



Byt 4+kk

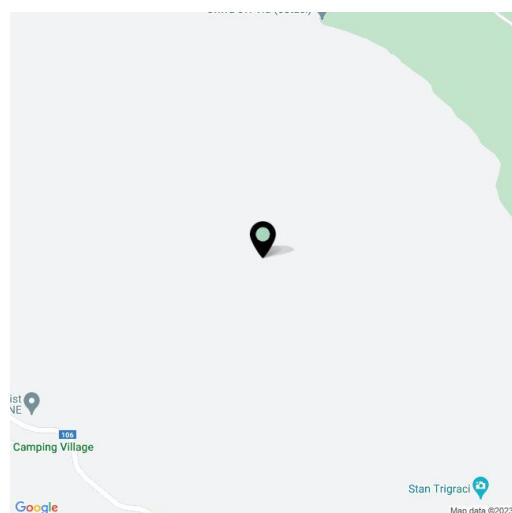
149 m², Ostrov Pag, Severná Dalmácia

1 006 918 €



**Byt 4+kk**149 m², Ostrov Pag, Severná Dalmácia**1 006 918 €**

Celková plocha	220 m ²
Podlahová plocha*	149 m ²
Terasa	71 m ²
Parkovanie	2 vonkajšie státie pod prístreškom
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	38877



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Elegantne vybavený penthouse s panoramatickým výhľadom a priamym prístupom k moru je zasadený vo vile stojacej v prvej línii pri mori na jednom z najslnečnejších jadranských ostrovov Pag, ktorý je pohodlne dostupný vďaka mostu vzdialenom len pár kilometrov od Zadaru a diaľnice A1.

Penthouse sa nachádza v **luxusnej vile** s iba 3 apartmánmi. Ponúka tri spálne, otvorený obytný priestor s kuchyňou a jedálňou, veľkú kúpeľňu, samostatnú toaletu a predovšetkým **slnečnú krytú terasu** s preskleným zábradlím umožňujúcim **nerušené výhľady** na more.

Všetky izby majú **podlahové vykurovanie**, v teplých dňoch možno okná zatieniť elektricky ovládanými roletami. Apartmán je tiež vybavený kamerovým systémom pre úplné bezpečie a súkromie. Parkovať je možné na 2 vonkajších miestach pod prístreškom. Na dvore je k dispozícii **vonkajšia sprcha**, k moru a mólu s možnosťou **ukotvenia lode** vedie priamy prístup.

Na Pagu si môže každý vybrať z **štrkových i piesočných pláží**, nachádzajú sa tu tiež **krasové jazerá** alebo **ornitologická rezervácia**. Na pláži **Zrče** si prídu na svoje milovníci nočného života, tí, čo uprednostňujú pokoj, ho nájdu v mnohých zátokách a malých rybárskych osadách. Medzinárodné letisko v Zadare je vzdialené necelú hodinu jazdy.

Interiér 95 m², terasa 71 m², zastavaná plocha 193 m².