



Byt 3+kk

84 m², Praha 5, Zličín, Želetická

Predané





Byt 3+kk

84 m², Praha 5, Zličín, Želetická

Predané

Celková plocha	129 m ²
Podlahová plocha*	84 m ²
Terasa	45 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	38818

Kompletne vybavený svetlý byt s 45metrovou terasou okolo takmer celého bytu je súčasťou nedávno dokončeného rezidenčného projektu. Bývanie v dosahu služieb aj prírody, na okraji metropoly v bývalej obci Sobín s historickým jadrom, ktorá je súčasťou mestskej časti Zličín.

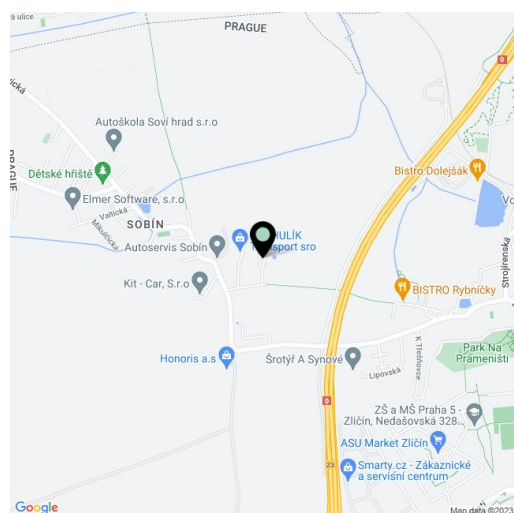
Praktické dispozičné riešenie jednotky na 3. podlaží ponúka obývacia izba prepojená s jedálňou, kuchyňou a **terasou** s výhľadom do širokého okolia, ďalej 2 spálne (1 so šatníkom), dizajnovú kúpeľňu s walk-in sprchovacím kútom, vaňou a úložnými nikami, samostatnú toaletu, komoru s prípojkou na práčku a vstupnú chodbu. Z hlavnej spálne vedie vstup na terasu, ktorá je v tejto časti zastrešená.

Interiér presvetľujú veľké okná s **trojsklami**, ktoré možno zatieniť vonkajšom žalúziou na diaľkové ovládanie. Kuchyňa s oknom je vybavená indukčnou varnou doskou, teplovzdušnou rúrou, mikrovlnnou rúrou, umývačkou riadu, chladničkou s mrazničkou a tichým digestorom **Klarstein**. Obložkové interiérové dvere sú v dekore fleetwood. **Inteligentné osvetlenie** Philips Hue so stmievačmi. V celom byte je položené **podlahové vykurovanie**, zdrojom tepla je plynový kotol. K bytu je možné prenajať garážové státie.

Kúsok od domu vedie **cyklotrasa**, po ktorej je možné dôjsť napríklad k prírodnej pamiatke **Hostivické rybníky** s upraveným lesoparkom a vtáčou pozorovateľňou. Pár minút chôdze od domu je autobusová zastávka, odkiaľ premávajú spoje k stanici metra linky B Zličín vzdialenej iba 7 minút jazdy alebo k stanici linky A Petřiny. Poloha umožňuje tiež rýchle napojenie na Pražský okruh a diaľnice D5 aj D6, cesta na letisko zaberie necelých 15 minút.

Podlahová plocha 84,6 m², terasa 45 m².

Okrem bežných prehliadok nehnuteľností ponúkame tiež **videoprehliadky** v reálnom čase cez WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype apod.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 3+kk

84 m², Praha 5, Zličín, Želetická

Predané

