



Rodinný dom 5+1

699 m², Praha 6, Dejvice, Pod Meliškou

Cena na vyžiadanie





Rodinný dom 5+1

699 m², Praha 6, Dejvice, Pod Meliškou

Cena na vyžiadanie

Celková plocha	699 m ²
Pozemok	1 082 m ²
Zastavaná plocha	174 m ²
Záhrada	908 m ²
Podlahová plocha	542 m ²
Terasa	157 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	38730

Nadčasová, kompletne zariadená rodinná vila s bazénom, fitness a wellness stojí obklopená veľkou okrasnou záhradou na jednom z najromantickejších a najzelenších miest časti Praha 6 - Dejvice, v Šáreckom údolí. Táto lokalita umožňuje vychutnávať si život v prírode a zároveň byť v rýchlom dosahu všetkých služieb vrátane medzinárodných škôl alebo letiska.

Na prízemí sa nachádza obývacia izba s **krbom**, nadväzujúca priestranná obytná kuchyňa, kúpeľňa s šatníkom, komora a vstupná hala. Obývačka i kuchyňa sú vďaka **dvojitej výške stropu a francúzskym oknám do záhrady** veľmi vzdušné. 1. poschodie poskytuje hlavnú spálňu s kúpeľňou a šatníkom, 2 izby so zdieľanou kúpeľňou a veľkú galériu. Podkrovie bolo vyčlenených pre detskú herňu, ku ktorej prilieha kúpeľňa. Suterén ukrýva okrem prevádzkového zázemia (úložné priestory, pracovňu a sušiareň) aj fitness a **wellness so saunou** a prístupom na terasu, kúpeľňu a garáž so vstupom do domu "suchou nohou".

Interiér svoju súčasnú podobu získal v r. 2016. Podlahy sú drevené a s veľkoformátovou dlažbou, schodisko z **masívu** dopĺňa ozdobné liatinové zábradlie s drevenými držiadlami. Nadčasovosť interiéru podčiarkujú drevené obložkové dvere, drevené okná a štýlové vypínače, starožitnosti prepájajú súčasnosť s históriou. Dom je ponúkaný kompletne **zariadený**. Záhradu lemuje urastený živý plot, na veľkej slnečnej terase je **bazén s posuvným krytím**.

Vila je súčasťou bezpečného uzavretého areálu rozkladajúceho sa na konci slepej ulice, čím je zaručené dokonalé súkromie. Komplex sa nachádza priamo v prírodnom parku Šárka-Lysolaje tvoriacom niekoľko prírodných rezervácií a pamiatok. Letisko je vzdialené len pár minút jazdy, ešte bližšie je súkromná materská škola Global Preschool, prestížna medzinárodná škola **ISP Nebušice** alebo **Riverside School** v Sedleci. Zastávka autobusu, ktorý jazdí k stanici metra Dejvická, je pár krokov od domu.

Interiér 542,4 m² terasy 140,9 m² a 16 m², zastavaná plocha 174 m², záhrada 908 m², pozemok 1 082 m².

