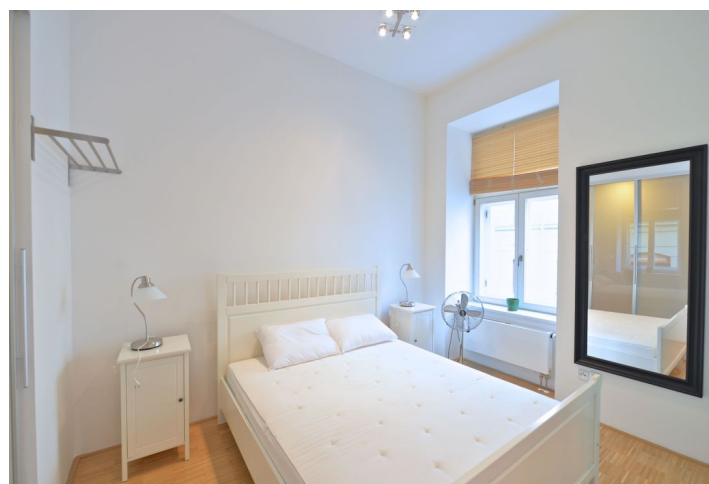




Byt 2-izbový

55 m², Praha 2, Vinohrady, Balbínova

Predané





Byt 2-izbový

55 m², Praha 2, Vinohrady, Balbínova

Predané

Celková plocha	55 m²
Parkovanie	800 000 Kč
Garáž	Áno
Pivnica	2 m²
Poplatky za služby	nezahrnuté
PENB	C
Referenčné číslo	38940

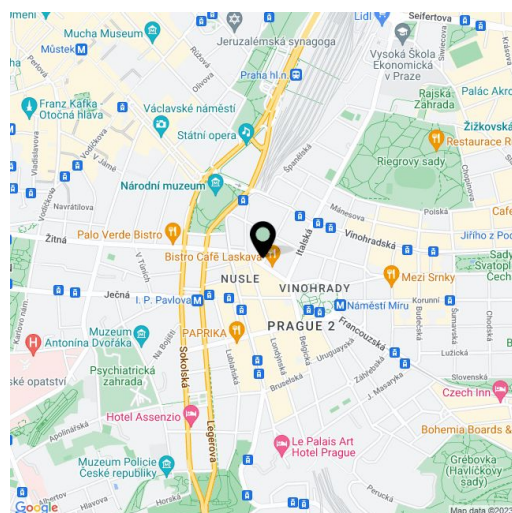
Byt s vysokými stropmi, dobre navrhnutou dispozíciou a parkovacím miestom v zrekonštruovanom bytovom dome s výťahom a podzemnou garážou. Historická budova sa nachádza v bočnej jednosmernej ulici na rozhraní Vinohrad a Nového Města, len pár minút chôdze od Václavského náměstí a náměstí Míru.

Dispozícia bytu na 2. poschodí pozostáva z obývacej izby s kuchyňou a jedálenským kútom, 1 spálne (oddelenej od obývacej izby posuvnou stenou z mliečneho skla), príľahlej kúpeľne (s vaňou a WC), samostatného WC a vstupnej haly s pracovňou.

Na podlahách sú parkety, okná sú drevené so žalúziami. Kuchyňa je vybavená vstavanými spotrebičmi. Vstupné dvere sú bezpečnostné, bezpečnosť zabezpečuje aj videotelefón. V kúpnej cene je zahrnuté garážové státie a pivnica.

Výborná lokalita na Vinohradech, v krátkej pešej vzdialenosti od staníc metra Muzeum a I. P. Pavlova alebo niekoľkých električkových zastávok. V blízkosti sa nachádza množstvo reštaurácií, kaviarní a klubov, ako aj divadlá a Národní muzeum. Okolie spríjemňujú upravené zelené plochy v Čelakovského a Riegrových sádkach.

Podlahová plocha 54,8 m², pivnica 1,81 m².



* Výmera jednotky podľa bytového zákona.
Plocha je tvorená súčtom vnútornej výmery všetkých miestností.