



Rodinný dom 4-izbový

94 m², Svitavy, Petrušov

Predané





Rodinný dom 4-izbový

94 m², Svitavy, Petrušov

Predané

Pozemok	726 m²
Zastavaná plocha	82 m²
Záhrada	644 m²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	38895

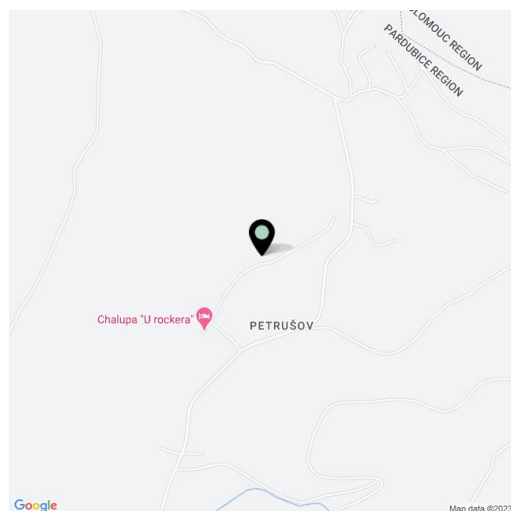
Jedinečný rekreačný objekt alebo romantické bývanie uprostred nádhernej prírody v obci Petrušov nedotknutej masívnou zástavbou ponúka objekt pôvodnej kaplnky s platným stavebným povolením na rekonštrukciu a prestavbu do podoby rodinného domu. Štýlový interiér, silný genius loci a dokonalé súkromie zaistené nemožnosťou ďalšej výstavby v bezprostrednom okolí.

Budova má dve podlažia ($2 \times 47 \text{ m}^2$) a 2 medziposchodia o výmere $2 \times 8 \text{ m}^2$ (jedným z nich je **veža s veľkými oknami**).

Súčasťou predaja je platné stavebné povolenie na prestavbu na rodinný dom. Prestavba kaplnky nepodlieha dohľadu pamiatkového úradu a bola zahájená v r. 2018. Je tu nové zastrešenie a elektrina. Chýba WC, kanalizácia i voda. Na pozemku je možné vyvŕtať **studňu**, vrt na pozemku je možný. Príchod je po nespevnenej komunikácii.

Dom sa nachádza na pokojnom mieste, ale zároveň nie celkom na samote, v tradičnej malej obci ležiacej necelých 10 km od Moravskej Třebovej s pekne upraveným historickým jadrom a kompletnou občianskou vybavenosťou. V Starom Meste, pod ktorý Petrušov spadá, funguje materská i základná škola, predajňa potravín alebo pošta. Obec sa nachádza pri Zábřežskej vrchovine s lesmi, kvitnúcimi lúkami, malými riečkami a poľnohospodárskou krajinou. Petrušov je vzdialený cca 45 minút od Olomouca a 1,5 h od Brna, cestu urýchlí chystané predĺženie diaľnice D35.

Podlahová plocha 94 m², zastavaná plocha 82 m², záhrada 644 m², pozemok 726 m².





Rodinný dom 4-izbový

94 m², Svitavy, Petrušov

Predané

