



## Byt 4+kk

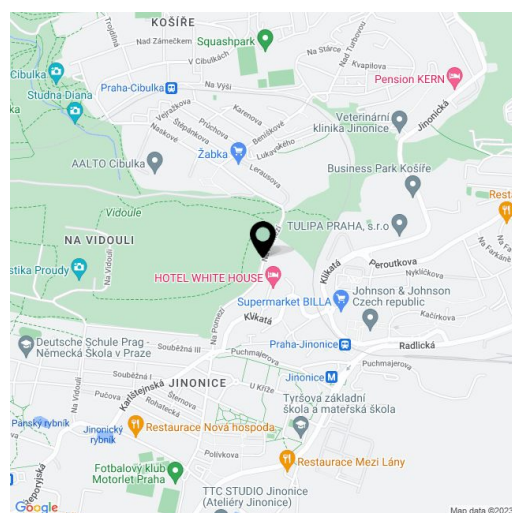
183 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Na Pomezí

Predané



**Byt 4+kk**183 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Na Pomezí**Predané**

Celková plocha	183 m <sup>2</sup>
Terasa	60 m <sup>2</sup>
Záhrada	189 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	38734



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Novostavba priestranného bytu s veľkou privátnou záhradou, 2 XL parkovacími miestami a krásnymi výhľadmi na mesto a do zelene práve vzniká v rezidenčnom projekte zasadenom pri prírodnej pamiatke Vidoule a lesoparku Cibulka v časti Prahy 5 Košíře.**

Dispozíciu tohto záhradného bytu tvorí veľká obývacia izba prepojená s miestnosťou s prípravou na kuchyňu, hlavná spálňa s kúpeľňou prístupná cez šatník, druhá spálňa s vlastnou šatňou a kúpeľňou, pracovňa, centrálna kúpeľňa, samostatná toaleta, technická miestnosť a predsieň. Všetky izby majú vstup do **záhrady**.

Štandard vybavenia tvoria **dubové trojvrstvé podlahy**, veľkoplošné drevené eurookná s bezpečnostnými sklami a vonkajšími žalúziami, bezfalcové lakované interiérové dvere s magnetickými zámkami a svetlou výškou 2,2 m, vstupné bezpečnostné a protipožiarne dvere, centrálny vypínač a inteligentné ovládanie kúrenia, chladenie, vetranie a tienenie. Optimálnu klímu a čistý vzduch zaisťujú rekuperačná jednotka s dochladzovaním. Vykurovanie **podlahovými konvektormi**, zdrojom tepla je centrálna plynová kotolňa v dome. Ponúkaný byt má nadštandardné vybavenie kúpeľní (sanitu, dlažbu, obklady) a kvalitnejšie dverové kľučky. Kúpna cena zahŕňa **pivnicu a 2 parkovacie státi**a vhodné aj pre veľké vozidlá.

Rezidencia vzniká na príjemnom mieste u rozľahlého prírodného parku Košíře-Motol a v rýchlom dosahu služieb. Kúsok od domu funguje materská a základná škola alebo predajňa potravín, z blízkej autobusovej zastávky jazdia spoje na Smíchovskú obchodno-zábavnú pešiu zónu so stanicou metra a zastávkami električiek Anděl. Blízko je aj nová moderná štvrť Waltrovka so širokou ponukou služieb, upraveným parkom a detskými ihriskami, na kraji lesoparku Cibulka sú tenisové kurty.

Plocha bytu 183 m<sup>2</sup>, predzáhradka 188,8 m<sup>2</sup>, terasa 60 m<sup>2</sup>, pivnica 12 m<sup>2</sup>.



## Byt 4+kk

183 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Na Pomezí

Predané

