupnosť MHD, športové vyžitie aj všetky ďalšie služby a množstvo zelene. Možnosť príkúpenia parkovacieho státia. K dispozícii od 03/2022.**

Prehľadnú dispozíciu tvorí obývacia izba s kuchynským kútom, jedálňou a severovýchodným balkónom, 2 spálne so vstupom na veľký východne orientovaný balkón, ďalej 2 kúpeľne (1 so sprchovacím kútom a toaletou, 1 s vaňou a toaletou) a predsieň.

Dom bol dokončený v r. 2009 a byt prešiel **rekonštrukciou** v r. 2016. K vybaveniu patria drevené eurookná s dvojsklami, vinylové podlahy v dekore **dub**, bezpečnostné vstupné dvere, interiérové dvere **Sapeli**, celosklenené posuvné dvere do obývacej izby, **klimatizácia** Samsung, kuchyňa Hanák so spotrebičmi **Bosch** a chladničkou Samsung, sanitárne zariadenia Laufen, **krb** na biolieh alebo vstavané skrine v predsieni a spálňach. Vykurovanie zabezpečuje centrálna kotolňa. K jednotke prislúcha **pivnica a garážové státie**.

Bytový komplex vznikol na mieste bývalej sladovne, ktorá začala fungovať v r. 1873 a svojho času bola najväčšia v Európe. Areál je perfektne dostupný, pár minút chôdze je vzdialená električková, autobusová aj železničná zastávka. Priamo pri komplexe funguje supermarket, drogérie a ďalšie obchody, v dochádzkovej vzdialenosti alebo rýchlo dojazde sú škôlky, štátna základná škola i Scio škola, dom detí a mládeže, športové centrum, tenisová hala, atletický štadión **Juliska** alebo **Dejvické divadlo**. Okolie ponúka aj široké možnosti prechádzok aj cyklovýletov, priamo nad areálom sa rozkladá unikátna funkcionalistická vilová štvrť **Baba** a rovnomenná prírodná pamiatka aj zrúcanina s krásnym výhľadom na Prahu, krátka je cesta pešo či na bicykli do Šárky aj do Stromovky. Neďalekým prevozom sa možno dostať na druhú stranu Vltavy na cyklotrasu a k zoologickej záhrade.

Interiér 88,82 m<sup>2</sup>, balkóny 19,82 m<sup>2</sup> a 3,65 m<sup>2</sup>, pivnica 4,89 m<sup>2</sup>



## Byt 3-izbový

86.19 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Paťanka

Predané

