



## Rodinný dom 4+kk

94 m<sup>2</sup>, Svitavy, Petrušov

Predané





## Rodinný dom 4+kk

94 m<sup>2</sup>, Svitavy, Petrušov

**Predané**

Pozemok	726 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	82 m <sup>2</sup>
Záhrada	644 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	38895

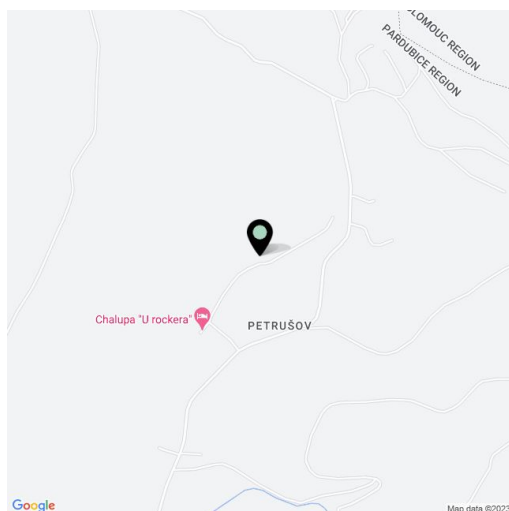
Jedinečný rekreačný objekt alebo romantické bývanie uprostred nádhernej prírody v obci Petrušov nedotknutej masívnou zástavbou ponúka objekt pôvodnej kaplnky s platným stavebným povolením na rekonštrukciu a prestavbu do podoby rodinného domu. Štýlový interiér, silný genius loci a dokonalé súkromie zaistené nemožnosťou ďalšej výstavby v bezprostrednom okolí.

Budova má dve podlažia (2 × 47 m<sup>2</sup>) a 2 medziposchodia o výmere 2×8 m<sup>2</sup> (jedným z nich je veža s veľkými oknami).

Súčasťou predaja je platné stavebné povolenie na prestavbu na rodinný dom. Prestavba kaplnky nepodlieha dohľadu pamiatkového úradu a bola zahájená v r. 2018. Je tu nové zastrešenie a elektrina. Chýba WC, kanalizácia i voda. Na pozemku je možné vyvrátať studňu, vrt na pozemku je možný. Príchod je po nespevnenej komunikácii.

Dom sa nachádza na pokojnom mieste, ale zároveň nie celkom na samote, v tradičnej malej obci ležiacej necelých 10 km od Moravskej Třebovej s pekne upraveným historickým jadrom a kompletnou občianskou vybavenosťou. V Starom Meste, pod ktorý Petrušov spadá, funguje materská i základná škola, predajňa potravín alebo pošta. Obec sa nachádza pri Zábřežskej vrchovine s lesmi, kvitnúcimi lúkami, malými riečkami a poľnohospodárskou krajinou. Petrušov je vzdialený cca 45 minút od Olomouca a 1,5 h od Brna, cestu urýchlí chystané predĺženie diaľnice D35.

Podlahová plocha 94 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha 82 m<sup>2</sup>, záhrada 644 m<sup>2</sup>, pozemok 726 m<sup>2</sup>.





## Rodinný dom 4+kk

94 m<sup>2</sup>, Svitavy, Petrušov

Predané

